

**PROJEKT REGENERACE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ NA SÍDLIŠTI
KOSTELECKÁ V PROSTĚJOVĚ
STUDIE
05/2021**

Magistrát města Prostějov
Odbor rozvoje investic
Ing. Pavlína Řmotová, Ing. Jitka Vystavělová

ZÁKLADNÍ INFORMACE

Název projektu:	Projekt regenerace veřejných prostranství na sídlišti Kostecká v Prostějově
Stupeň:	Studie - investiční záměr
Místo řešení:	sídliště na ulici Kostecká, část ulice Martinákova, část ulice J. B. Pecky k.ú. Prostějov
Zadavatel:	
Jméno:	Statutární město Prostějov
Adresa:	náměstí T. G. Masaryka 130/14 769 01 Prostějov
Zastoupený:	Ing. Petr Brückner vedoucí Odboru rozvoje a investic Magistrátu města Prostějova
Zpracovatelé:	Ing. Pavlína Řmotová referent zeleně a veřejného prostranství ORI pavlina.rmotova@prostejov.eu +420 604 634 525
	Ing. Jitka Vystavělová referentka strategického rozvoje a participace, ORI jitka.vystavelova@prostejov.eu
Adresa:	Odbor rozvoje a investic Magistrát města Prostějova Školní 4 769 01 Prostějov

OBSAH

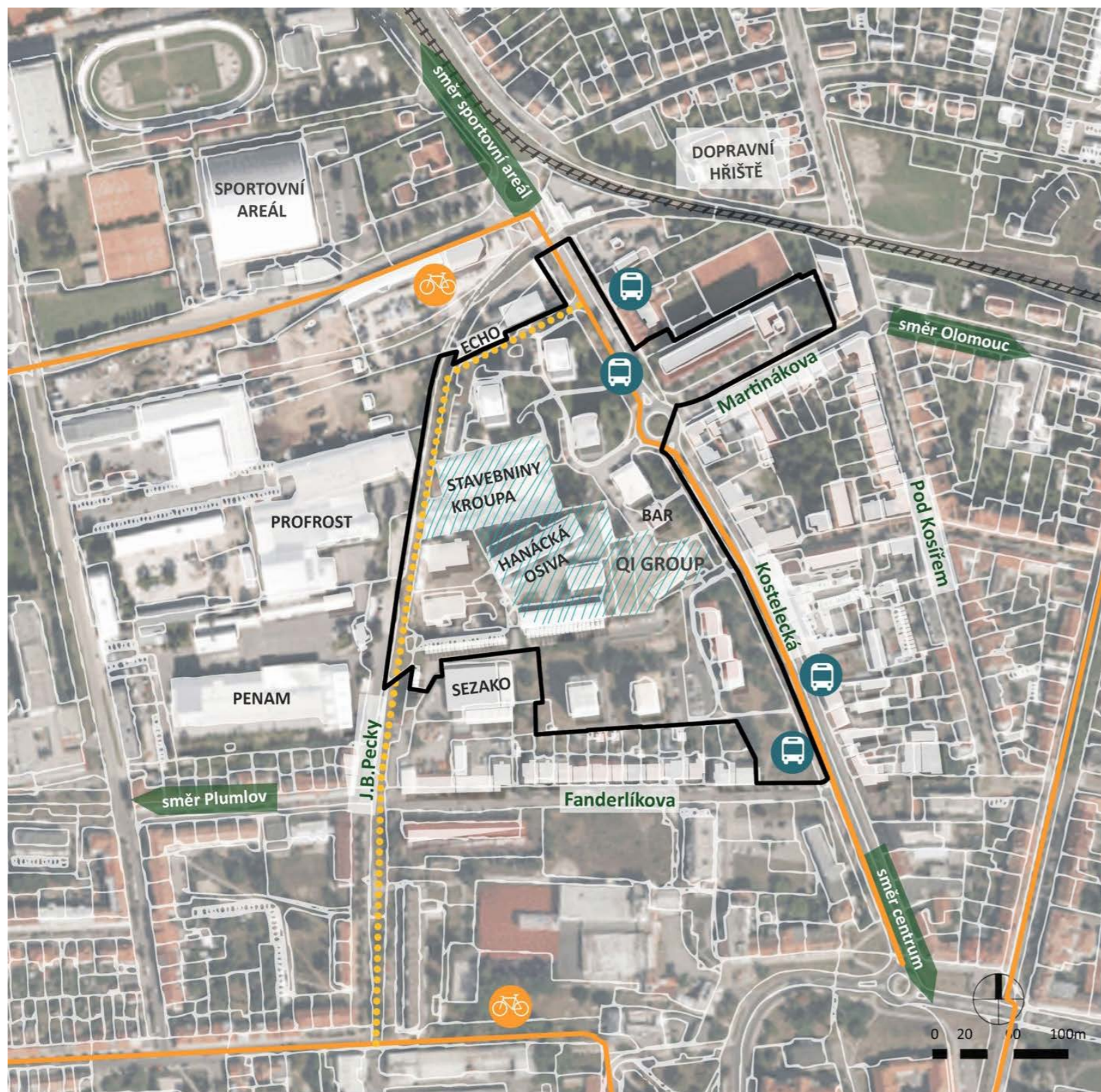
ANALYTICKÁ ČÁST	3
Úvod a lokalizace	4
Širší vztahy	4
Historická analýza	5
Analýza mejitkoprávních vztahů	6
Přehled záměrů v lokalitě	8
Dopravní analýza	9
Místní obyvatelé	10
Pasport stávajícího mobiliáře a technických prvků	11
Analýza stávající vegetace	12
SWOT analýza	13
NÁVRHOVÁ ČÁST	14
Cíl návrhu, hlavní návrhové myšlenky	15
Navržené materiály a povrchy	16
Navržený mobiliář a vybavení	17
Navržená dětská hřiště	18
Navržené vegetační prvky	19
Situační výkres - I. etapa	20
Vizualizace návrhu ulice Martinákova	21
Situační výkres - II. etapa	22
Situační výkres - III. etapa	23
Situační výkres - IV. etapa - část A	24
Situační výkres - IV. etapa - část B	25
Situační výkres - IV. etapa - část C	26
Situační výkres - V. etapa - část A	27
Situační výkres - V. etapa - část B	28
Situační výkres - celkové řešení	29

PODKLADY PRO PROJEKT

- ortofoto mapa
- platný Územní plán města (dále jen ÚP)
- polohopis a výškopis území, vč. inž. sítí v digitální podobě, verze 04/2018
- pasport zeleně z aplikace Stromy pod kontrolou, verze 2018
- statistická data sídliště, verze 01/2020
- Smart Prostějov- manuál chytrého města
- Prostějov cyklostezky, verze 2020
- Strategie rozvoje zeleně ve městě Prostějov na období 2015-2025 – verze 03/2015
- Akční plán zlepšování kvality ovzduší statutárního města Prostějov a implementační opatření – verze 10/2017
- zpracovaná PD pro společné povolení Revitalizace vnitrobloku Kostecká 366 (Ing. Rostislav Grebík), 11/2020
- zpracovaná PD k SP Vnitroblok ul. Kostecká 33-37, Prostějov (BM BAUMAS, spol. s.r.o.), realizace 2018
- zpracovaná PD Oprava stávajících chodníků ve vnitrobloku Kostecká 11 – 15 (Ateliér DPK, s.r.o.), realizace 2015

ANALYTICKÁ ČÁST

Projekt regenerace veřejných prostranství na sídlišti Kostelecká v Prostějově



LEGENDA:

-  hranice řešeného území
-  stávající cyklostezka
-  plánovaná cyklostezka
-  zastávka MHD
-  železnice
-  soukromé objekty

Výkres širších vztahů

ÚVOD A LOKALIZACE

Předmětem studie je především sídliště na ulici Kostecká, část ulice J. B. Pecky a část ulice Martinákova v Prostějově. Toto území se nachází 650 m severně od hlavního náměstí T. G. Masaryka.

Celková rozloha řešeného území je 4,8 ha.

V současné době se zde nachází 12 vchodů do bytových domů a žije zde 610 osob. V Prostějově žije přibližně 43 500 obyvatel.

Cílem řešené studie je především zkvalitnění veřejných prostranství, které bude zahrnovat zejména řešení dopravy v pohybu i v klidu, sjednocení povrchů, koncepční řešení zeleně, odpadového hospodářství a mobiliáře.

Současný stav neodpovídá bezpečnostním standardům a v návrhovém řešení bude kladen důraz na bezbariérovost.



ŠIRŠÍ VZTAHY

Hranice

Řešené území se nachází ve velmi dobře dostupné lokalitě. Lokalita je ze severní strany omezena okružní křižovatkou, železnicí a ulicí U Stadionu. Specifickou částí řešeného území je východní strana kolem bytového domu 8 - 14 na ulici Martinákova. Na západní straně se nachází ulice J. B. Pecky, hranici tvoří areály firem PROFROST a.s., a PENAM, a.s.. Jižní stranu území lemují zahrádky rodinných domů, areál firmy SEZAKO a otevřené rohové veřejné prostranství na ulici Fanderlíkova a Kostecká.

Dopravní dostupnost

Frekventovaná ulice Kostecká je komunikací II. třídy. Představuje hlavní tah z Prostějova do Kosteček na Hané a Smržic. Vede po ní cyklostezka a chodníky na obou stranách ulice. Dále se zde také nachází dvě zastávky autobusu. V docházkové vzdálenosti je i místní vlakové nádraží.

Vybavení

V docházkové vzdálenosti se nachází většina služeb, obchodů (potravin a večerky) a restaurací. Přímo na sídlišti Kostecká jsou potraviny a dále dva podniky, které fungují převážně v odpoledních a večerních hodinách (klub ECHO a Skleník Beer & Bar).

Pro rekreační využití místních obyvatel slouží také řada sportovních, kulturních i vzdělávacích zařízení.

Obytné sídliště trpí zejména přítomností průmyslových a výrobních provozů. Ve středu území se nachází výrobní areál Hanácká osiva s.r.o., Chovatelské a zahradnické potřeby, dále stavebniny Kroupa. V nedávné době zde bylo vybudováno sídlo firmy QI Group a.s. s vlastním parkovištěm. Ze západní strany lemují sídliště sběrna surovin, dále firmy PROFORSOT a.s., Penam, a.s. a firma SEZAKO Prostějov s.r.o.

Jedním z největších problémů sídliště je provoz automobilů. V bezprostřední blízkosti bytových domů se nenachází dostatečné množství parkovacích stání. Mezi další problémy lokality patří nedostatek odpočinkových a herních ploch. Problematická je v současné době také východní strana řešeného území s nedořešeným parkováním, nevyhovujícím stavem komunikací a anonymní zelení.

Činnost některých podniků způsobuje v této lokalitě výrazný hluk (potravinářské firmy) a nadměrnou prašnost (stavebniny). Všechny provozy zvyšují dopravní zátěž v území.



mapa stabilního katastru z poloviny 19. století



letecký snímek z 50. let 20. století



současný letecký snímek



Historická analýza

Původně byla Kostecká ulice typická vesnická ulice s kompaktní zástavbou přízemních řadových domů orientovaných směrem do ulice. V zadních části stavení se nacházely dvory, hospodářská stavení a pole. Urbanistickou strukturu dokládá mapa stabilního katastru z pol. 19. století. Domy byly původně budovány čelem do ulice, opačným směrem se rozprostíraly dvory, zahrady a pole.

Na snímku z 50. let 20. století je patrné, že pravidelná dělba pozemků v západní části řešeného území se postupně rozpadá a vyrůstají zde stavby jako například budova Hanáckých osiv nebo budova SEZAKA. Jejich umístění odpovídá vedení železniční vlečky, která obsluhovala především zemědělské podniky na severozápadním okraji centra města. Zároveň je na snímku patrná nová dvouřadá alej podél ulice Kostecká, která je na svém místě doposud. Na ulici Martinákova je vidět řadová zástavba se zadními dvory.

Na fotografiích z druhé poloviny 20. století jsou patrné nově postavené bytové domy většinou o 8-9 nadzemních podlažích (na ulici Martinákova 12 nadzemních podlaží). Na sídlišti byly dále vystavěny budovy, které

sloužily jako prodejny potravin nebo ovoce (dnešní bar Skleník).

Sídliště v této době bylo funkční a představovalo komfortní bydlení. Stavební a výrobní areály byly od bytových domů odděleny.

Situace se začala zhoršovat zintenzivněním výroby podniků na západní hraně území na počátku 21. století. Zvýšil se také automobilový provoz a hluková zátěž. Čím dál tím větším problémem začíná být parkování aut, jelikož sídliště na tento stav nebyla kapacitně uzpůsobena.

Na počátku 21. století dochází k rekonstrukci Kostecké ulice, k výstavbě cyklostezky a okružní křižovatky. V roce 2015 došlo k úpravě vnitrobloků na ulici Kostecká mezi BD 9-15 s velkým centrálním parkovištěm. V roce 2018 bylo vybudováno parkoviště na severu území u BD Kostecká 364-365.

Mezi nejnovější stavby v území patří podnik QJ GROUP s.r.o. na Kostecké ulici a novostavba bytového domu s rezidenčními byty na ulici J. B. Pecky.



ul. Kostecká



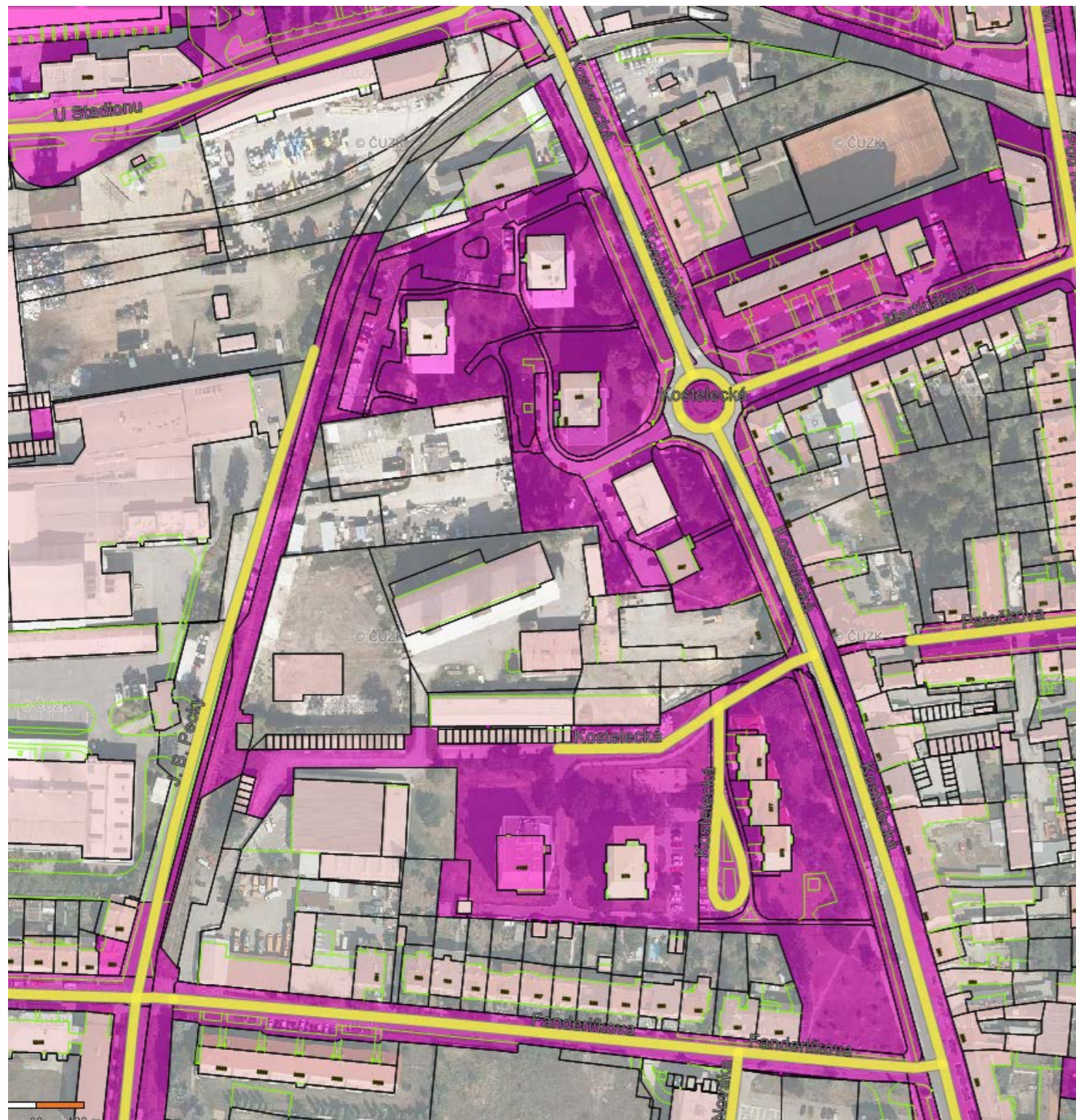
dnešní bar Skleník



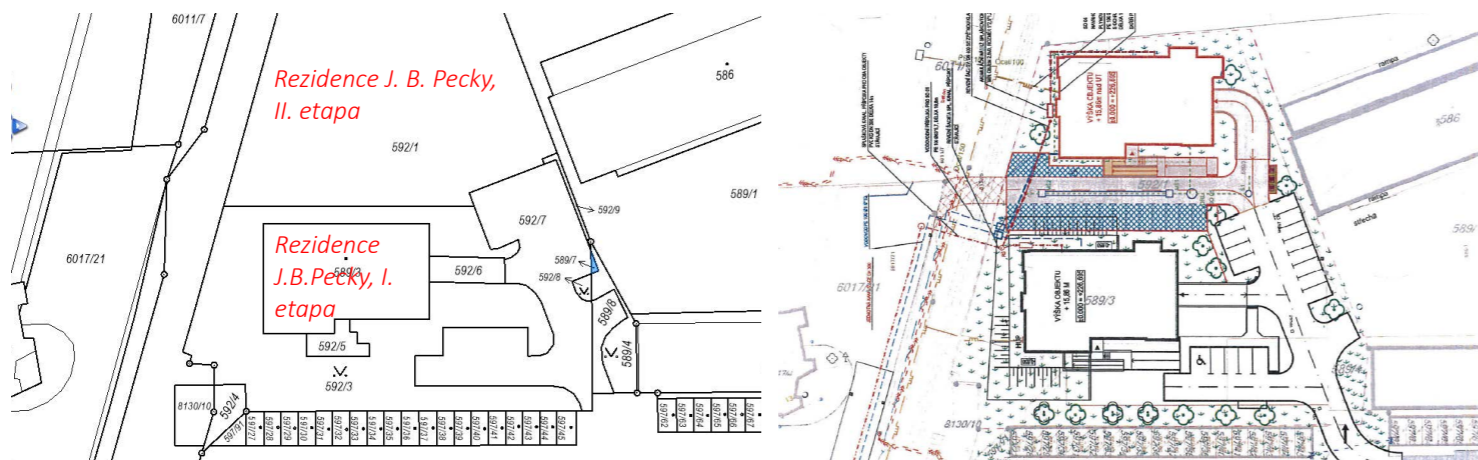
ul. Martinákova



plastiky na sídlišti Kostecká



Růžově značené parcely ve vlastnictví Statutárního města Prostějova



Obě etapy výstavby Rezidence J. B. Pecky

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

Navrhované úpravy budou realizovány výhradně na pozemcích ve vlastnictví města Prostějova, na ostatních pozemcích může být v průběhu zpracování naznačeno vhodné využití území.

Všechny objekty bytových domů na sídlišti jsou v majetku bytových družstev kromě BD Kostecká 17, který je v majetku města Prostějova sloužící jako dům s pečovatelskou službou.

O případném odkupu dalších ploch v soukromém vlastnictví, jež jsou na vymezeném území regenerace a na kterých návrhová část projektu regenerace předkládá vhodné řešení využití, může jednat město s jejich vlastníkem.

Změny ve vlastnictví realizované v roce 2020: Došlo ke změně vlastníka pozemků z důvodu dokončení výstavby bytového domu Rezidence J. B. Pecky a převzetí pozemků (p.č. 589/4, 589/7, 589/8, 592/3, 592/7, 592/8, 592/9) a staveb na veřejném prostranství. Rezidence zajistila výstavbu BD na pozemku p.č. 589/3.

Na části pozemku p.č. 592/1 dojde ke stavbě druhé etapy BD společnosti Rezidence J. B. Pecky.

Tyto pozemky se nachází dle platného územního plánu v ploše přestavby P10, jedná se o plochu č. 0074 smíšenou obytnou (SX), pro kterou je stanovena maximální výška

zástavby 13/17 m a maximální zastavitelnost do 50 %.

Dle ÚP je tato lokalita dopravně napojena z plochy č. 0073 veřejných prostranství propojením ul. J. B. Pecky na ulici U stadionu a s odbočkou na rondel v ulici Kostecké.

Propojka J. B. Pecky prochází kolem bytového domu za tělesem původní vlečky do Starorežné Prostějov. Ta je již zrušena a v její stopě je plánována cyklostezka.

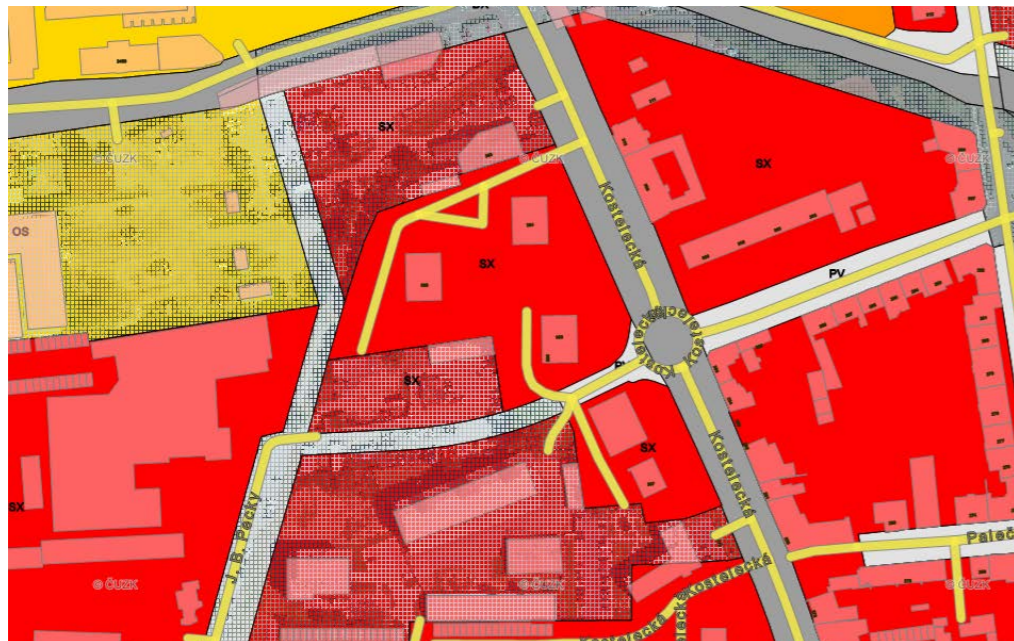
Propojka J. B. Pecky-Kostecká je umístěn severně za bytovým domem. Vlastní bytový dům je dočasně na slepé větvi dopravního napojení na Kosteckou ulici. V budoucnu se uvažuje s napojením na J. B. Pecky a zrušením tohoto napojení (stavba je dočasně napojena na stávající cestu na pozemku p.č. 597/1, v budoucnu se počítá s vybudováním propojení na ulici J. B. Pecky).

VLASTNÍK STATUTÁRNÍ MĚSTO PROSTĚJOV		
p.č.	výměra (m ²)	druh pozemku
578/18	512	ostatní plocha
578/1	1810	ostatní plocha
578/19	1386	ostatní plocha
578/14	312	ostatní plocha
578/21	477	ostatní plocha
578/15	1541	ostatní plocha
578/16	191	ostatní plocha
578/10	1145	ostatní plocha
578/17	1176	ostatní plocha
578/22	167	ostatní plocha
606/1	2212	ostatní plocha
597/9	2852	ostatní plocha
597/5	101	ostatní plocha
597/6	108	ostatní plocha
597/7	133	ostatní plocha
597/8	1134	ostatní plocha
597/1	8 299	ostatní plocha
632/2	265	zahrada
597/10	387	ostatní plocha
597/19	74	ostatní plocha
597/20	122	ostatní plocha
597/21	23	ostatní plocha
597/84	7	ostatní plocha
8130/5	3169	ostatní plocha
7651/1	547	ostatní plocha
7652/2	991	ostatní plocha
7652/3	610	ostatní plocha
7652/4	831	ostatní plocha
7652/5	333	ostatní plocha
7653/4	253	ostatní plocha
7653/5	25	ostatní plocha
7653/7	11	ostatní plocha
578/7	41	ostatní plocha
578/8	792	ostatní plocha
578/9	700	ostatní plocha
578/10	1145	ostatní plocha
578/22	167	ostatní plocha
578/17	1176	ostatní plocha
578/16	191	ostatní plocha
578/21	477	ostatní plocha
578/27	11	ostatní plocha
578/14	312	ostatní plocha
578/18	512	ostatní plocha
578/19	1386	ostatní plocha
578/20	116	ostatní plocha
578/27	11	ostatní plocha
578/1	1810	ostatní plocha
578/12	741	ostatní plocha
578/11	1920	ostatní plocha
578/45	68	ostatní plocha
416/8	1724	ostatní plocha
416/9	1444	ostatní plocha
7680/1	393	ostatní plocha
416/1	1323	ostatní plocha
416/10	309	ostatní plocha
7681	1243	ostatní plocha
416/11	32	zastavěná plocha a nádvoří
589/4	88	ostatní plocha
589/7	3	ostatní plocha
589/8	57	ostatní plocha
592/3	1188	ostatní plocha
592/7	650	ostatní plocha
592/8	11	ostatní plocha
592/9	12	ostatní plocha

PARCELY CIZÍCH VLASTNÍKŮ			
p.č.	výměra v m ²	druh pozemku	vlastník
597/2	228	zastavěná plocha a nádvoří	BYDRUKO
597/3	228	zastavěná plocha a nádvoří	BYDRUKO
597/4	228	zastavěná plocha a nádvoří	BYDRUKO
597/11	386	zastavěná plocha a nádvoří	GLOBUS
597/12	468	zastavěná plocha a nádvoří	Domovní správa PV
578/6	230	zastavěná plocha a nádvoří	Senovičová Marie
578/5	469	zastavěná plocha a nádvoří	Domovní správa PV
578/4	377	zastavěná plocha a nádvoří	PANEL
578/37	16	ostatní plocha	PANEL
578/3	378	zastavěná plocha a nádvoří	Bytové družstvo Kostelecká 365
578/2	368	zastavěná plocha a nádvoří	Rozhled
416/5	830	zastavěná plocha a nádvoří	jednotlivci
416/6	275	zastavěná plocha a nádvoří	jednotlivci
416/7	50	zastavěná plocha a nádvoří	E. ON Distribuce
597/13	31	zastavěná plocha a nádvoří	E. ON Distribuce
578/13	208	zastavěná plocha a nádvoří	Otrasová Jitka
589/3	514	zastavěná plocha a nádvoří	Rezidence + jednotlivci
589/5	48	ostatní plocha	Rezidence + jednotlivci
592/6	59	ostatní plocha	Rezidence + jednotlivci

GARÁŽE			
parc.č.	výměra	druh pozemku	vlastník
597/22	18	zastavěná plocha a nádvoří	Zatloukal Ivo
597/23	18	zastavěná plocha a nádvoří	Klimešová Ludmila
597/24	18	zastavěná plocha a nádvoří	Mochtáková Eva
597/25	18	zastavěná plocha a nádvoří	Procházka František
597/26	18	zastavěná plocha a nádvoří	Černošek Jiří a Ivana
597/27	18	zastavěná plocha a nádvoří	Vašíček Luboslav
597/28	18	zastavěná plocha a nádvoří	Jouklová Petra
597/29	18	zastavěná plocha a nádvoří	Marková Martina
597/30	18	zastavěná plocha a nádvoří	Najer Václav
597/31	18	zastavěná plocha a nádvoří	Kohoutek Jiří
597/32	18	zastavěná plocha a nádvoří	Hrazdilová Petra
597/33	18	zastavěná plocha a nádvoří	Cerhová Kořínková Pavla
597/34	18	zastavěná plocha a nádvoří	Cerhová Kořínková Pavla
597/35	18	zastavěná plocha a nádvoří	Vopalecký Ota
597/36	19	zastavěná plocha a nádvoří	Čížmářová Pavla a Voráč Jan
597/37	19	zastavěná plocha a nádvoří	Bazarovská Lenka
597/38	18	zastavěná plocha a nádvoří	Augustin Ladislav
597/39	18	zastavěná plocha a nádvoří	Coufal Patrik a Bronislava
597/40	18	zastavěná plocha a nádvoří	Kvapil Radovan
597/41	18	zastavěná plocha a nádvoří	Janiček Jaroslav
597/42	18	zastavěná plocha a nádvoří	Soukupová Milana
597/43	18	zastavěná plocha a nádvoří	Sekaninová Růžena
597/44	18	zastavěná plocha a nádvoří	Hrubá Anna
597/45	20	zastavěná plocha a nádvoří	Mayerová Marie
597/62	20	zastavěná plocha a nádvoří	Cerhová Kořínková Pavla
597/63	18	zastavěná plocha a nádvoří	Vylášek Vladimír a Libuše
597/64	18	zastavěná plocha a nádvoří	Martauz Václav
597/65	18	zastavěná plocha a nádvoří	Martauz Václav
597/66	18	zastavěná plocha a nádvoří	Mrošák Vítězslav
597/67	18	zastavěná plocha a nádvoří	Trajer Petr a Jana
597/68	18	zastavěná plocha a nádvoří	Urbanovský Ladislav
597/69	18	zastavěná plocha a nádvoří	Bazarovská Lenka
597/70	18	zastavěná plocha a nádvoří	Pleva Josef
597/71	18	zastavěná plocha a nádvoří	Minx Jaroslav a Vladimíra
597/72	18	zastavěná plocha a nádvoří	Kousalová Milena
597/73	18	zastavěná plocha a nádvoří	Pavel Alois
597/74	18	zastavěná plocha a nádvoří	Pavel Alois a Pavla
597/75	18	zastavěná plocha a nádvoří	Hanák Radek a Markéta
597/76	18	zastavěná plocha a nádvoří	Ondrůj Karel
597/81	24	zastavěná plocha a nádvoří	Dědek Petr
597/82	24	zastavěná plocha a nádvoří	Vejmola Karel a Alice
597/83	23	zastavěná plocha a nádvoří	Nováková Silvie

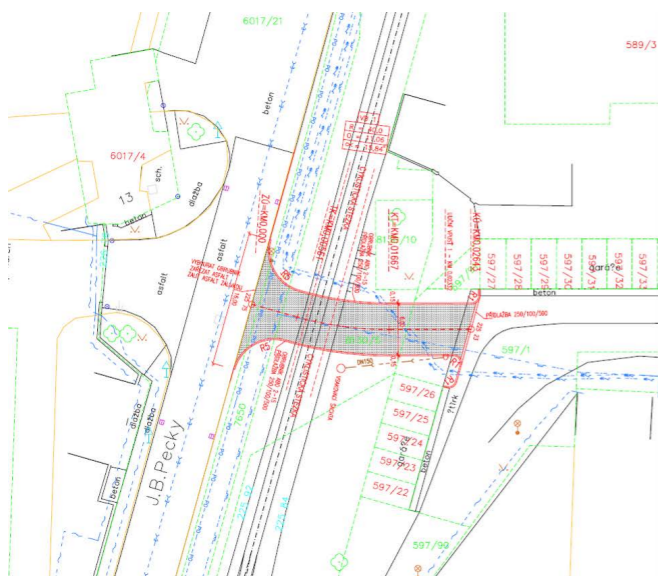
stav majetkových vztahů 2021



V platném územním plánu je počítáno s převedením stávajících výrobních areálů na plochy smíšené obytné, které by sloužily hlavně k bydlení. Došlo by tak k pravděpodobně k vybudování dalších BD. Zároveň je dle ÚP středem území vedena obslužná komunikace, která by propojovala ulici J. B. Pecky a ulici Kostelecká.



Revitalizace vnitrobloku Kostelecká 366 / bylo vydáno stavební povolení, zařazeno do návrhu rozpočtu města na rok 2024.



STÁVAJÍCÍ SÍŤ	
—	ZEMNÍ KABELY VN
—	ZEMNÍ KABELY VN
—	ZEMNÍ KABELY SOUČASNĚ
—	ZEMNÍ KABELY VEŘEJNÉHO SOUŘADNÍ
—	PLŮNKOVÝ STŘEDVĚK
—	KANALIZACE
—	VODNÍK

LEGENDA	
—	NOVÁ KATEGORIE KORMANKE
—	KANALIZACE PŘEJÍZD

TENTO SÍŤOVÝ NÁVRH JE VYPRACOVÁN VE SPOLUPRÁCI S ÚŘADY MĚSTSKÉHO ÚŘADU PROSTĚJOVĚ, KTERÉ JEDNOTLIVÉ PRVKY SÍŤE VYPRACOVÁVÁ VE SVÉ OBLASTI PŮSOBNOSTI.	
—	STAVBA PRŮJEKTU JE VYPRACOVÁNA VE SPOLUPRÁCI S ÚŘADY MĚSTSKÉHO ÚŘADU PROSTĚJOVĚ, KTERÉ JEDNOTLIVÉ PRVKY SÍŤE VYPRACOVÁVÁ VE SVÉ OBLASTI PŮSOBNOSTI.

OPRAVA		ZÁKAZNÍK	
—	—	—	—

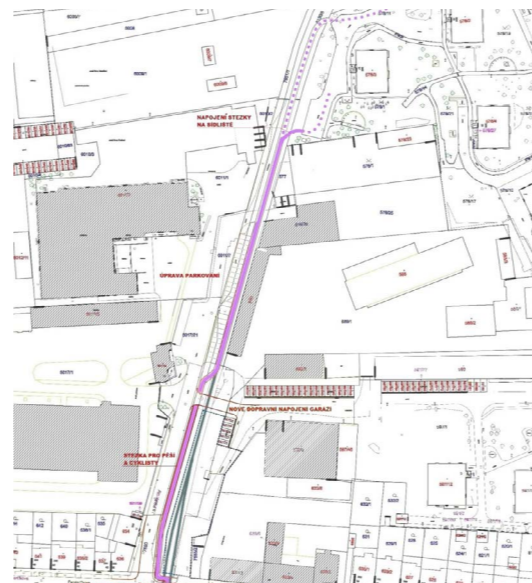
VÝKRES		VÝKRES	
—	—	—	—

VÝKRES		VÝKRES	
—	—	—	—

Napojení na ulici J. B. Pecky / V roce 2022 došlo k realizaci stavby. Součástí bylo také umístění zahrazovacích prvků, které zamezují průjezdu aut z ulice Kostelecká. Nově vytvořené napojení slouží hlavně obyvatelům nové rezidence Kostelecká a majitelům 24 garáží před rezidencí.



Revitalizace vnitrobloku Kostelecká 364-365 / v roce 2018 došlo k realizaci revitalizace vnitrobloku, které zahrnovalo zejména zkapacitnění parkovacích stání k přilehlým bytovým domům.



Cyklostezka J. B. Pecky / jedná se o záměr vytvoření cyklostezky, která by navazovala na síť CS z ulice Fanderlíkova a Kostelecká.

V současné době se jedná pouze o studii, další stupně nebyly zpracovány.



Rezidence J. B. Pecky / V roce 2020 byla dokončena výstavba 24 bytů pod názvem Residence J. B. Pecky I. etapa s adresou J. B. Pecky 16 v Prostějově. Kromě bytů je v domě pro bydlení zajištěna možnost podzemního parkování. Okolo domu bylo vybudováno osvětlení, parkovací plocha, zpevněná plocha pro kontejnery a vysazena zeleň.

PŘEHLED ZÁMĚRŮ V LOKALITĚ

Vnitroblok Kostelecká 9-15: zkapacitnění parkovacího stání; oprava chodníků, kontejnerové stání a vybudování dětského hřiště, rok 2015

Revitalizace vnitrobloku Kostelecká 364-365: zkapacitnění parkovacího stání, kontejnerové stání, oprava chodníků, rok 2018

Výstavba rezidence J. B. Pecky: 24 bytů s venkovním parkovacím stáním pro 17 aut.

Dopravní napojení J. B. Pecky: realizace 2022, stavba nové komunikace umožnila napojení 24 garáží na komunikaci v ulici J. B. Pecky a napojení na novou rezidenci Kostelecká

PŘEHLED PŘIPRAVOVANÝCH ZÁMĚRŮ V LOKALITĚ

Další rezidence J. B. Pecky: 24 bytů s venkovním parkovacím stáním pro 17 aut

Cyklostezka J. B. Pecky: propojení ulic Fanderlíkova a Kostelecká

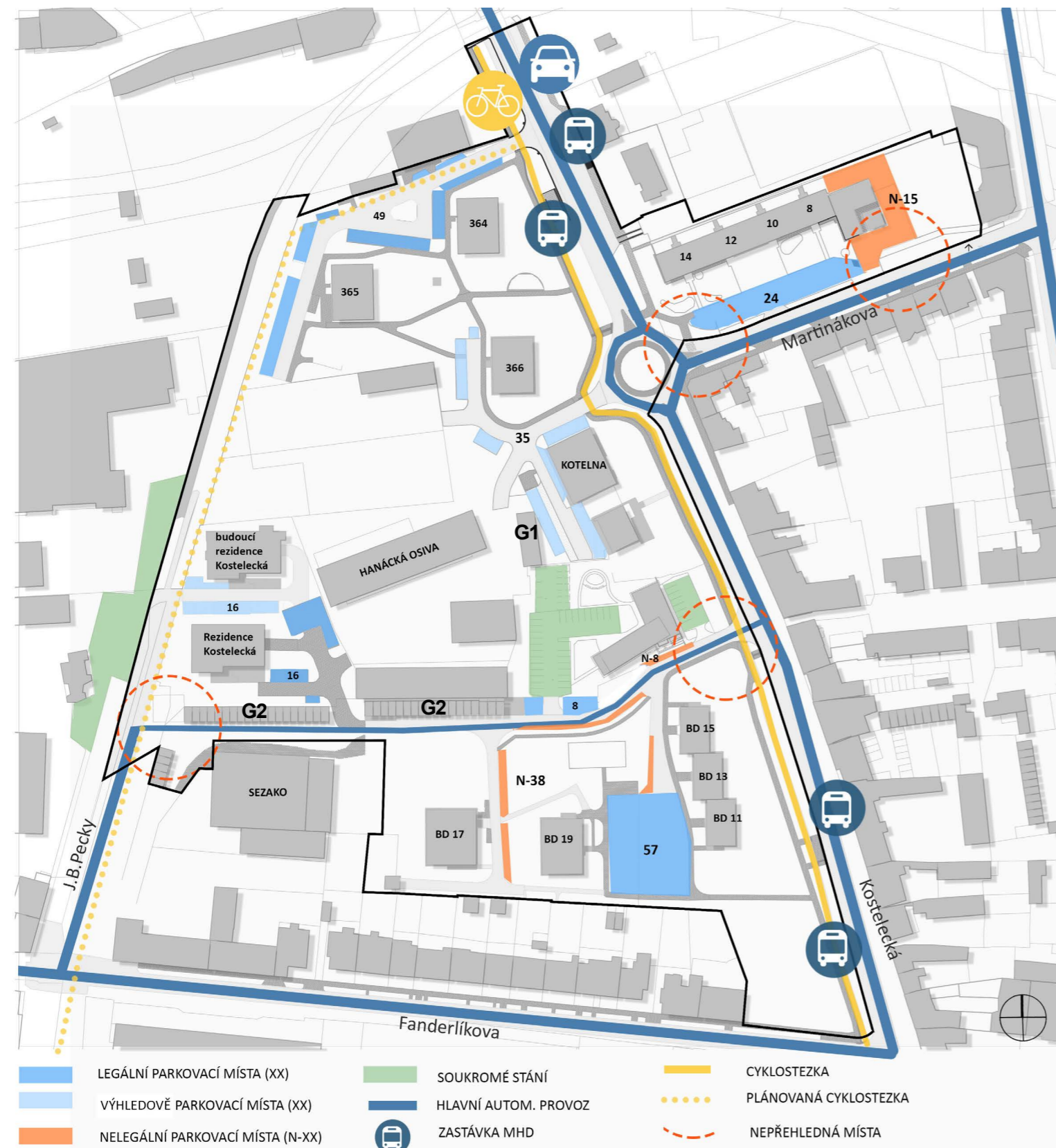
Vnitroblok Kostelecká 366: zkapacitnění parkovacího stání, kontejnerové stání

Územní plán: V daném vymezeném území a jeho těsné blízkosti se uplatňuje především funkční regulativ SX – plochy smíšené obytné – stávající (stabilizované) i plochy změn či přestavby (P10).

Koordináční výkres obsahuje zajištění pěší dostupnosti územím přes sídliště Kostelecká ve směru od západu (od ul. J. B. Pecky) na východ (do ul. Palečkova). Je navržena nová plocha veřejného prostranství propojující ul. Kosteleckou s ul. J. B. Pecky (naproti ul. Martinákova). Sídlíště Kostelecká je dle ÚP oblast specifického energetického režimu.

Území obsahuje tyto plochy s funkčním vybavením:

- 0066 – stabilizovaná plocha smíšená obytná (SX)
- 0074 – plocha změn smíšená obytná (SX)
- 0075 – plocha změn smíšená obytná (SX)
- 0068 – plocha změn veřejných prostranství (PV)
- 0067 – stabilizovaná plocha smíšená obytná (SX)
- 0073 – plocha změn veřejných prostranství (PV)
- 0069 – stabilizovaná plocha smíšená obytná (SX)
- 0297 – stabilizovaná plocha smíšená obytná (SX)



DOPRAVNÍ ANALÝZA

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA V POHYBU

Na východní straně územím prochází silnice II. třídy s označením II/366. V území se nachází jedna okružní křižovatka. Automobilový provoz je dále veden po ulici Martinákova a Fanderlíkova v obou směrech. Na ulici J. B. Pecky je obslužná komunikace, která je slepá a slouží zejména pro zásobování výrobních areálů. Středem sídliště vede obousměrná komunikace podél garáží. Komunikace dále vedou k bytovým domům Kostecká 364 - 366.

V nevyhovujícím technickém stavu je úsek komunikace podél garážového stání uprostřed řešeného území, které je řešeno jako štěrková cesta.

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA V KLIDU

Parkování v celé lokalitě je jedním z nejpálčivějších problémů. A to zejména nedostatečná kapacita parkovišť.

V prostoru sídliště Kostecká běžně denně stojí cca 27 aut na neoficiálních parkovacích stáních. Před BD Martinákova je to cca 15 aut za značkou zákazu vjezdu. Neoficiální stání ničí stávající povrchy, které nejsou pro parkování aut uzpůsobena.

Přehled oficiálních veřejných parkovacích míst:

- mezi BD Kostecká 11-15 a 9 je k dispozici 49 PM + 3 IM
- před QJ GROUP a.s. - 8 PM
- rezidence J. B. Pecky - 15 PM + 1IM
- před bývalou kotelnou - 15 PM
- před BD Kostecká 365 a 364, Echo - 46 PM + 3 IM
- před BD Martinákova 8-14- 24 PM +IM

Plánovaná parkovací místa:

- nová rezidence J. B. Pecky - 15 PM + 1 IM
- rekonstrukce u BD 366 - 11 PM + 2 IM

Soukromá stání:

- QJ GROUP a.s. - 30 PM
- SEZAKO - 10 PM

GARÁŽE

Na jižní straně území u trafostanice se nachází 2 garážovaná stání. Na tato stání jsou uzavřeny nájemní smlouvy. (G1)

Ve středu území se také nachází soukromé garáže. Celkem se zde nachází 42 objektů. (G2)

AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Zastávky MHD jsou pro oba směry přímo před BD Kostecká 11-15 pro autobusové linky č. 16, 19 a 32 a před BD Kostecká 37 pro autobusové linky č. 16, 19 a příměstská linka č. 780401. Jedná se nejčastěji o příměstské linky do nedalekých obcí.

VLAKOVÁ DOPRAVA

Nedaleko řešeného území se nachází místní vlakové nádraží na ul. Sladkovského, které zajišťuje především krátká vlaková spojení do nedalekých obcí.

CYKLODOPRAVA

V roce 2017 byla v území rozšířena síť cyklostezek výstavbou úseku na ul. Kostecká v celkové délce 500 m. Stezka vede po západní straně od Příkrylova náměstí až po okružní křižovatku Kostecká - U Stadionu. Tato cyklostezka navazuje na již vybudovanou CS na ulici U Stadionu.

Další cyklostezka je dlouhodobě plánovaná po západní hraně řešeného území po ulici J. B. Pecky z ulice Fanderlíkova s napojením na Kosteckou ulici.

Součástí vybavení sídliště jsou stojany na kola.

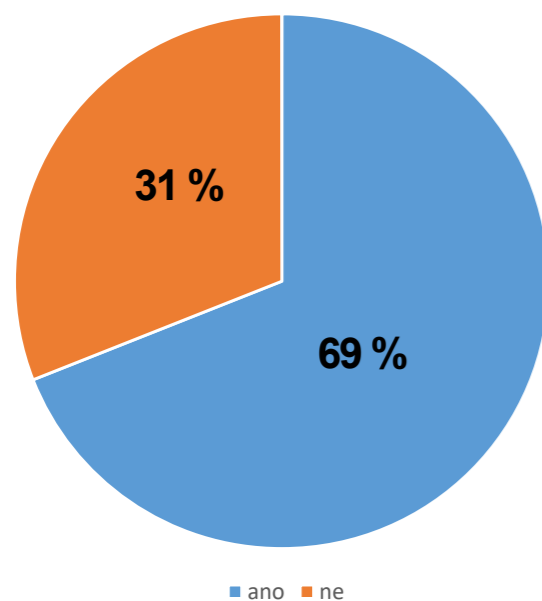
Nejbližší stanice sdílených kol je u baru Skleník a BD Kostecká 17, dále u dětského dopravního hřiště a na Floriánském náměstí a u Místního nádraží.

PĚŠÍ CHŮZE

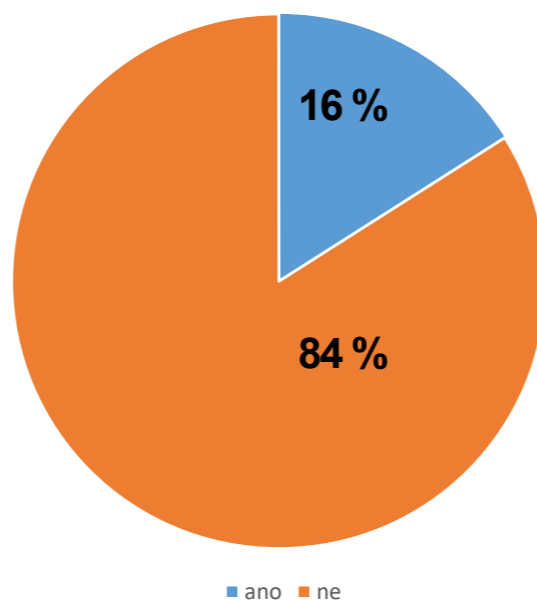
Chůze je jedním z nejpohodlnějších způsobů dopravy občanů v řešené lokalitě. Nejčastější směry chodců míří do centra Prostějova a dále k parkovacím stáním.

Území je relativně dobře průchozí. Největší bariéru území tvoří výrobní areály ve středu území, stavby garáží a automobilový provoz. Pro chodce jsou nepříjemné zejména úseky křižovatek na Kostecké ulici a ulici Martinákova. Chodníky jsou relativně v dobrém technickém stavu. V nevyhovujícím technickém stavu jsou zejména pěšiny na severozápadní straně území na ulici J. B. Pecky.

Vlastníte automobil?



Myslíte si, že je počet parkovacích stání dostatečný?



<p>víc laviček, stojanů na kola a odpadkových košů</p>	<p>nebezpečí kolize aut a chodců u garáží</p>	<p>více různorodých dětských herních prvků</p>
<p>víc popelnic na směsný i tříděný odpad (zamykatelné)</p>	<p>89%</p> <p>není spokojeno se současnou kapacitou parkovacích míst</p>	<p>většina obyvatel touží po bydlení v upravené zeleni</p>
<p>Lidem vadí:</p> <p>nedostatek parkovacích míst prašnost a hluchost nebezpečí střetu s autem nedostatek laviček a košů nedostatek popelnic a jejich podoba</p>	<p>75% obyvatel vlastní nejméně jedno auto</p>	<p>většina obyvatel je dotčena hluchou výrobou z okolních průmyslových objektů</p>

MÍSTNÍ OBYVATELÉ

DOTAZNÍKOVÉ ŠETŘENÍ

V květnu v roce 2020 bylo provedeno dotazníkové průzkum. Do všech bytů byl do schránek vhozen fyzický formulář pro vyplnění nebo byl dotazník vyplněn elektronicky. Celkem bylo osloveno 134 domácností. Zde uvádíme nejdůležitější výsledky:

Většinu obyvatel sídliště Kostelecká a ulice Martinákova tvoří starousedlíci (73 %), kteří zde žijí déle než 10 let. Méně než 10 let zde žije 13 % obyvatel a méně než 5 let 14 % dotazovaných.

Nejvíce domácností je tvořeno pouze jedním (37 %) a dvěma členy (35 %). Tříčlenné domácnosti v průzkumu zahrnuje 16 %, více než 3 členy má 13 % domácností.

DOPRAVA

Jako největší problém lokality byla uvedena právě automobilová doprava v pohybu i v klidu. Automobil vlastní 69 % dotazovaných. Polovina z nich vlastní pouze 1 auto, přes 20 domácností vlastní automobily 2. Pouze 32 % má vlastní garáž. Většina domácností si myslí, že počet stání je nedostatečný (84 %). O placenou formu vyhrazeného stání v parkovacím domě by mělo zájem pouze 28 %.

Stav komunikací na sídlišti by si přálo zlepšit 62 %. Lidem vadí prašnost způsobená špatným stavem vozovek. Zároveň je pro polovinu dotazovaných problémem křížení křižovatek chodníků a cyklostezek.

Z otevřených odpovědí vyplývá nespokojenost se stávajícím provozem dopravy. Často opakovaným podnětem je řešení vjezdu velkých aut do areálu stavebnin Kroupa. Z dopravního hlediska si lidé také často stěžují na nepřehlednost dopravní situace na nároží domu Martinákova u kruhového objezdu. Lidé jsou nespokojeni s celkovou kapacitou parkování. Lidem vadí, že parkování neslouží zejména rezidentům, ale i ostatním obyvatelům Prostějova nebo návštěvníkům sportovních akcí.

Jako druhý největší problém lidé vnímají hluk, který souvisí s průmyslovou a zemědělskou výrobou na sídlišti. V nočních hodinách bývá také kritizován provoz nočního baru ECHO.

MOBILIÁŘ

Třetině obyvatel chybí na sídlišti lavičky, odpadkové koše a stojany na kola. V otevřených odpovědích zaznívají podněty na vybudování hřiště pro starší děti. Téměř většina obyvatel nevyužívá sušáky na prádlo (93 %) ani klepače (99 %).

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Téměř polovina lidí (48,5 %) si myslí, že počet kontejnerů je nedostatečný. Lidé si přejí uzavíratelné popelnice stání, doplnění kontejnerů na bioodpad, elektroodpad, textil. Často také zaznívají požadavek častějšího svozu odpadu.

VEGETACE

Většina obyvatel (80 %) je spokojena se stavem zeleně. Zbýlá skupina by uvítala ještě více zeleně (stromů, keřů, záhonů před domy). Jmenovitě lidé uvádějí žádost výsadby zelené clony směrem k Profrostu, ke kovošrotu a kolem popelnicových stání. Někteří uvádějí, že jim zvolený typ zeleně přijde nevhodný (přerostlé keře).

POBYTOVÁ MÍSTA

Z průzkumu vyplývá, že by si místní obyvatelé přáli vytvořit více míst pro setkávání zejména seniorů nebo dospělých. Pro tuto skupinu lidé uvádějí nejčastěji pořízení více laviček. Lidé by dále uvítali místa pro setkávání starších dětí například v podobě plochy pro míčové hry, hračky, lanových prvků apod.

SOCIÁLNÍ PROBLEMATIKA

Z hlediska bezpečnosti zde Městská policie vidí největší problémy s rušením nočního klidu, zejména v těsné blízkosti baru ECHO. V tomto případě navrhuje řešení omezení provozu zejména v letních měsících.

Lidé si v dotazníku často stěžují na pohyb a pobyt nepřizpůsobivých občanů a s tím spojeného výskytu nepořádku zejména kolem bývalé železniční vlečky a v okolí odpadového hospodářství.

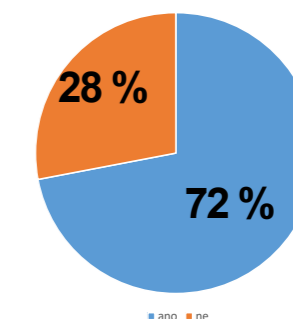
Kolem bývalé kotelny se vyskytuje problém vandalství (sprejování graffiti).

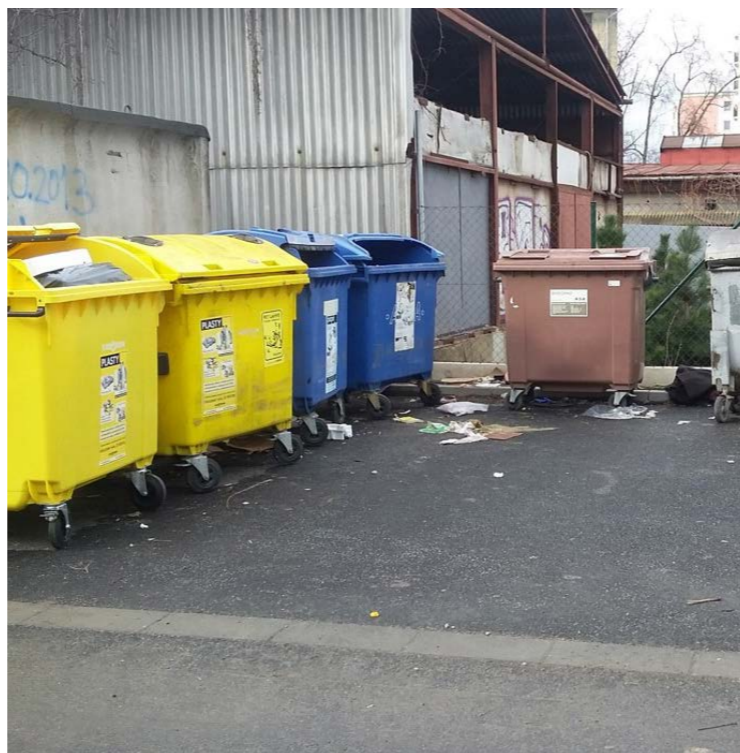
Veřejné projednání se uskutečnilo dne 28. 7. 2021. Byl na něm občanům prezentován finální návrh projektu regenerace. Ze závěrečného projednání vzešly podněty, které byly do čistopisu projektu regenerace zapracovány.

Mezi nejzásadnější podněty patřily žádosti na úpravu výkresové části dokumentaci dle nejaktuálnější podoby a řešení hluku z areálu výroben PROFROSTU. Na ulici Martinákova vznikl podnět o vytvoření ankety, zda místní obyvatelé BD chtějí zrealizovat předkládaný návrh.

Tato anketa byla následně vytvořena a závěry z ní vyjádřily podporu předkládaného návrhu.

Preferujete realizaci předkládaného návrhového řešení na Ulici Martinákova?





PASPORT STÁVAJÍCÍHO MOBILIÁŘE A TECHNICKÝCH PRVKŮ

DĚTSKÁ HŘIŠTĚ

V současné době se v lokalitě nachází 2 oplocená dětská hřiště. Víceúčelová hrací plocha sídliště Kostecká 9 je pro děti ve věku 3-14 let, pouze prvek závěsné houpačky je věkově omezen 3-8 let. Další prvky jsou: skluzavka, psací tabule s počítadlem, herní sestava se skluzavkou.

U bytového domu BD Kostecká 365 se nachází menší hřiště pro malé děti ve věku 2-6 let. Jedná se o 2 prvky – malá skluzavka a nízké pružinové houpadlo.

Obě plochy jsou doplněny lavičkami a odpadkovými koši.

SUŠÁKY A KLEPAČE:

za BD Kostecká 17: 4 x sušák (rámy)
BD Kostecká 9: 4 x sušák (rámy)
BD Martinákova 8-14: 5 x sušák (rámy)
BD Kostecká 366: 8 x sušák (rámy), 1 x klepač
BD Kostecká 365: 6 x sušák (rámy)

Některé sušáky a klepače nejsou využívány, nutno projednat s obyvateli jednotlivých BD.

LAVICE

u BD Kostecká 17: 5 x lavic
na dětském hřišti u BD Kostecká 9-15: 1 x lavice
u BD Kostecká 11-15: 1 x lavice
u BD Kostecká 364: 4 x lavice
u BD Kostecká 365: 3 x lavice
na dětském hřišti u BD Kostecká 364: 3 x lavice
rohový parčík: 2 x lavice

Na základě komunikace s obyvateli je nedostatek odpočinkových míst v okolí BD Kostecká 17 a na ulici Martinákova.

ODPADKOVÉ KOŠE

u BD Kostecká 17: 1 x koš
u BD Kostecká 365: 3 x koš
rohový parčík nároří Fanderlíkova a Kostecká: 2 x koš
dětské hřiště u BD Kostecká 364: 1 x koš
u BD Kostecká 11-15: 1 x koš

Odpadkových košů je nedostatek na ulici Martinákova, stejně tak na západní straně řešeného území a u BD Kostecká 9.

STOJAN NA KOLA:

u BD Kostecká 17: 1 x stojan
u BD Kostecká 9: 1 x stojan
BD Kostecká 11-15: 3 x stojan
BD Martinákova 8-14: 2 x stojan
BD Kostecká 364: 1 x stojan

Stojany na kola nejsou u všech bytových domů.

KONTEJNEROVÁ STÁNÍ

U rezidence J. B. Pecky: 1 hnízdo (plasty, smíšený odpad, papír)
Před QI Group: 2 hnízda (4 smíšený, 1 x sklo), (2 x plasty nebo kov, 4 x smíšený, 1 x bioodpad, 2 x papír)
u BD Kostecká 366: 1 hnízdo (2 x sklo, 2x papír, 3 x plast a kovy, 2 x smíšený)
u BD Kostecká 364: 2 hnízda (2 x sklo, 1 x papír, 1 x plast, 1 x smíšený), (2x smíšený)
u BD Martinákova 8-14: 1 hnízdo (4 x smíšený)
u zadního vstupu BD Martinákova 8-14: 1 x sklo

Nedostatek nádob na tříděný odpad je na sídlišti Kostecká i na ulici Martinákova.

PLAKÁTOVACÍ PLOCHA

Dále se v území nachází neudržovaná plakátovací plocha u centrálního chodníku v blízkosti vchodu č. 14 na ul. Martinákova.

SÍŤ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ (VO)

Pro vnitroblok Kostecká 364-366: 13 stožárových lamp.
Podél ul. Kostecká a kruhového objezdu je ze strany sídliště pak zajištěno osvětlení dalšími cca 6 stožárovými svítilny VO.
BD Kostecká 9-15 + 17: 17 stožárových lamp
Nově pro Rezidenci J. B. Pecky 16: 6 stožárových lamp
BD Martinákova 8-14: 7 stožárových lamp

Podél ulice Fanderlíkova a Kostecká se nachází další lampy. Výměna nebo přesuny VO budou odpovídat navrženým změnám. V současné době není výměna nebo doplnění pouličního osvětlení nutné.

INŽENÝRSKÉ SÍŤE

Kromě VO se nachází v území další inženýrské sítě - kanalizace, plynovod, vodovod, kabely NN, VN a sdělovací kabely.

Návrhové řešení respektuje polohu inženýrských sítí a nenavrhuje přeložky.



ANALÝZA STÁVAJÍCÍ VEGETACE

VEGETACE

Na sídlišti Kostelecká se nachází velké množství vzrostlé zeleně. Přítomnost dřevin ve veřejném prostranství pozitivně vnímají také místní obyvatelé.

Zeleň lze pozitivně zhodnotit z kvalitativního i kvantitativního hlediska.

STROMY

V celém vymezeném území bylo zjištěno 334 stromů.

Stav stromového patra je stabilizovaný, stromy nejsou provozně nebezpečné. Zdravotní stav většiny stromů je dobrý a předpokládá se u nich delší časová perspektiva.

U jehličnanů obecně lze predikovat špatnou snášenlivost na čím dál tím více horké a suché počasí. Bude docházet k postupnému usychání. V koncepčním řešení je dobré počítat s postupnou náhradou a obnovou.

Velkou část zde tvoří stromy dospělé a dospívající. V areálu sídliště je viditelná pravidelná dosadba nových stromů a odstraňování stromů dožívajících.

Co se týče druhové skladby, jedná se o poměrně pestré složení. Na sídlišti jsou zastoupeny jehličnaté i listnaté druhy.

Z jehličnatých převažují borovice lesní, borovice černé, modřiny a mistry i smrky. Z listnatých stromů jsou hojně zastoupeny vzrostlé stromy, jako lípy, javory, habry nebo jasany. V nových výsadbách se objevují okrasné třešně, muchovníky, okrasné hrušně, magnolie, břízy nebo javory.

KEŘE

Na sídlišti je kromě bohaté výsadby stromů také zastoupená výsadba keřů. Ty se nejčastěji nacházejí jako doprovod pěších cest i hlavních komunikací. Stav většiny keřových porostů je stabilizovaný a udržovaný.

TRVALKOVÉ ZÁHONY

V některých místech před bytovými domy se nacházejí menší plochy trvalkových záhonů. Z hlediska údržby majetku města je tendence zřizování takto nákladných ploch spíše ve významnějších místech města.

Zakládání dalších trvalkových záhonů je možné po dohodě s oddělením údržby majetku města Odboru správy a údržby majetku města magistrátu, kdy se například místní obyvatelé domluví na spolupráci při následné údržbě o tyto prvky.

TRÁVNÍKY

Na sídlišti Kostelecká se nachází velké travnaté plochy s vysokou intenzitou údržby. Travníky nejsou zavlažované, jsou příjemným a žádoucím vegetačním pokryvem na sídlišti.

V budoucnu je možné uvažovat o vytypování ploch, u kterých by byla možná seč pouze 2x ročně, a mohlo tak vzniknout luční společenstvo nebo květnatý trávník.

Další z variant je oživení trávníků pásy letniček z přímého

výsevu.

KOMPOZICE A VÝBĚR

Kompozičně významné je stromořadí podél hlavní ulice Kostelecká, které je tvořeno převážně z javorů mlčů. Tento záměr by měl být respektován a stromořadí by mělo být případně doplňováno nebo obnoveno.

Před bytovými domy na ulici Kostelecká se nachází skupinové výsadby stromů a keřů. Clona vzrostlých stromů však u některých domů vytváří až nežádoucí stín. Budoucím záměrem by mělo být prosvětlení těchto skupin a doplnění keřové výsadby blíž chodníku, která zajistí vizuální clonu nežádoucích pohledů z parteru.

V celém areálu sídliště by měly být vegetační prvky a následná péče o ně zvolena tak, aby zajišťovala a podporovala pocit bezpečí. Keřové výsadby v odlehlých zákoutích by neměly převyšovat výšku očí. U vzrostlých keřů je možné postupné vyvětvování dřevin do vícekmenného tvaru dřevin.

Před dalšími stupni projektové dokumentaci bude provedena podrobná inventarizace a zhodnocení stávajících dřevin s návrhem pěstebních opatření.



Veřejná prostranství na sídlišti Kostelecká jsou tvořena velkým množstvím vzrostlé zeleně, u které lze předpokládat dlouhodobá perspektiva a životnost.



Veřejná prostranství v okolí bytového domu na Ulici Martinákova jsou tvořena převážně jehličnatými stromy. Většina z nich se nachází v místě vedení inženýrských sítí.

SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY (STRENGTHS)

- lokalita v blízkosti centra města
- dobrá dopravní dostupnost
- dostatek kvalitní zeleně - velké množství zelených ploch, kvalitní stromové i keřové patro
- sportovní vyžití v okolí
- dětské hřiště

PŘÍLEŽITOSTI (OPPORTUNITIES)

- vytvoření míst pro klidový odpočinek
- řešení dopravy – parkování, zklidnění dopravy
- sjednocení technických materiálů – povrchy, mobiliář
- vhodné urbanistické řešení
- vznik dětských hřišť pro různé věkové kategorie
- koncepční práce s vegetací

SLABÉ STRÁNKY (WEAKNESSES)

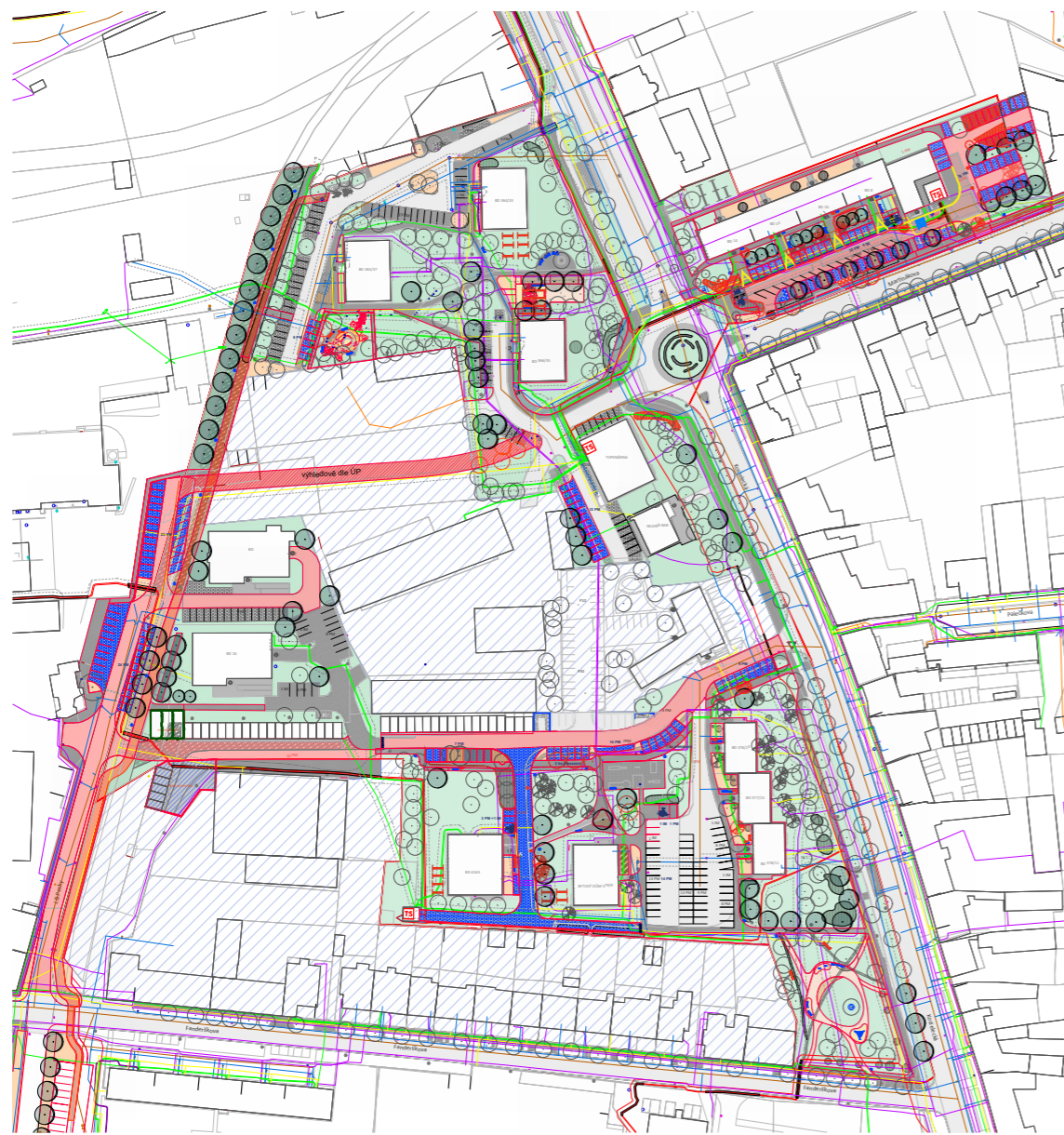
- nedostatek parkovacích míst
- úbytek zeleně kvůli parkování
- hluk z výroby
- prašnost
- vysoká frekvence automobilového provozu (hluk, emise)
- hřiště pouze pro menší děti
- nevyužívané technické prvky a mobiliář- sušáky na prádlo, klepače
- mobiliář v nevyhovujícím stavu
- různorodost materiálů a povrchů a jejich kvalitativní stav
- odpadové hospodářství - nejednotné řešení, nedodržování pořádku kolem stání

HROZBY (THREATS)

- nekoncepční řešení dopravy v pohybu i v klidu - hrozí kolize aut, pěších a cyklistů
- nekoncepční řešení vegetace
- další rozvoj podnikání, které generuje zvýšenou frekvenci automobilového provozu, zvýšenou hlukovou zátěž apod.

NÁVRHOVÁ ČÁST

Projekt regenerace veřejných prostranství na sídlišti Kostelecká v Prostějově



LEGENDA:	hranice řešené území	NAVRHOVANÝ STAV:	asfaltový povrch - chodník/komunikace
335	čísla popisná	NAVRHOVANÉ POVRCHY:	výhledové díle ÚP
●	vstupy do budov	betonová zámková dlažba	betonová drenážní dlažba
STÁVAJÍCÍ STAV:	STÁVAJÍCÍ TECHNICKÉ SÍŤE:	cyklostezka (barevný asfalt)	miat
—	plynovod	betonová dlažba	pryz
—	sčítací kabel	betonová plocha	
—	vodovod	žulová kostka	
—	kanalizace	zasakovací betonová dlažba - parkovací stání	
—	teplovod		
—	elektrické vedení NN	STÁVAJÍCÍ VEGETAČNÍ PRVKY:	listnatý/jehličnatý strom
—	elektrické vedení VN	keře	
—	ochranné pásmo		
STÁVAJÍCÍ DOPRAVA V KLIDU:	1 PM	STÁVAJÍCÍ MOBILIÁŘ A TECHNICKÉ PRVKY:	ODSTRAŇOVANÉ PRVKY:
□	počet park. míst + počet park. míst pro imobilní počet neoficiálních park. míst	lavička	listnatý/jehličnatý strom
□	soukromé vlastnictví v řešeném území	sušák, klepač	lavička
STÁVAJÍCÍ POVRCHY:		cyklostojan, koš	sušák, klepač
□	asfaltový povrch - chodník/komunikace	kontejnery - plast, papír, kov, sklo	cyklostojan, koš
□	štrkové plocha	biodopad, směsný odpad	kontejnery - plast, papír, kov, sklo
□	betonová zámková dlažba	osvětlení	biodopad, směsný odpad
□	betonová dlažba		osvětlení
□	betonová plocha		
□	žulová kostka	NAVRHOVANÉ VEGETAČNÍ PRVKY:	
□	zasakovací betonová dlažba - parkovací stání	listnatý strom	
STÁVAJÍCÍ VEGETAČNÍ PRVKY:		keře	
○	listnatý/jehličnatý strom	parkový trávník	
○	keře	podrostový záhon	
STÁVAJÍCÍ MOBILIÁŘ A TECHNICKÉ PRVKY:		živý plot	
□	lavička	NAVRHOVANÁ DOPRAVA V KLIDU:	
□	sušák, klepač	1 PM	
□	cyklostojan, koš	počet park. míst	
□	kontejnery - plast, papír, kov, sklo	park. místo pro handicapované	
□	biodopad, směsný odpad		
□	osvětlení		
ODSTRAŇOVANÉ PRVKY:			
○	listnatý/jehličnatý strom		
□	lavička		
□	sušák, klepač		
□	cyklostojan, koš		
□	kontejnery - plast, papír, kov, sklo		
□	biodopad, směsný odpad		
□	osvětlení		

CÍL NÁVRHU

Návrh se snaží o zlepšení kvality každodenního života ve veřejném prostoru na sídlišti Kostecká, částečně na ulici J. B. Pecky a částečně na ulici Martinákova. Nejpalčivějším problémem lokality je doprava a parkovací stání, kterých je nedostatečné množství vzhledem k počtu místních obyvatel.

Návrh řeší parkování, zklidňuje dopravu, navrhuje výměnu a sjednocení povrchů, definuje podobu odpadového hospodářství a sjednocuje podobu mobiliáře. Navrhuje výměnu povrchů chodníků, parkovacích stání i hlavní komunikace. Návrh ve velké míře hospodáří s dešťovými srážkami tak, aby byly vsakovány v místě dopadu a v co největší možné míře a navrhuje koncepční řešení vegetace.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Návrh svým architektonickým řešením navazuje na vzniklé uspořádání veřejného prostoru. Dominantou sídliště se stala rozsáhlá parkovací stání zejména ve středové části sídliště. Návrh naplňuje potřebu dalších parkovacích stání, zejména podél pěších tras a komunikací. Zároveň však zachovává na sídlišti velké množství zeleně.

ETAPIZACE

Návrhové řešení je rozděleno do několika dílčích etap, které je možné realizovat samostatně. Jednotlivé etapy navazují na polohu bytových domů.

- I. etapa - kolem BD Kostecká 376/15, 377/13, 378/11, 379/9, 4165
- II. etapa - předprostor BD na ulici Martinákova 8-14
- III. etapa - předprostor kotelny (topenárny) a baru skleník
- IV. etapa - prostor ulice J. B. Pecky + cyklostezka, rozdělena do 4 podetap
- V. etapa - dětská hřiště (prostor nároží Kostecká a Fanderlíkova), dětské hřiště mezi BD Kostecká 366 a 364

HLAVNÍ NÁVRHOVÉ MYŠLENKY

Hlavním cílem revitalizace sídliště Kostecká je vytvoření bezpečného prostoru, kde se místní obyvatelé budou cítit dobře.

Provoz / Parkování je jedním z hlavních předmětů řešení této studie. Dochází k celkovému navýšení počtu oficiálních parkovacích stání. Nová parkovací stání jsou vytvářena podél hlavních komunikací. Na ulici Martinákova dochází k výraznému přeřešení parkování pomocí oboustranného kolmého parkování.

V současné době se na sídlišti Kostecká nachází 56 + 3 imobilní oficiální místa. Dalšíh 27 míst je neoficiálních. Návrhové řešení počítá se 109 oficiálními místy + 4 místa pro imobilní.

Na ulici Martinákova se v současné době nachází 24 oficiálních míst + 1 místo pro imobilní občany. Dalšíh 15 míst je zde neoficiálních. Návrhové řešení vytváří 66 oficiálních míst + 4 místa pro imobilní občany.

Kromě automobilové dopravy návrh počítá s cyklistickou dopravou. Nová cyklostezka je navržena na ulici J. B. Pecky a ústí u BD Kostecká 365 a 364.

Pobytová místa a vybavení / Na sídlišti je v návrhu vybráno několik lokalit, které budou doplněny o lavice a budou sloužit jako odpočinková místa. Sídlíště bude doplněno odpadkovými koši, přístřešky pro odpadové hospodářství komunálního i tříděného odpadu a stojany na kola. Součástí návrhu je výměna osvětlení.

Na sídlišti Kostecká jsou navrženy 4 nové lavice, 3 nové sety stojanů na kola, 4 odpadkové koše a 2 nové konstrukce pro odpadové hospodářství

Na ulici Martinákova jsou navrženy 4 nové lavice, 4 nové sety stojanů na kola, 3 nové odpadkové koše a 1 nová konstrukce pro odpadové hospodářství.

Vegetace/ Návrh vnímá jako jednu z hlavních hodnot stávající vzrostlou vegetaci v relativně dobrém zdravotním stavu, u které lze předpokládat dlouhodobou perspektivu.

Na sídlišti Kostecká studie navrhuje výsadbu 20 stromů. Je navrženo kácení 10 kusů (z toho 6 jehličnanů) a 4 stromy k přesazení.

Na ulici Martinákova by mělo dojít k výsadbě 16 nových stromů. Je navrženo kácení 13 stromů a 4 stromy k přesazení.

Kromě stromů návrh pracuje s dalšími vegetačními prvky, jako jsou keře, půdopokryvné záhony a parkové trávníky. Návrh vegetačních prvků vychází z požadavků na co nejmenší následnou údržbu. Dále jsou vybírány takové druhy, aby byly proměnlivé a atraktivní v průběhu celého roku. V neposlední řadě je kladen důraz na výběr rostlinných druhů, které dobře odolávají probíhajícími klimatickým změnám.

Hospodaření s dešťovou vodou/ Návrh používá velké množství alespoň částečně propustných materiálů, zejména pro pěší chůzi nebo pro parkovací stání. Nepropustné povrchy jako asfaltové povrchy nebo betonová dlažba jsou vyspádovány do zelených ploch (keřové záhony, podrostové záhony nebo trávníky). Možnost umístění zasakovacích nádrží bude prověřeno v dalších stupních.

PARKOVACÍ STÁNÍ A VJEZDY

Nová parkovací stání jsou navržena z povrchu, který dovoluje zasakovat dešťové srážky v místě dopadu. V návrhu je použita betonová dlažba 10x10 cm. Na sídlišti vzniknou kolmá, šikmá i podélná stání. Obruby parkovacích stání budou na vnější straně tvořeny z betonového obrubníku.

HLAVNÍ POJÍZDNÉ PLOCHY - ASFALT

Nová asfaltová komunikace bude navržena ve středu sídliště Kostecká podél garáží blízko domu J. B. Pecky 16, kde se dnes nachází pouze štěrková cesta. Nový asfaltový povrch je také navržen na ulici J. B. Pecky. Z asfaltového povrchu červené barvy bude vybudována také nová cyklostezka.

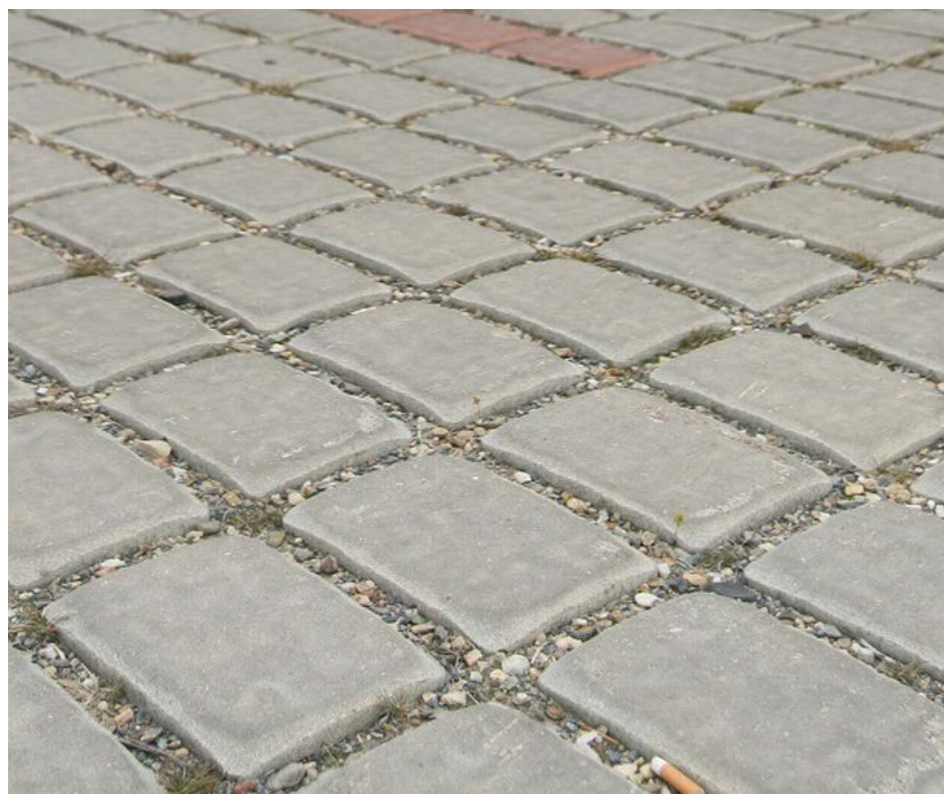
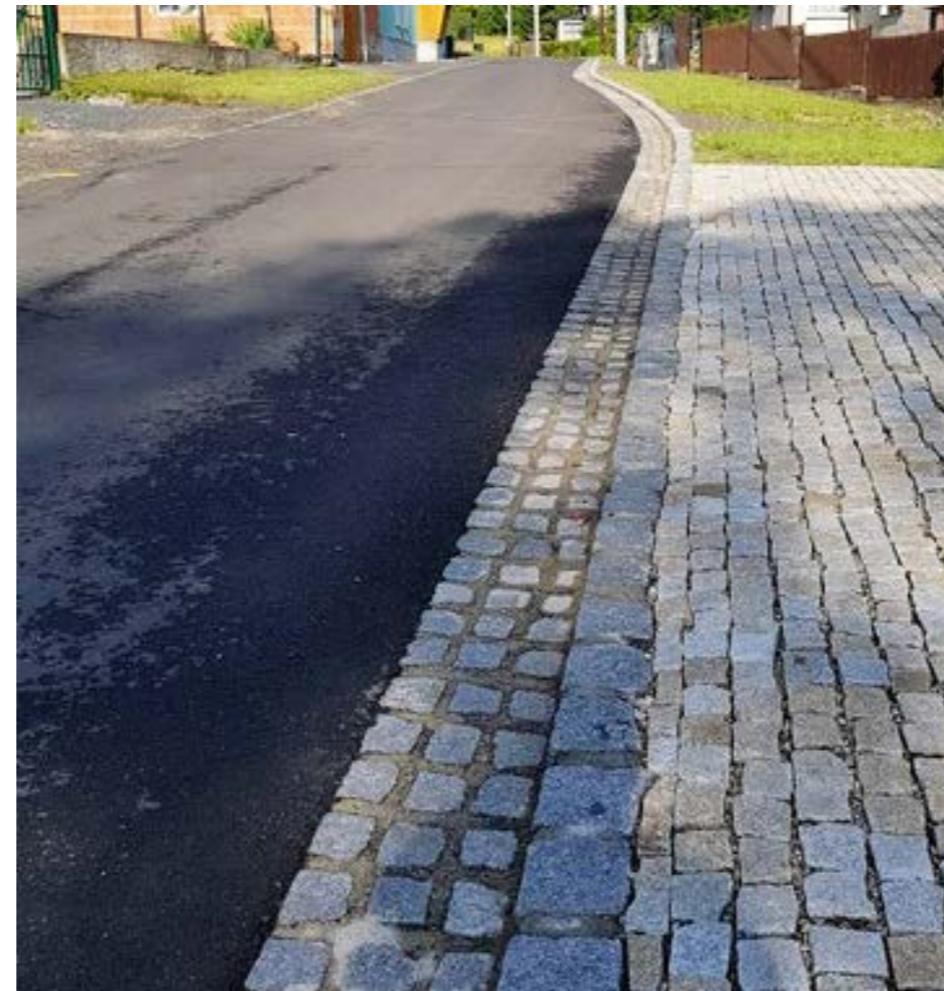
Hlavní pojízdné plochy budou tvořeny novým asfaltovým povrchem. Krajnice bude vydlážděna jedním nebo dvěma řádky štípané žulové kostky 8/10.

CHODNÍKY - DLAŽBA

Pochozí plochy na sídlišti Kostecká a Martinákova nejsou vždy v dobrém technickém stavu. Ve vybraných místech bude dlažba nahrazena nebo nově vybudována z betonové dlažby o rozměrech 20x20 cm. Obrubník bude betonový.

MINERÁLNÍ BETON/MLAT

U nových parkových ploch (zejména v blízkosti dětských hřišť) bude vybudován nový pochozí povrch z mlatu nebo minerálního betonu v přírodním odstínu. Lemovka bude z nerezové pásoviny.



Sídliště Kostelecká a ulice Martinákova je v návrhové studii doplněna o nový mobiliář.

LAVICE S OPĚRADLEM

Byl zvolen jeden typ lavic s opěradlem. Lavice byla zvolena jako kombinace kovu a dřeva v přírodním odstínu. Mohou být použity lavice s područkami na ruce nebo bez. Lavice budou kotveny do dlažby.

ODPADKOVÉ KOŠE

V obdobném duchu budou zvoleny i odpadkové koše. Bude se jednat o kombinaci dřeva a kovu, koše budou opatřeny stříškou. Koše budou kotveny do dlažby nebo do betonových patek v terénu.

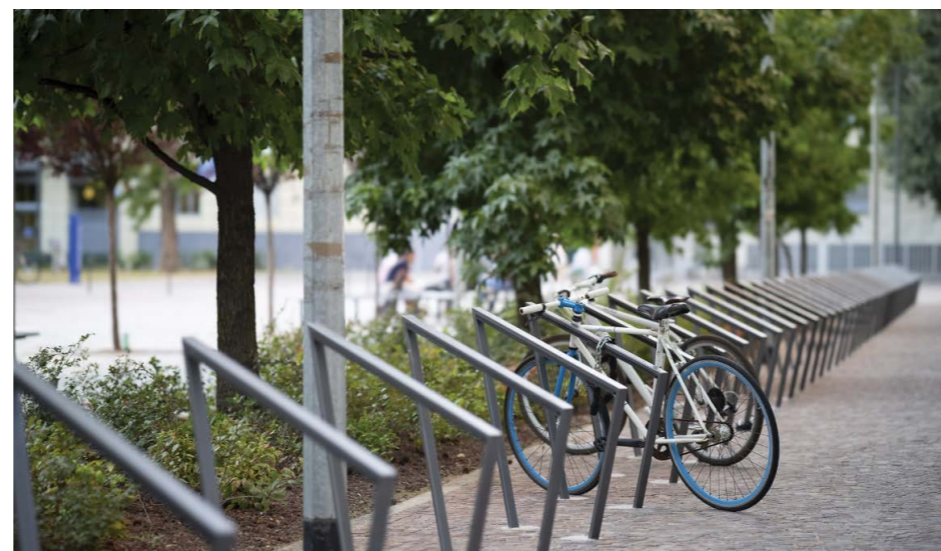
STOJANY NA KOLA

V místech vstupů do bytových domů jsou navrženy sety stojanů na kola. Přesný počet bude určen v rámci navazujících PD. Tradičně však bývají stojany na kola pořizovány a umísťovány zástupci bytových domů.

V této studii jsou stojany navrženy jako jednoduché kovové konstrukce kotvené do dlažby.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Odpadové hospodářství komunálního i tříděného odpadu by mělo mít jednotný vizuál. Opět by se mělo jednat o kombinaci kovu a dřeva v přírodním odstínu. U konstrukcí, které mají skrývat pohled na nevzhledné nádoby na odpad, lze využít i popínavých rostlin. Mohlo by se také jednat o přístřešky z kovových konstrukcí nebo tahokovu.





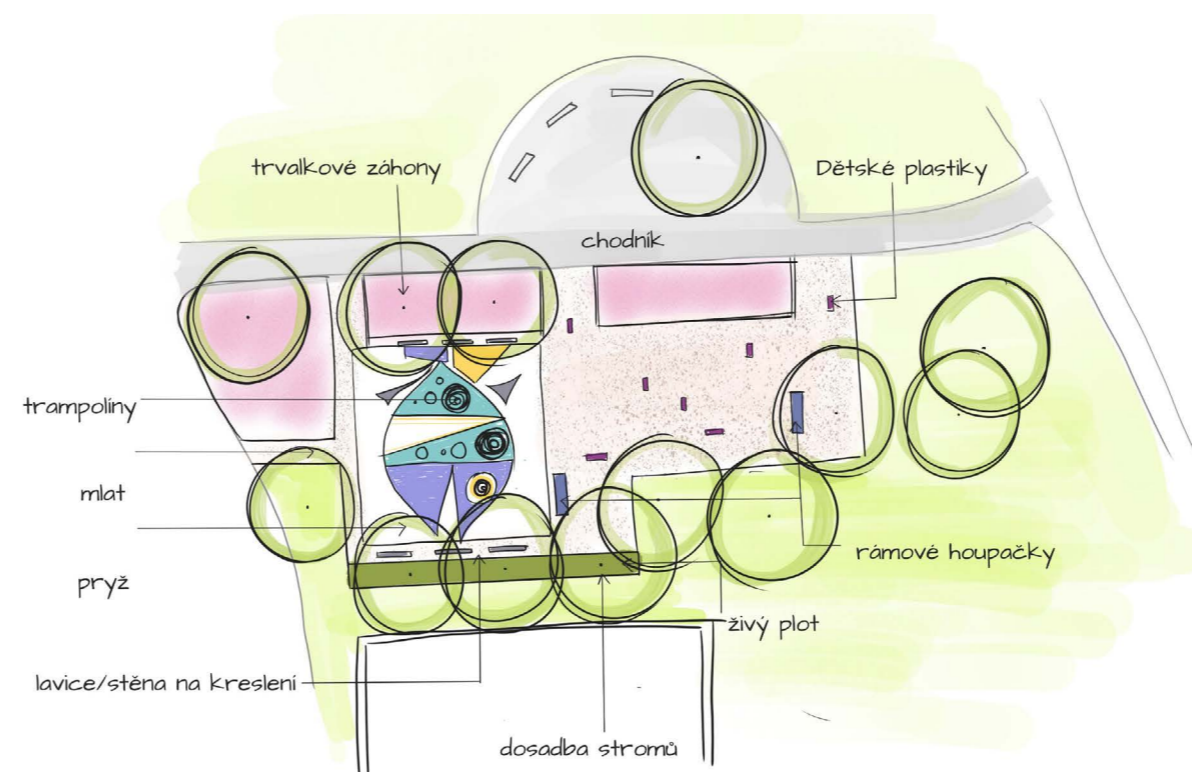
V řešeném území se nenachází odpočinkové a herní plochy pro větší děti a dospívající.

V rámci studie je navržena přestavba stávajícího hřiště pro menší děti v západní části území.

Nové hřiště pro děti od 10 let je navrženo ve střední části území mezi BD Kostelecká 366 a 364. V současné době se v tomto místě nachází sušáky a klepače na prádlo. Pro toto hřiště se hlavním motivem staly dobové dětské plastiky zvířat z 2. pol. 20. století. Dobové plastiky jsou v návrhu nově umístěny do mlatových ploch. Na tuto plochu navazuje plocha samotného hřiště z probarvené pryže. Při pohledu shora je znatelné tvarosloví ryby, která vychází z jedné ze zmíněných plastik. V pryži jsou zabudovány zemní trampolíny. Herní plocha je také doplněna rámovými houpačkami. Dětské hřiště je lemováno živým plotem a trvankovými záhony.

Další hřiště pro větší děti je navrženo na nároží ulice Kostelecká a Fanderlíkova. Tvarosloví tohoto hřiště vychází z vyšlapaných pěšin v území. V nárožích cest jsou navrženy drobné herní dětské prvky, jako jsou houpadla, vahadla nebo menší prolézačková síť. Dopadové plochy by u tohoto hřiště tvořil štěrk nebo písek.

Dětská hřiště by byla doplněna lavicemi a odpadkovým košem.



Návrhové řešení předkládá koncepční řešení sídliště Kostecká a ulice Martinákova. Zaměřuje se především na výsadbu stromů podél hlavních pěších tahů a skupinové výsadby v zelených plochách. Výsadby alejových stromů zajistí požadovaný stín v letních měsících a příznivě bude ovlivňovat místní mikroklima.

U budoucího výběru vegetačních prvků a konkrétních druhů rostlin by měl být kladen důraz na co nejmenší následnou údržbu. Rostliny by měly být vybírány nejlépe bezplodé nebo s minimem plodů. Zároveň takové, aby vhodně odpovídaly prostorovým nárokům konkrétních míst např. dostatečně velké a široké stromy nad parkovací místa, aby došlo k vytvoření požadovaného zastínění v letních měsících. Keře budou vybírány tak, aby nevyžadovaly každoroční tvarovací řez a byly co nejmeně náročné na následnou péči.

Budou zvoleny takové druhy, které se budou dobře přizpůsobovat probíhajícím

klimatickým změnám a byly odolné zejména vůči vedrům a suchu.

STROMY

V dalších stupních PD budou zvoleny konkrétní druhy stromů. Mělo by se jednat o kvalitní výpěstky listnatých stromů o velikosti nejméně 12-14 (obvod kmene v 1,3 m).

Jako doprovod pěších tras a podél parkovacích stání může jít například o javory (javor babyka, javor mléč), ambroně západní, okrasné třešně, muchovníky nebo habry obecné. Do otevřených parkových ploch mohou být vysazovány liliovníky tulipánokvěté, jírovce pleťové, akáty, turecké lísky, magnolie či jiné okrasné parkové stromy.

Na sídlišti Kostecká studie navrhuje výsadbu 20 stromů. Je navrženo kácení 10 kusů (z toho 6 jehličnanů) a 4 stromy k přesazení.

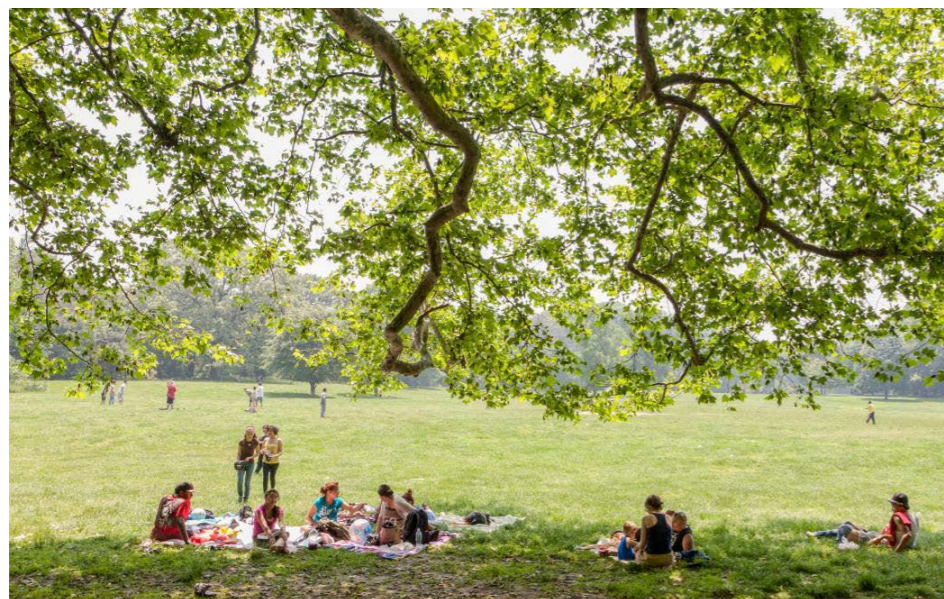
Na ulici Martinákova by mělo dojít k výsadbě 16 nových stromů. Je navrženo kácení 13 stromů a 4 stromy k přesazení.

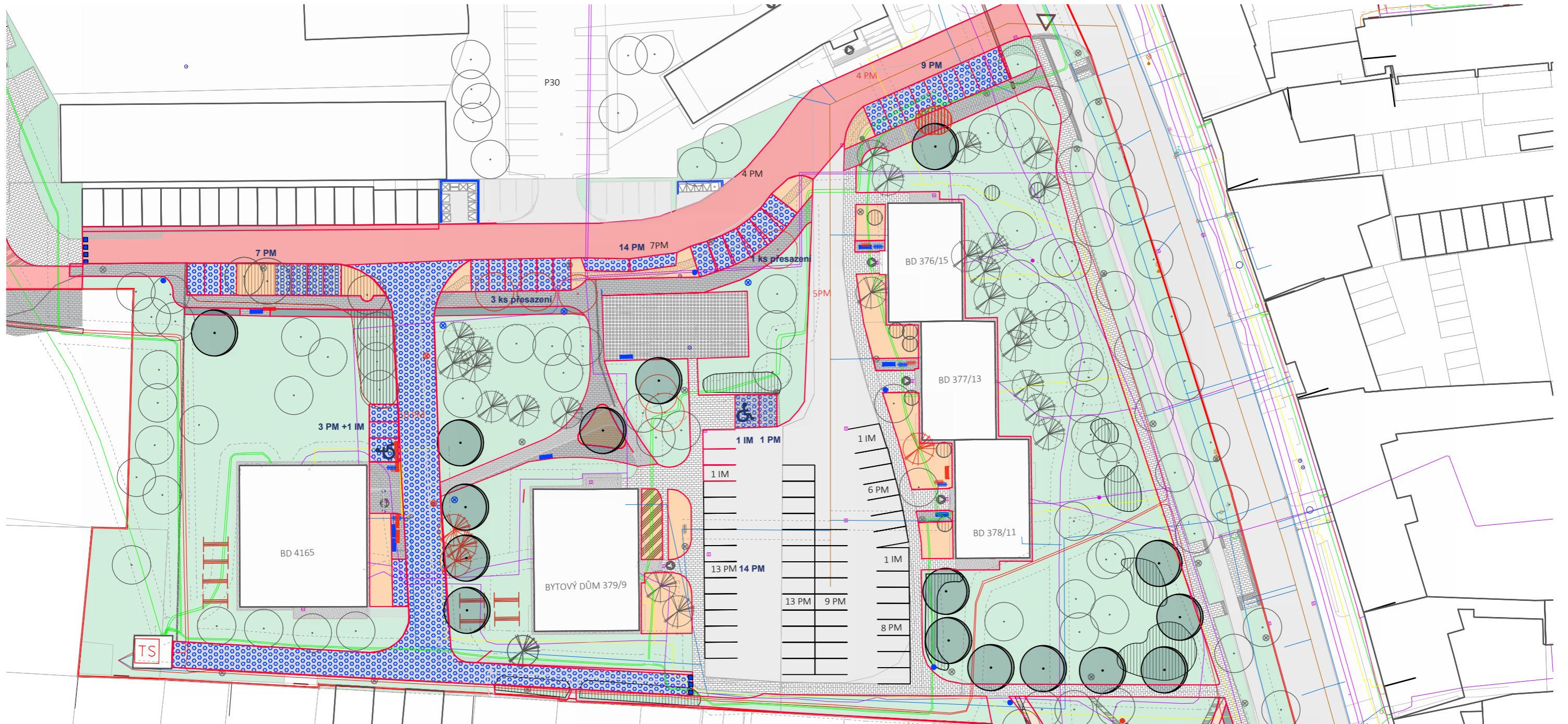
KEŘE

Pro výsadbu keřových liniových výsadeb byly navrženy nenáročné druhy keřů, které nevyžadují každoroční tvarování. Jedná se například o tavelníky popelavé nebo temnoplodce černoplodé. Rozmístění porostů z živých plotů je směřováno podél hlavních pěších tras a vymezení dětských hřišť a pobytových ploch.

PŮDOPOKRYVNÝ ZÁHON

V menších plochách zejména kolem parkovacích stání a podél vstupů do domů jsou navrženy půdopokryvné záhony. Může se jednat o bohaté záhony s travinami, trvalkami a cibulovinami nebo o minimalistické půdopokryvné záhony s trvalkami nebo keři.





LEGENDA:

- hranice řešené území
- čísla popisná
- vstupy do budov

STÁVAJÍCÍ STAV:

STÁVAJÍCÍ TECHNICKÉ SÍTĚ:

- plynovod
- sdělovací kabel
- vodovod
- kanalizace
- teplovod
- elektrické vedení NN
- elektrické vedení VN
- ochranné pásmo

STÁVAJÍCÍ DOPRAVA V KLIDU:

- počet park. míst + počet park. míst pro imobilní
- počet neoficiálních park. míst

STÁVAJÍCÍ POVRCHY:

- asfaltový povrch - chodník/komunikace
- šterková plocha
- betonová zámková dlažba
- betonová dlažba
- betonová plocha
- žulová kostka
- zasakovací betonová dlažba - parkovací stání

STÁVAJÍCÍ VEGETAČNÍ PRVKY:

- listnatý/jehličnatý strom
- keře

STÁVAJÍCÍ MOBILIÁŘ A TECHNICKÉ PRVKY:

- lavička
- sušák, klepač
- cyklostojan, koš
- kontejnery - plast, papír, kov, sklo
- biodopad, směsný odpad
- osvětlení

ODSTRAŇOVANÉ PRVKY:

- listnatý/jehličnatý strom /keř
- lavička
- sušák, klepač
- cyklostojan, koš
- kontejnery - plast, papír, kov, sklo
- biodopad, směsný odpad
- osvětlení

NAVRHOVANÝ STAV:

NAVRHOVANÉ POVRCHY:

- asfaltový povrch - chodník/komunikace
- betonová zámková dlažba
- betonová drenážní dlažba

NAVRHOVANÝ MOBILIÁŘ A TECHNICKÉ PRVKY:

- lavička
- cyklostojan, koš, zahrazovací sloup
- kontejnery - plast, papír, kov, sklo
- biodopad, směsný odpad
- osvětlení
- popelnicové stání

NAVRHOVANÉ VEGETAČNÍ PRVKY:

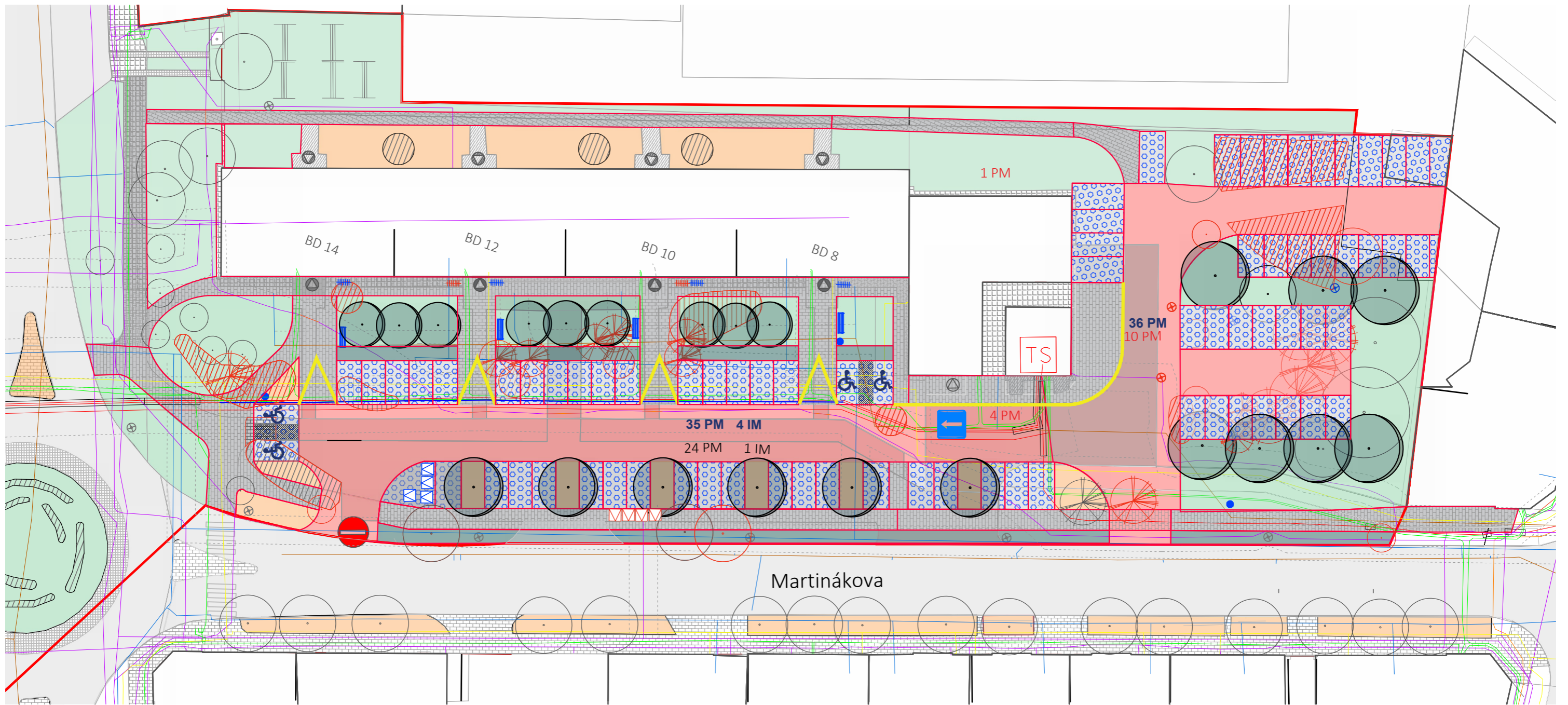
- listnatý strom
- keře
- parkový trávník
- podrostové záhony
- živý plot

NAVRHOVANÁ DOPRAVA V KLIDU:

- počet park. míst
- park. místo pro handicapované







LEGENDA:

- hranice řešené území
- čísla popisná
- vstupy do budov

STÁVAJÍCÍ STAV:

STÁVAJÍCÍ TECHNICKÉ SÍTĚ:

- plynovod
- sdělovací kabel
- vodovod
- kanalizace
- teplovod
- elektrické vedení NN
- elektrické vedení VN
- ochranné pásmo

STÁVAJÍCÍ DOPRAVA V KLIDU:

- 1 PM + 1 IM** počet park. míst + počet park. míst pro imobilní
- 1 PM** počet neoficiálních park. míst

STÁVAJÍCÍ POVRCHY:

- asfaltový povrch - chodník/komunikace
- štěrková plocha
- betonová zámková dlažba
- betonová dlažba
- betonová plocha
- žulová kostka
- zasakovací betonová dlažba - parkovací stání

STÁVAJÍCÍ VEGETAČNÍ PRVKY:

- listnatý/jehličnatý strom
- keře

STÁVAJÍCÍ MOBILIÁŘ A TECHNICKÉ PRVKY:

- lavička
- cyklostojan, koš
- kontejner
- osvětlení

ODSTRAŇOVANÉ PRVKY:

- listnatý/jehličnatý strom /keř
- kontejner
- osvětlení

NAVRHOVANÝ STAV:

NAVRHOVANÉ POVRCHY:

- asfaltový povrch - chodník/komunikace
- betonová zámková dlažba
- betonová drenážní dlažba

NAVRHOVANÝ MOBILIÁŘ A TECHNICKÉ PRVKY:

- lavička
- cyklostojan, koš, zahrazovací sloup
- kontejnery
- osvětlení

NAVRHOVANÉ VEGETAČNÍ PRVKY:

- listnatý strom
- keře
- parkový trávník
- podrostový záhon
- živý plot

NAVRHOVANÁ DOPRAVA V KLIDU:

- 1 PM** počet park. míst
- park. místo pro handicapované





LEGENDA:

- hranice řešené území
- čísla popisná
- vstupy do budov

STÁVAJÍCÍ STAV:

STÁVAJÍCÍ TECHNICKÉ SÍTĚ:

- plynovod
- sdělovací kabel
- vodovod
- kanalizace
- teplovod
- elektrické vedení NN
- elektrické vedení VN
- ochranné pásmo

STÁVAJÍCÍ DOPRAVA V KLIDU:

- počet park. míst + počet park. míst pro imobilní
- počet neoficiálních park. míst

STÁVAJÍCÍ POVRCHY:

- asfaltový povrch - chodník/komunikace
- štěrková plocha
- betonová zámková dlažba
- betonová dlažba
- betonová plocha
- žulová kostka
- zasakovací betonová dlažba - parkovací stání

STÁVAJÍCÍ VEGETAČNÍ PRVKY:

- listnatý/jehličnatý strom
- keře

STÁVAJÍCÍ MOBILIÁŘ A TECHNICKÉ PRVKY:

- lavička
- sušák, klepač
- cyklostožan, koš
- kontejnery - plast, papír, kov, sklo
- biodopad, směsný odpad
- osvětlení

ODSTRAŇOVANÉ PRVKY:

- listnatý/jehličnatý strom /keř
- lavička
- sušák, klepač
- cyklostožan, koš
- kontejnery - plast, papír, kov, sklo
- biodopad, směsný odpad
- osvětlení

NAVRHOVANÝ STAV:

NAVRHOVANÉ POVRCHY:

- asfaltový povrch - chodník/komunikace
- betonová zámková dlažba
- betonová drenážní dlažba

NAVRHOVANÝ MOBILIÁŘ A TECHNICKÉ PRVKY:

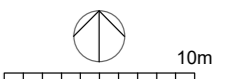
- lavička
- cyklostožan, koš, zahrazovací sloup
- kontejnery - plast, papír, kov, sklo
- biodopad, směsný odpad
- osvětlení
- popelnicové stání

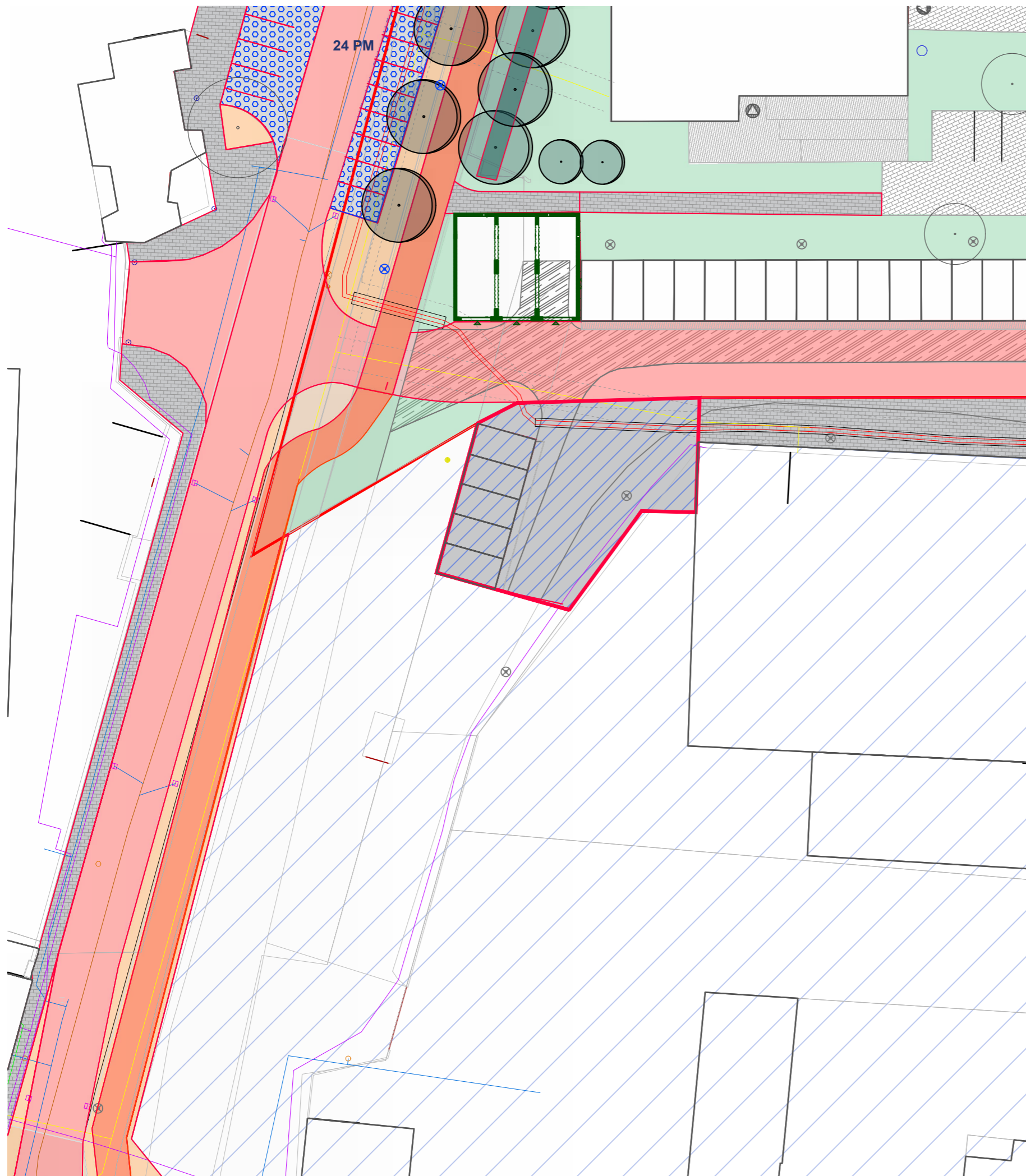
NAVRHOVANÉ VEGETAČNÍ PRVKY:

- listnatý strom
- keře
- parkový trávník
- podrostové záhony
- živý plot


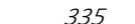

NAVRHOVANÁ DOPRAVA V KLIDU:

- počet park. míst
- park. místo pro handicapované












LEGENDA:

-  hranice řešené území
-  čísla popisná
-  vstupy do budov

STÁVAJÍCÍ STAV:

STÁVAJÍCÍ TECHNICKÉ SÍTĚ:





-  plynovod
-  sdělovací kabel
-  vodovod
-  kanalizace
-  teplovod
-  elektrické vedení NN
-  elektrické vedení VN
-  ochranné pásmo

-  soukromý pozemek



STÁVAJÍCÍ POVRCHY:

-  asfaltový povrch - chodník/komunikace
-  štěrková plocha
-  betonová zámková dlažba
-  betonová dlažba
-  betonová plocha
-  žulová kostka
-  zasakovací betonová dlažba - parkovací stání

STÁVAJÍCÍ MOBILIÁŘ A TECHNICKÉ PRVKY:

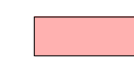
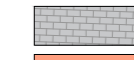

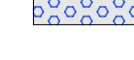
-  lavička
-  klepač, cyklostojan, koš
-  kontejnery - plast, papír, kov, sklo biodopad, směsný odpad
-  osvětlení

STÁVAJÍCÍ VEGETAČNÍ PRVKY:





-  listnatý/jehličnatý strom
-  keře

NAVRHOVANÝ STAV:

NAVRHOVANÉ POVRCHY:

-  asfaltový povrch - chodník/komunikace
-  betonová zámková dlažba
-  cyklostezka (barevný asfalt)
-  betonová drenážní dlažba



NAVRHOVANÝ MOBILIÁŘ A TECHNICKÉ PRVKY:

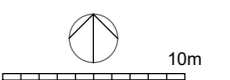
-  lavička
-  cyklostojan, koš
-  kontejnery - plast, papír, kov, sklo biodopad, směsný odpad
-  osvětlení

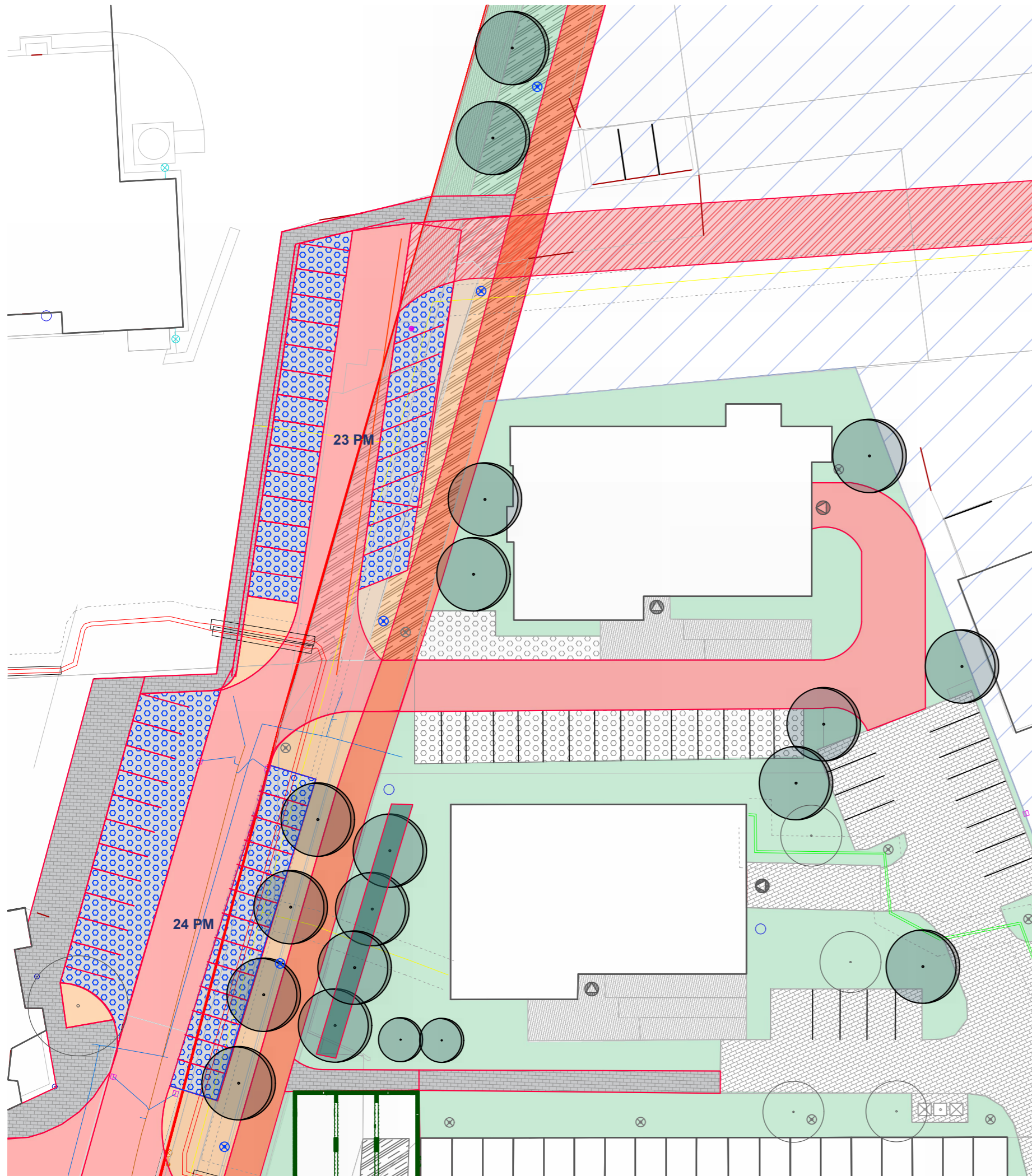
NAVRHOVANÉ VEGETAČNÍ PRVKY:

-  listnatý strom
-  keře
-  parkový trávník
-  podrostové záhony
-  živý plot - tvarovaný




NAVRHOVANÁ DOPRAVA V KLIDU:

-  **1 PM** počet park. míst
-  park. místo pro handicapované






LEGENDA:

-  hranice řešené území
-  čísla popisná
-  vstupy do budov

STÁVAJÍCÍ STAV:

STÁVAJÍCÍ TECHNICKÉ SÍTĚ:





-  plynovod
-  sdělovací kabel
-  vodovod
-  kanalizace
-  teplovod
-  elektrické vedení NN
-  elektrické vedení VN
-  ochranné pásmo

-  soukromý pozemek

STÁVAJÍCÍ POVRCHY:

-  asfaltový povrch - chodník/komunikace
-  štěrková plocha
-  betonová zámková dlažba
-  betonová dlažba
-  betonová plocha
-  žulová kostka
-  zasakovací betonová dlažba - parkovací stání

STÁVAJÍCÍ MOBILIÁŘ A TECHNICKÉ PRVKY:

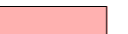



-  lavička
-  klepač, cyklostojan, koš
-  kontejnery - plast, papír, kov, sklo
biodopad, směsný odpad
-  osvětlení

STÁVAJÍCÍ VEGETAČNÍ PRVKY:





-  listnatý/jehličnatý strom
-  keře

NAVRHOVANÝ STAV:

NAVRHOVANÉ POVRCHY:

-  asfaltový povrch - chodník/komunikace
-  betonová zámková dlažba
-  cyklostezka (barevný asfalt)
-  betonová drenážní dlažba



NAVRHOVANÝ MOBILIÁŘ A TECHNICKÉ PRVKY:

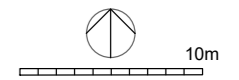
-  lavička
-  cyklostojan, koš
-  kontejnery - plast, papír, kov, sklo
biodopad, směsný odpad
-  osvětlení

NAVRHOVANÉ VEGETAČNÍ PRVKY:

-  listnatý strom
-  keře
-  parkový trávník
-  podrostové záhony
-  živý plot - tvarovaný

NAVRHOVANÁ DOPRAVA V KLIDU:

-  počet park. míst
-  park. místo pro handicapované





LEGENDA:

- hranice řešené území
- čísla popisná
- vstupy do budov

STÁVAJÍCÍ STAV:

STÁVAJÍCÍ TECHNICKÉ SÍTĚ:

- plynovod
- sdělovací kabel
- vodovod
- kanalizace
- teplovod
- elektrické vedení NN
- elektrické vedení VN
- ochranné pásmo

- soukromý pozemek

STÁVAJÍCÍ POVRCHY:

- asfaltový povrch - chodník/komunikace
- štěrková plocha
- betonová zámková dlažba
- betonová dlažba
- betonová plocha
- žulová kostka
- zasakovací betonová dlažba - parkovací stání

STÁVAJÍCÍ MOBILIÁŘ A TECHNICKÉ PRVKY:

- lavička
- klepač, cyklostožan, koš
- kontejnery - plast, papír, kov, sklo biodopad, směsný odpad
- osvětlení

STÁVAJÍCÍ VEGETAČNÍ PRVKY:

- listnatý/jehličnatý strom
- keře

NAVRHOVANÝ STAV:

NAVRHOVANÉ POVRCHY:

- asfaltový povrch - chodník/komunikace
- betonová zámková dlažba
- cyklostezka (barevný asfalt)
- betonová drenážní dlažba
- mlat
- pryž

NAVRHOVANÝ MOBILIÁŘ A TECHNICKÉ PRVKY:

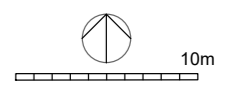
- lavička
- cyklostožan, koš
- kontejnery - plast, papír, kov, sklo biodopad, směsný odpad
- osvětlení

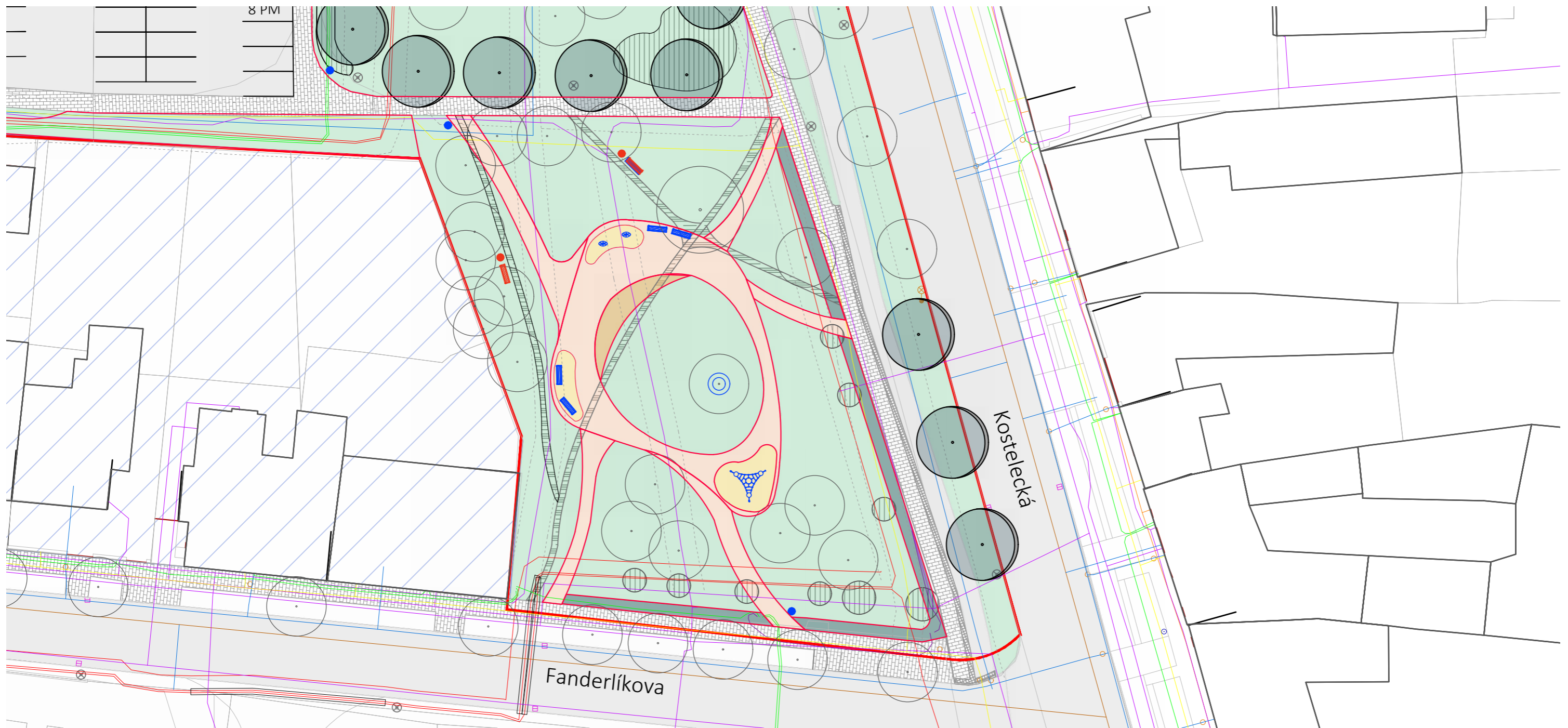
NAVRHOVANÉ VEGETAČNÍ PRVKY:

- listnatý strom
- keře
- parkový trávník
- podrostové záhony
- živý plot - tvarovaný

NAVRHOVANÁ DOPRAVA V KLIDU:

- počet park. míst
- park. místo pro handicapované





LEGENDA:

- hranice řešené území
- čísla popisná
- vstupy do budov

STÁVAJÍCÍ STAV:

STÁVAJÍCÍ TECHNICKÉ SÍTĚ:

- plynovod
- sdělovací kabel
- vodovod
- kanalizace
- teplovod
- elektrické vedení NN
- elektrické vedení VN
- ochranné pásmo

STÁVAJÍCÍ DOPRAVA V KLIDU:

- 1 PM + 1 IM** počet park. míst + počet park. míst pro imobilní
- 1 PM** počet neoficiálních park. míst

STÁVAJÍCÍ POVRCHY:

- asfaltový povrch - chodník/komunikace
- štěrková plocha
- betonová zámková dlažba
- betonová dlažba
- betonová plocha
- žulová kostka
- zasakovací betonová dlažba - parkovací stání

STÁVAJÍCÍ VEGETAČNÍ PRVKY:

- listnatý/jehličnatý strom
- keře

STÁVAJÍCÍ MOBILIÁŘ A TECHNICKÉ PRVKY:

- lavička
- sušák, klepač
- cyklostojan, koš
- kontejnery - plast, papír, kov, sklo
- biodopad, směsný odpad
- osvětlení

ODSTRAŇOVANÉ PRVKY:

- listnatý/jehličnatý strom /keř
- lavička
- sušák, klepač
- cyklostojan, koš
- kontejnery - plast, papír, kov, sklo
- biodopad, směsný odpad
- osvětlení

NAVRHOVANÝ STAV:

NAVRHOVANÉ POVRCHY:

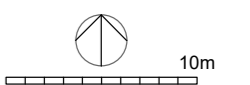
- asfaltový povrch - chodník/komunikace
- betonová zámková dlažba
- mlat
- pryž

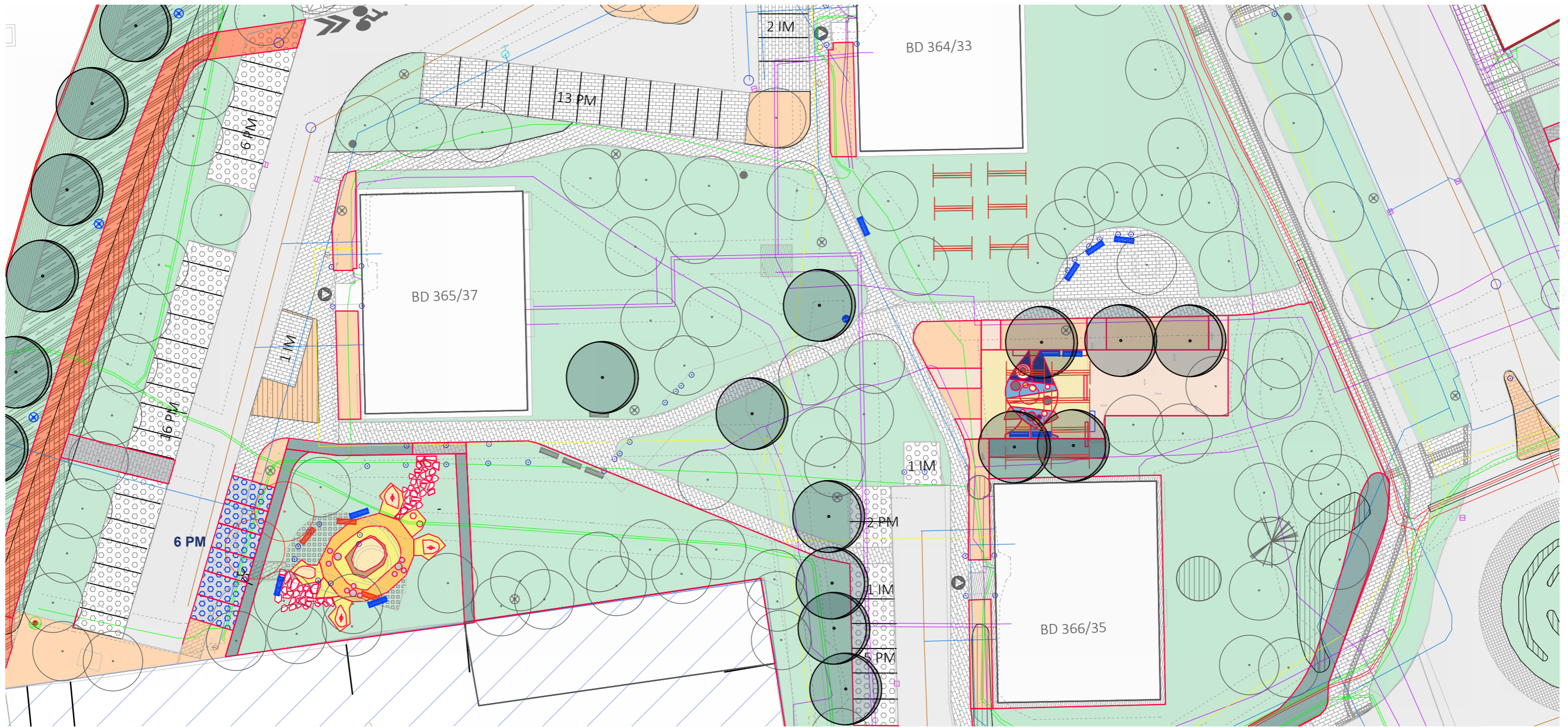
NAVRHOVANÝ MOBILIÁŘ A TECHNICKÉ PRVKY:

- lavička
- odpadkový koš

NAVRHOVANÉ VEGETAČNÍ PRVKY:

- listnatý strom
- keře
- parkový trávník
- podrostové záhony
- živý plot





LEGENDA:

- hranice řešené území
- 335 čísla popisná
- vstupy do budov

STÁVAJÍCÍ STAV:
STÁVAJÍCÍ TECHNICKÉ SÍTĚ:

- plynovod
- sdělovací kabel
- vodovod
- kanalizace
- teplovod
- elektrické vedení NN
- elektrické vedení VN
- - - ochranné pásmo

STÁVAJÍCÍ DOPRAVA V KLIDU:

- 1 PM + 1 IM počet park. míst + počet park. míst pro imobilní
- 1 PM počet neoficiálních park. míst

STÁVAJÍCÍ POVRCHY:

- asfaltový povrch - chodník/komunikace
- štěrková plocha
- betonová zámková dlažba
- betonová dlažba
- betonová plocha
- žulová kostka
- zasakovací betonová dlažba - parkovací stání

STÁVAJÍCÍ VEGETAČNÍ PRVKY:

- listnatý/jehličnatý strom
- keře

STÁVAJÍCÍ MOBILIÁŘ A TECHNICKÉ PRVKY:

- lavička
- sušák, klepač
- cyklostožan, koš
- kontejnery - plast, papír, kov, sklo
- biodopad, směsný odpad
- osvětlení

ODSTRAŇOVANÉ PRVKY:

- listnatý/jehličnatý strom /keř
- lavička
- sušák, klepač
- cyklostožan, koš
- kontejnery - plast, papír, kov, sklo
- biodopad, směsný odpad
- osvětlení

NAVRHOVANÝ STAV:

NAVRHOVANÉ POVRCHY:

- asfaltový povrch - chodník/komunikace
- betonová zámková dlažba
- mlat
- pryž

NAVRHOVANÝ MOBILIÁŘ A TECHNICKÉ PRVKY:

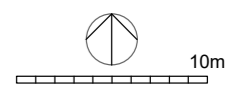
- lavička
- cyklostožan, koš, zahrazovací sloup
- kontejnery - plast, papír, kov, sklo
- biodopad, směsný odpad
- osvětlení
- popelnicové stání

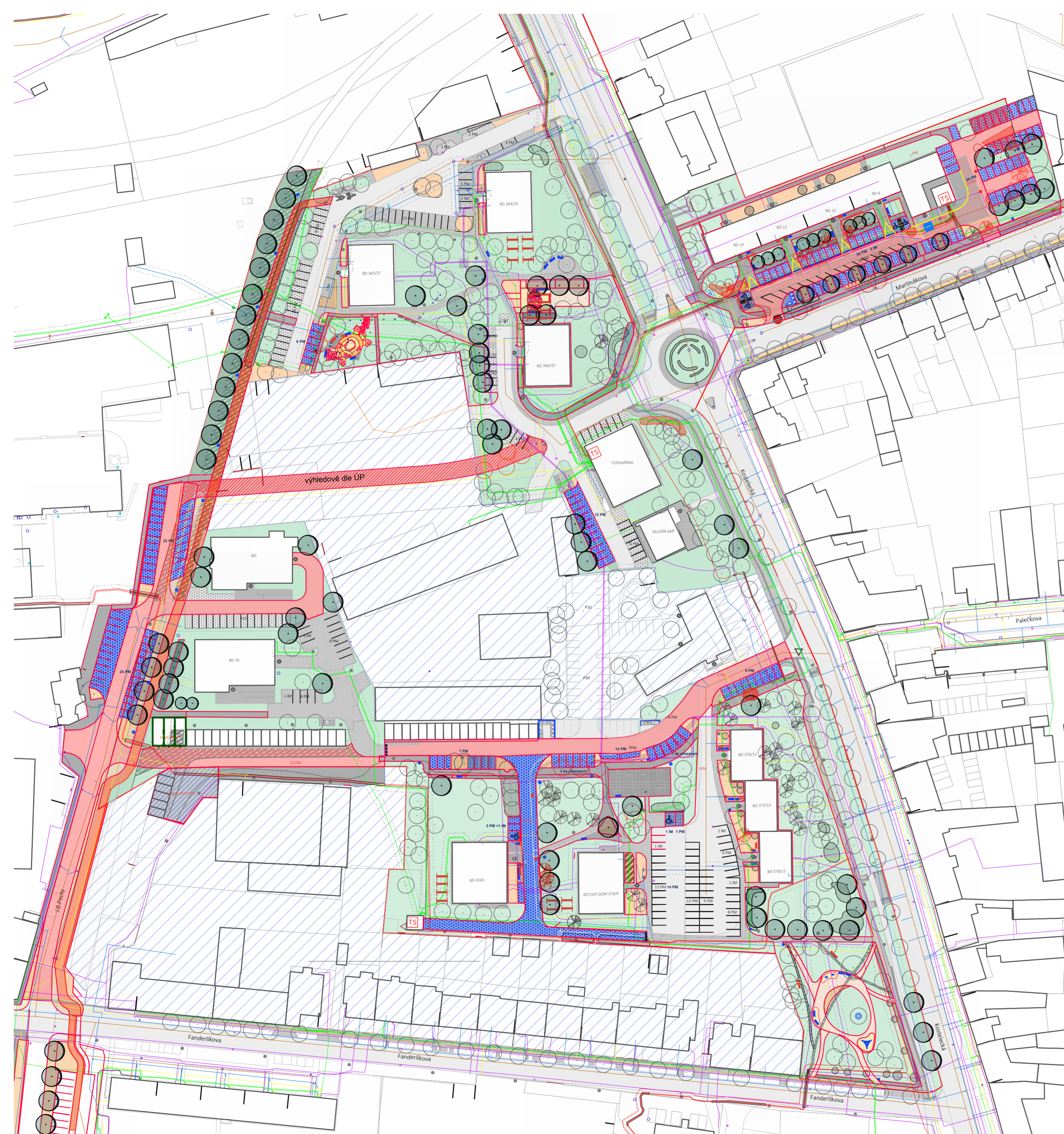
NAVRHOVANÉ VEGETAČNÍ PRVKY:

- listnatý strom
- keře
- parkový trávnik
- podrostové záhony
- živý plot

NAVRHOVANÁ DOPRAVA V KLIDU:

- 1 PM počet park. míst
- park. místo pro handicapované





LEGENDA:

- hranice řešené území
 - 335 čísla popisná
 - vstupy do budov
- STÁVAJÍCÍ STAV:**
- STÁVAJÍCÍ TECHNICKÉ SÍTĚ:**
- plynovod
 - sdělovací kabel
 - vodovod
 - kanalizace
 - teplovod
 - elektrické vedení NN
 - elektrické vedení VN
 - ochranné pásmo

STÁVAJÍCÍ DOPRAVA V KLIDU:

- 1 PM počet park. míst + počet park. míst pro imobilní počet neoficiálních park. míst
- ▨ soukromé vlastnictví v řešeném území

STÁVAJÍCÍ POVRCHY:

- ▨ asfaltový povrch - chodník/komunikace
- ▨ štěrková plocha
- ▨ betonová zámková dlažba
- ▨ betonová dlažba
- ▨ betonová plocha
- ▨ žulová kostka
- ▨ zasakovací betonová dlažba - parkovací stání

STÁVAJÍCÍ VEGETAČNÍ PRVKY:

- listnatý/jehličnatý strom
- keře

STÁVAJÍCÍ MOBILIÁŘ A TECHNICKÉ PRVKY:

- ▨ lavička
- ▨ sušák, klepač
- cyklostojan, koš
- ▨ kontejnery - plast, papír, kov, sklo
- ▨ biodopad, směsný odpad
- osvětlení

ODSTRÁNOVÁNÉ PRVKY:

- listnatý/jehličnatý strom
- ▨ lavička
- ▨ sušák, klepač
- cyklostojan, koš
- ▨ kontejnery - plast, papír, kov, sklo
- ▨ biodopad, směsný odpad
- osvětlení

NAVRHOVANÝ STAV:

NAVRHOVANÉ POVRCHY:

- ▨ asfaltový povrch - chodník/komunikace
- ▨ výhledové dle ÚP
- ▨ betonová zámková dlažba
- ▨ cyklostezka (barevný asfalt)
- ▨ betonová drenážní dlažba
- ▨ mlát
- ▨ pryž

NAVRHOVANÝ MOBILIÁŘ A TECHNICKÉ PRVKY:

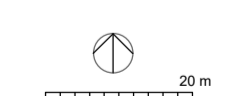
- ▨ lavička
- cyklostojan, koš
- ▨ kontejnery - plast, papír, kov, sklo
- ▨ biodopad, směsný odpad
- osvětlení
- ▨ popelnicové stání

NAVRHOVANÉ VEGETAČNÍ PRVKY:

- listnatý strom
- keře
- ▨ parkový trávník
- ▨ podrostový záhon
- ▨ živý plot

NAVRHOVANÁ DOPRAVA V KLIDU:

- 1 PM počet park. míst
- ♿ park. místo pro handicapované



ETAPA I.

položka	počet	m.j.
asfaltová plocha	955	m2
betonová dlažba	600	m2
betonová drenážní dlažba	1217	m2
odstranění stromů	4	ks
odstranění keřů	20	m2
výsadba listnatého stromu 14-16	16	ks
keře - živý plot	60	m2
půdopokryvný záhon	664	m2
odpadové hospodářství	2	ks
odstranění klepačů a sušáků	8	ks
lavice	8	ks
odpadkový koš	4	ks
zahrazovací sloupky	1	ks
stojan na kola	6	ks

ETAPA II.

položka	počet	m.j.
asfaltová plocha	1082	m2
betonová dlažba	1123	m2
parkovací stání	75	ks
lavice	4	ks
odpadkový koš	4	ks
odpadové hospodářství	1	ks
odstranění stromu	15	ks
odstranění keřů	320	m2
výsadba listnatého stromu 14-16	22	ks
keře - živý plot	215	m2
půdopokryvný záhon	345	m2
stojan na kola	4	ks

ETAPA III.

položka	počet	m.j.
betonová drenážní dlažba	195	m2
výsadba listnatého stromu 14-16	6	ks
keře - živý plot	500	m.j.
půdopokryvný záhon	5	m2
odpadové hospodářství	1	ks

ETAPA IV.

položka	počet	m.j.
asfaltová plocha - pojízdná auta	1418	m2
asfaltová plocha - cyklostezka	1200	m2
betonová dlažba	470	m2
betonová drenážní dlažba	704	ks
odstranění keřů	400	m2
výsadba listnatého stromu 14-16	19	ks
půdopokryvný záhon	600	m2

ETAPA V.a

položka	počet	m.j.
mlát	400	m2
výsadba listnatého stromu 14-16	3	ks
keře - živý plot	100	m2
půdopokryvný záhon	25	m2
lavice	4	ks
odpadkový koš	2	ks
herní prvky (houpadla, vahadla, sítě)	3	ks

ETAPA V.b

položka	počet	m.j.
mlát	120	m2
pryž	226	m2
betonová drenážní dlažba	68	ks
lavice	11	ks
herní prvky (rámové houpačky, vahadla, houpadla, trampolíny)	10	ks
odpadkový koš	2	ks
výsadba listnatého stromu 14-16	12	ks
keře - živý plot	80	m2
půdopokryvný záhon	152	m2
odstranění klepačů a sušáků	12	ks

HRUBÝ ORIENTAČNÍ ROZPOČET

	položka	počet	m.j.	cena za m.j.	cena celkem
ETAPA I.	asfaltová komunikace včetně odstranění původního povrchu	955	m2	4 500 Kč	4 297 500 Kč
	chodník betonový 20x20	600	m2	2 000 Kč	1 200 000 Kč
	výstavba 34 parkovacích míst	34	ks	150 000 Kč	5 100 000 Kč
	drenážní dlažba - pojezdná u BD 17	724	m2	2 500 Kč	1 810 000 Kč
	odstranění stromů	4	ks	15 000 Kč	60 000 Kč
	odstranění keřů	20	m2	250 Kč	5 000 Kč
	výsadba stromů 14-16	16	ks	15 000 Kč	240 000 Kč
	výsadba keřů	60	m2	1 000 Kč	60 000 Kč
	půdopokryvný záhon	664	m2	1 500 Kč	996 000 Kč
	lavice	8	ks	25 000 Kč	200 000 Kč
	odpadkové koše	4	ks	15 000 Kč	60 000 Kč
	odpadové hospodářství (stání)	2	ks	80 000 Kč	160 000 Kč
	stojan na kola	6	kč	8 000 Kč	48 000 Kč
	odstranění klepačů a sušáků	8	ks	5 000 Kč	40 000 Kč
	zahrazovací sloupky	1	ks	20 000 Kč	20 000 Kč
	celkem etapa I.				

	položka	počet	m.j.	cena za m.j.	cena celkem
ETAPA II.	asfaltová komunikace včetně odstranění původního povrchu	1082	m2	4 500 Kč	4 869 000 Kč
	chodník betonový 20x20	1123	m2	2 000 Kč	2 246 000 Kč
	výstavba 75 parkovacích míst	75	ks	150 000 Kč	11 250 000 Kč
	drenážní dlažba - pojezdná u BD 17		m2	2 500 Kč	2 500 Kč
	odstranění keřů	320	m2	250 Kč	80 000 Kč
	odstranění stromů	15	ks	15 000 Kč	225 000 Kč
	výsadba stromů 14-16	22	ks	15 000 Kč	330 000 Kč
	výsadba keřů	215	m2	1 000 Kč	215 000 Kč
	půdopokryvný záhon	345	m2	1 500 Kč	517 500 Kč
	lavice	4	ks	25 000 Kč	100 000 Kč
	odpadkový koš	4	ks	15 000 Kč	60 000 Kč
	odpadové hospodářství (stání)	1	ks	150 000 Kč	150 000 Kč
	stojan na kola	4	kč	80 000 Kč	320 000 Kč
	celkem etapa II.				

	položka	počet	m.j.	cena za m.j.	cena celkem
ETAPA III.	výstavba 12 parkovacích míst (včetně demolice stávajícího zastřešení)	12	ks	150 000 Kč	1 800 000 Kč
	výsadba keřů	50	m	1 000 Kč	50 000 Kč
	výsadba stromů	6	ks	15 000 Kč	90 000 Kč
	odpadové hospodářství	1	ks	100 000 Kč	100 000 Kč
celkem Etapa III.					2 040 000 Kč

	položka	počet	m.j.	cena za m.j.	cena celkem
ETAPA IV.	asfaltová komunikace včetně odstranění původního povrchu	1418	m2	4 500 Kč	6 381 000 Kč
	chodník betonový 20x20	470	m2	2 000 Kč	940 000 Kč
	výstavba cyklostezky	1200	m2	4 000 Kč	4 800 000 Kč
	výstavba 47 parkovacích míst (včetně demolice stávajícího zastřešení)	47	ks	150 000 Kč	7 050 000 Kč
	půdopokryvný záhon	600	m2	1 500 Kč	900 000 Kč
odstranění keřů	400	m2	250 Kč	100 000 Kč	
výsadba stromů	19	ks	15 000 Kč	285 000 Kč	
celkem Etapa IV.					20 456 000 Kč

	položka	počet	m.j.	cena za m.j.	cena celkem
ETAPA V. a	mlát	400	m2	2 000 Kč	800 000 Kč
	lavice	4	ks	25 000 Kč	100 000 Kč
	herní prvky	3	ks	70 000 Kč	210 000 Kč
	odpadkový koš	2	ks	15 000 Kč	30 000 Kč
	výsadba stromů	3	ks	15 000 Kč	45 000 Kč
	výsadba keřů	100	m2	1 000 Kč	100 000 Kč
půdopokryvný záhon	25	m2	1 500 Kč	37 500 Kč	
celkem Etapa V. a					1 322 500 Kč

	položka	počet	m.j.	cena za m.j.	cena celkem
ETAPA V. b	vybudování 6 parkovacích míst	6	ks	150 000 Kč	900 000 Kč
	mlát	120	m2	2 000 Kč	240 000 Kč
	pryž	226	m2	3 000 Kč	678 000 Kč
	lavice	11	ks	25 000 Kč	275 000 Kč
	herní prvky	10	ks	100 000 Kč	1 000 000 Kč
	odpadkový koš	2	ks	15 000 Kč	30 000 Kč
	výsadba stromů	12	ks	15 000 Kč	180 000 Kč
	výsadba keřů	80	m2	1 000 Kč	80 000 Kč
půdopokryvný záhon	152	m2	1 500 Kč	228 000 Kč	
celkem Etapa V. b					3 611 000 Kč

CELKEM

62 091 000 Kč

Příloha 1 - Přehled pozemků a jejich vlastnictví v řešeném, související a širším okolí

Příloha 2 - Historie Území

Příloha 3 - Sociologický průzkum

Příloha 4 - Celkové výsledky ankety - grafický výstup

Příloha 5 - Záznamy z veřejných projednání

**PŘÍLOHA 1 – Přehled pozemků a jejich vlastnictví v řešeném, související
a širším okolí**

Projekt regenerace veřejných prostranství na sídlišti Kostelecká v Prostějově

Pozemky ve vlastnictví statutárního města Prostějova řešeného území:

poř.č.	parc.č.	výměra v m²	druh pozemku
1	578/18	512	ostatní plocha
2	578/1	1810	ostatní plocha
3	578/19	1386	ostatní plocha
4	578/14	312	ostatní plocha
5	578/21	477	ostatní plocha
6	578/15	1541	ostatní plocha
7	578/16	191	ostatní plocha
8	578/10	1145	ostatní plocha
9	578/17	1176	ostatní plocha
10	578/22	167	ostatní plocha
11	606/1	2212	ostatní plocha
12	597/9	2852	ostatní plocha
13	597/5	101	ostatní plocha
14	597/6	108	ostatní plocha
15	597/7	133	ostatní plocha
16	597/8	1134	ostatní plocha
17	597/1	8 299	ostatní plocha
18	632/2	265	zahrada
19	597/10	387	ostatní plocha
20	597/19	74	ostatní plocha
21	597/20	122	ostatní plocha
22	597/21	23	ostatní plocha
23	597/84	7	ostatní plocha
24	8130/5	3169	ostatní plocha
25	7651/1	547	ostatní plocha
26	7652/2	991	ostatní plocha
27	7652/3	610	ostatní plocha
28	7652/4	831	ostatní plocha
29	7652/5	333	ostatní plocha
30	7653/4	253	ostatní plocha
31	7653/5	25	ostatní plocha
32	7653/7	11	ostatní plocha
33	578/7	41	ostatní plocha
34	578/8	792	ostatní plocha
35	578/9	700	ostatní plocha
36	578/10	1145	ostatní plocha
37	578/22	167	ostatní plocha
38	578/17	1176	ostatní plocha
39	578/16	191	ostatní plocha
40	578/21	477	ostatní plocha
41	578/27	11	ostatní plocha
42	578/14	312	ostatní plocha

43	578/18	512	ostatní plocha
44	578/19	1386	ostatní plocha
45	578/20	116	ostatní plocha
46	578/27	11	ostatní plocha
47	578/1	1810	ostatní plocha
48	578/12	741	ostatní plocha
49	578/11	1920	ostatní plocha
50	578/45	68	ostatní plocha
51	416/8	1724	ostatní plocha
52	416/9	1444	ostatní plocha
53	7680/1	393	ostatní plocha
54	416/1	1323	ostatní plocha
55	416/10	309	ostatní plocha
56	7681	1243	ostatní plocha
57	416/11	32	zastavěná plocha a nádvoří
58	589/4	88	ostatní plocha
59	589/7	3	ostatní plocha
60	589/8	57	ostatní plocha
61	592/3	1188	ostatní plocha
62	592/7	650	ostatní plocha
63	592/8	11	ostatní plocha
64	592/9	12	ostatní plocha
CELKEM		42 958	m²

Pozemky cizích vlastníků v řešeném území:

poř.č.	parc.č.	výměra v m ²	druh pozemku	vlastník
1	597/2	228	zastavěná plocha a nádvoří	BYDRUKO
2	597/3	228	zastavěná plocha a nádvoří	BYDRUKO
3	597/4	228	zastavěná plocha a nádvoří	BYDRUKO
4	597/11	386	zastavěná plocha a nádvoří	GLOBUS
5	597/12	468	zastavěná plocha a nádvoří	Domovní správa PV
6	578/6	230	zastavěná plocha a nádvoří	Senovičová Marie
7	578/5	469	zastavěná plocha a nádvoří	Domovní správa PV
8	578/4	377	zastavěná plocha a nádvoří	PANEL
9	578/37	16	ostatní plocha	PANEL
10	578/3	378	zastavěná plocha a nádvoří	Bytové družstvo Kostelecká 365
11	578/2	368	zastavěná plocha a nádvoří	Rozhled
12	416/5	830	zastavěná plocha a nádvoří	jednotlivci
13	416/6	275	zastavěná plocha a nádvoří	jednotlivci
14	416/7	50	zastavěná plocha a nádvoří	E. ON Distribuce
15	597/13	31	zastavěná plocha a nádvoří	E. ON Distribuce
16	578/13	208	zastavěná plocha a nádvoří	Otrasová Jitka
17	589/3	514	zastavěná plocha a nádvoří	jednotl.vlastníci b. j. J. B. Pecky 16

18	592/5	48	ostatní plocha	jednotl.vlastníci b. j. J. B. Pecky 16
19	592/6	59	ostatní plocha	jednotl.vlastníci b. j. J. B. Pecky 16
CELKEM		5 391	m²	

Související pozemky ve vlastnictví města Prostějova:

poř.č.	parc.č.	výměra v m ²	druh pozemku
1	6005/9	68	ostatní plocha
2	6005/6	145	ostatní plocha
3	7631/6	23	ostatní plocha
4	7631/7	22	ostatní plocha
5	7631/11	36	ostatní plocha
6	561	98	ostatní plocha
7	7650	710	ostatní plocha J. B. Pecky
8	7649	1887	ostatní plocha Fanderlíkova
CELKEM		2 989	m²

Související pozemky jiných vlastníků:

poř.č.	parc.č.	výměra v m ²	druh pozemku	vlastník
1	597/89	1018	ostatní plocha	Zatloukal Ivo
2	597/46	298	zastavěná plocha a nádvoří	Zatloukal Ivo
3	633/2	1813	zastavěná plocha a nádvoří	Zatloukal Ivo
4	633/8	348	zastavěná plocha a nádvoří	Zatloukal Ivo
5	597/90	161	ostatní plocha	Zatloukal Ivo
6	8130/8	871	ostatní plocha	Zatloukal Ivo
7	7655/4	509	ostatní plocha	Zatloukal Ivo
8	632/1	363	zahrada	Zimová
9	610	441	zastavěná plocha a nádvoří	Dopita a Pospíšilová
10	606/2	324	zahrada	Dopita a Pospíšilová
11	611	333	zastavěná plocha a nádvoří	Beregsáziová, Smetana...
12	612	273	zahrada	Beregsáziová, Smetana...
13	614	309	zastavěná plocha a nádvoří	Romanovští a Šabková
14	613	296	zahrada	Romanovští a Šabková
15	615/1	259	zastavěná plocha a nádvoří	Císař, Hrabalová
16	615/2	69	ostatní plocha	Hrabalová
17	615/3	38	ostatní plocha	Hrabalová
18	615/4	34	ostatní plocha	Hrabalová
19	616/1	243	zahrada	Hrabalová
20	616/2	31	zastavěná plocha a nádvoří	Hrabalovi
21	616/3	31	zastavěná plocha a nádvoří	Lakomí
22	617	258	zahrada	Albrechtová, Albrechtovi

23	618	266	zastavěná plocha a nádvoří	Albrechtová, Albrechtovi
24	619	281	zastavěná plocha a nádvoří	Komárek a Štětínová
25	620/1	199	zahrad	Komárek a Štětínová
26	597/92	6	ostatní plocha	
27	597/78	3	ostatní plocha	Rindová
28	597/79	3	ostatní plocha	Skácelovi
29	624/3	4	zastavěná plocha a nádvoří	Skácelovi
30	597/80	2	ostatní plocha	Skácelovi
31	620/2	38	zastavěná plocha a nádvoří	Komárek a Štětínová
32	621/1	156	zahrad	Rindová
33	621/2	39	zastavěná plocha a nádvoří	Rindová
34	622	240	zastavěná plocha a nádvoří	Rindová
35	623	298	zastavěná plocha a nádvoří	Skácelovi
36	624/1	193	zahrad	Skácelovi
37	624/2	36	zastavěná plocha a nádvoří	Skácelovi
38	625	220	zahrad	Bilíková
39	626	309	zastavěná plocha a nádvoří	Bilíková
40	627	228	zastavěná plocha a nádvoří	Stoklásek, Stoklásek, Chudožilová
41	628	154	zahrad	Stoklásek, Stoklásek, Chudožilová
42	629/1	231	ostatní plocha	Kořenková, Reichstädlerovi, Kissovi, Charvátová, Feitová, Hradeční
43	629/2	203	zastavěná plocha a nádvoří	Kořenková, Reichstädlerovi, Kissovi, Charvátová, Feitová, Hradeční
44	629/3	66	ostatní plocha	Kořenková, Reichstädlerovi, Kissovi, Charvátová, Feitová, Hradeční
45	630/1	312	zastavěná plocha a nádvoří	Zimová a Ondruška
46	631	159	zahrad	Zimová
47	630/2	99	zastavěná plocha a nádvoří	Zimová
48	633/1	352	zastavěná plocha a nádvoří	Zatloukal Ivo
49	633/3	2122	zastavěná plocha a nádvoří	Zatloukal Ivo
50	597/91	19	ostatní plocha	Zatloukal Ivo
51	8130/10	67	ostatní plocha	Zatloukal Ivo
52	592/1	1781	ostatní plocha	REZIDENCE Kostelecká, s.r.o.
53	597/77	47	ostatní plocha	15 vlastníků garáží
54	593/1	865	zastavěná plocha a nádvoří	Hanácká osiva s.r.o.
55	589/1	3240	ostatní plocha	Hanácká osiva s.r.o.
56	585/2	409	zastavěná plocha a nádvoří	Hanácká osiva s.r.o.
57	586	1375	zastavěná plocha a nádvoří	Hanácká osiva s.r.o.
58	585/3	153	zastavěná plocha a nádvoří	Hanácká osiva s.r.o.
59	593/2	541	zastavěná plocha a nádvoří	QI GROUP a.s.
60	589/5	792	ostatní plocha	QI GROUP a.s.
61	597/85	145	ostatní plocha	QI GROUP a.s.
62	589/2	254	ostatní plocha	QI GROUP a.s.
63	584	1830	ostatní plocha	QI GROUP a.s.
64	585/1	735	zastavěná plocha a nádvoří	QI GROUP a.s.
65	578/24	859	ostatní plocha	Kroupa Kamil

66	578/25	1702	ostatní plocha	Kroupa Kamil
67	577	162	ostatní plocha	Kroupa Kamil
68	576/1	1803	ostatní plocha	Kroupa Kamil + Zbyněk
69	578/23	260	zastavěná plocha a nádvoří	Kroupa Kamil
70	578/13	208	zastavěná plocha a nádvoří	Otrasová Jitka
71	565	952	zastavěná plocha a nádvoří	Otrasová Jitka
72	566	1052	ostatní plocha	Otrasová Jitka
73	8130/9	357	ostatní plocha	Zatloukal Ivo
74	7651/2	350	ostatní plocha	Otrasová Jitka
75	8130/1	1086	ostatní plocha	ČR - správa železnic
76	7631/5	44	ostatní plocha	ČR - správa železnic
77	7631/14	8	ostatní plocha	ČR - správa železnic
78	6004/1	779	zastavěná plocha a nádvoří	Otrasová Jitka
79	6005/1	3052	ostatní plocha	Otrasová Jitka
80	6005/3	980	ostatní plocha	Otrasová Jitka
81	6005/4	477	zastavěná plocha a nádvoří	STAVOSPOL s.r.o.
82	6005/5	670	ostatní plocha	Otrasová Jitka
83	6005/7	323	ostatní plocha	STAVOSPOL s.r.o.
84	6017/21	1671	Ostatní plocha	PENAM, a.s.
CELKEM		42 477	m²	

Garáže v souvisejícím území:

poř.č.	parc.č.	výměra v m ²	druh pozemku	
1	597/22	18	zastavěná plocha a nádvoří	Zatloukal Ivo
2	597/23	18	zastavěná plocha a nádvoří	Klimešová Ludmila
3	597/24	18	zastavěná plocha a nádvoří	Mochťáková Eva
4	597/25	18	zastavěná plocha a nádvoří	Procházka František
5	597/26	18	zastavěná plocha a nádvoří	Černošek Jiří a Ivana
6	597/27	18	zastavěná plocha a nádvoří	Vašíček Luboslav
7	597/28	18	zastavěná plocha a nádvoří	Jouklová Petra
8	597/29	18	zastavěná plocha a nádvoří	Marková Martina
9	597/30	18	zastavěná plocha a nádvoří	Najer Václav
10	597/31	18	zastavěná plocha a nádvoří	Kohoutek Jiří
11	597/32	18	zastavěná plocha a nádvoří	Hrazdilová Petra
12	597/33	18	zastavěná plocha a nádvoří	Cerhová Kořínková Pavla
13	597/34	18	zastavěná plocha a nádvoří	Cerhová Kořínková Pavla
14	597/35	18	zastavěná plocha a nádvoří	Vopalecký Ota
15	597/36	19	zastavěná plocha a nádvoří	Čižmářová Pavla a Voráč Jan
16	597/37	19	zastavěná plocha a nádvoří	Bazarovská Lenka
17	597/38	18	zastavěná plocha a nádvoří	Augustin Ladislav
18	597/39	18	zastavěná plocha a nádvoří	Coufal Patrik a Bronislava
19	597/40	18	zastavěná plocha a nádvoří	Kvapil Radovan
20	597/41	18	zastavěná plocha a nádvoří	Janiček Jaroslav

21	597/42	18	zastavěná plocha a nádvoří	Soukupová Milana
22	597/43	18	zastavěná plocha a nádvoří	Sekaninová Růžena
23	597/44	18	zastavěná plocha a nádvoří	Hrubá Anna
24	597/45	20	zastavěná plocha a nádvoří	Mayerová Marie
25	597/62	20	zastavěná plocha a nádvoří	Cerhová Kořínková Pavla
26	597/63	18	zastavěná plocha a nádvoří	Vylášek Vladimír a Libuše
27	597/64	18	zastavěná plocha a nádvoří	Martauz Václav
28	597/65	18	zastavěná plocha a nádvoří	Martauz Václav
29	597/66	18	zastavěná plocha a nádvoří	Mroščák Vítězslav
30	597/67	18	zastavěná plocha a nádvoří	Trajer Petr a Jana
31	597/68	18	zastavěná plocha a nádvoří	Urbanovský Ladislav
32	597/69	18	zastavěná plocha a nádvoří	Bazarovská Lenka
33	597/70	18	zastavěná plocha a nádvoří	Pleva Josef
34	597/71	18	zastavěná plocha a nádvoří	Minx Jaroslav a Vladimíra
35	597/72	18	zastavěná plocha a nádvoří	Kousalová Milena
36	597/73	18	zastavěná plocha a nádvoří	Pavel Alois
37	597/74	18	zastavěná plocha a nádvoří	Pavel Alois a Pavla
38	597/75	18	zastavěná plocha a nádvoří	Hanák Radek a Markéta
39	597/76	18	zastavěná plocha a nádvoří	Ondrůj Karel
40	597/81	24	zastavěná plocha a nádvoří	Dědek Petr
41	597/82	24	zastavěná plocha a nádvoří	Vejmola Karel a Alice
42	597/83	23	zastavěná plocha a nádvoří	Nováková Silvie
CELKEM		779	m²	

Pozemky v širším okolí (mimo vymezené území):

poř. č.	parc.č.	výměra v m ²	druh pozemku	vlastník
1	6009/1	5483	ostatní plocha	Metalšrot Tlumačov a.s.
2	6009/8	92	zastavěná plocha a nádvoří	Metalšrot Tlumačov a.s.
3	6009/7	59	zastavěná plocha a nádvoří	Metalšrot Tlumačov a.s.
4	6008	726	ostatní plocha	Metalšrot Tlumačov a.s.
5	6006/7	802	ostatní plocha	Metalšrot Tlumačov a.s.
6	6005/2	594	ostatní plocha	Metalšrot Tlumačov a.s.
7	6006/25	61	zastavěná plocha a nádvoří	Metalšrot Tlumačov a.s.
8	6006/22	2376	ostatní plocha	Metalšrot Tlumačov a.s.
9	6006/24	59	ostatní plocha	Metalšrot Tlumačov a.s.
10	6006/26	15	zastavěná plocha a nádvoří	Metalšrot Tlumačov a.s.
11	426	1111	zastavěná plocha a nádvoří	Chmela Luděk
12	425/1	762	zahrada	Chmela Luděk
13	425/3	2336	ostatní plocha	Chmela a Chmelová
14	427	435	zastavěná plocha a nádvoří	FINPOL s.r.o. a Komínková Dana
15	428	415	zahrada	FINPOL s.r.o.
16	429	1404	zahrada	FINPOL s.r.o.
17	430	207	zastavěná plocha a nádvoří	Šín Petr

18	431	37	zastavěná plocha a nádvoří	Přikrylová Iveta, Šín Petr a Švancara Stanislav
19	432	1693	ostatní plocha	Přikrylová Iveta, Šín Petr a Švancara Stanislav
20	433	408	ostatní plocha	Přikrylová Iveta, Šín Petr a Švancara Stanislav
CELKEM:		19 075	m²	

Řešené území celkem: 48 349 m²

Související území celkem: 46 245 m²

PŘÍLOHA 2 – HISTORIE ÚZEMÍ

Projekt regenerace veřejných prostranství na sídlišti Kostelecká v Prostějově

HISTORIE SÍDLIŠTĚ

Sídlíště bylo koncepčně založeno na počátku 70. let 20. století. V roce 1969 vznikl Program výstavby sídlíště Kostelecká.

V rámci stavebně technického průzkumu byl provedena prohlídka archivních projektových dokumentací, souvisejících s vymezenou plochou sídlíště, které se nacházejí v archivu prostějovského Stavebního úřadu a jednotlivá bytová družstva byla požádána o dodání soupisu stavebních úprav, provedených za dobu užívání objektů.

Kostelecká 364/33:

- 8.NP, v roce 1998 majetkoprávní převod z města na družstvo na základě kupní smlouvy, počet bytových jednotek - 31 b.j.
- Úpravy na objektu:

Rok	Popis
1999	Výměna stoupačkových kovových trubek na teplou a studenou vodu do jednotlivých bytů za potrubí z PVC, rovněž odpadní potrubí z jednotlivých bytů z azbestového potrubí bylo vyměněno za potrubí z PVC
2000	Rekonstrukce el. rozvodů ve společných prostorech. vedení el. rozvodů v hliníkovém vedení bylo zaměněno za vedení měděné
2001	Úprava podlah ve společných prostorách – přízemí domu a jednotlivá poschodí včetně schodišť, výměna prošlapaných linoleí za dlažbu.
2002-2004	Byla provedena celková revitalizace BD – zrušení původních balkónů - přístavba lodžii, výměna dřevěných oken za plastové, zateplení celého domu, montáž valbové střechy včetně zateplení stropu domu, výměna vchodových vstupních dveří a schodiště do domu.
2004	Provedení vyregulování otopné soustavy a montáž thermoregulačních ventilů na všech radiátorech v bytech a společných prostorách
2010	Provedena rekonstrukce výtahů a modernizace dle nařízení EU
2011	Zateplení suterénu domu
2012	Zavedení kamerového systému přízemí domu, vchodu a kolárny
2016	Odpojení domu od centrálního tepelného zdroje – kotelny a výstavba vlastního tepelného zdroje (kotelny)
2015-2016	Zasklení všech lodžii bytového domu
2017	V rámci rekonstrukce vnitrobloku Kostelecká 364-365 byla z vlastních prostředků provedena generální oprava kanálových přípojek od hl. kanálu do BD
2019	Otvírání vchodových dveří domu čipem, záměna původních domácích telefonů za digitální s možností použití videokamery

Kostelecká 365/37:

- 8.NP, v roce 1998 majetkoprávní převod z města na družstvo na základě kupní smlouvy (stejně jako BYDRUKO (11,13 a 15) – postaveno v roce 1973, počet bytů: 31 b.j.
- Úpravy na objektu:

Rok	Popis
1999	Zahájení rekonstrukcí některých bytových jader
2000	Výměna stávajících rozvodů pitné vody, TUV a odpadního potrubí
2001	Kolaudace lodžii (30ks)
2003	Zateplení východní a západní stěny a oprava zateplení štítů
2005	Výměna oken a balkónových dveří

2006	Zastřešení BD
2008	Modernizace výtahů
2014	Tepelný zdroj – plynová kotelna v části sušárny, výměna lina za dlažbu v domě
2015	Výměna požárního rozvodu vody včetně hydrantů
2017	Výměna poštovních schránek, nátěr severní a jižní strany domu, výměna vodoměru
2018	Okapový chodník a zateplení soklu, částečná oprava odpadů – dvě přípojky k hlavnímu řádu (při rekonstrukci silnice a parkoviště)

Výhled – kompletní oprava balkonů a nátěr východní a západní strany domu. Rádi by projednali s městem úpravu zeleně před BD (nebylo řešeno při úpravě v roce 2018).

Kostelecká 366/35:

- 8.NP, v roce 1998 majetkoprávní převod z města na družstvo na základě kupní smlouvy, počet bytů – 31 b.j.
- Úpravy na objektu:

Rok	Popis
2004	Zateplení domu včetně sklepa, fasáda, rekonstrukce střechy, výměna radiátorů, měřiče tepla
2005	Výměna dřevěných oken za plastová včetně balkónových dveří, výstavba lodžii
2009	Výměna výtahů v domě
2010	Rekonstrukce společných prostor domu (dlažba, vstupní dveře atd.), výměna stupaček, rozvodů vody
2016	Výstavba vlastní plynové kotelny
2017	Čipové otevírání vstupních dveří do domu
2018	Obnovení a antimykotické ošetření fasády domu
2019	Výměna bytových telefonů, společné satelitní rozvody
2020 - 2021	Zasklení lodžii

Kostelecká 379/9:

dle projektu objekt A7, 32 b.j.

- Podsklepený panelový 8.NP, stavební povolení v roce 1974, realizace v roce 1975 včetně přípojek IS (voda, kanalizace, elek. přípojka)
- Stavba realizována místo domu Kostelecká 42
- Předtím již stála Kostelecká 11-15
- Napojení tepelného kanálu z blízké kotelny
- V projektu návrh na osazení vzrostlých stromů, keřů a zajištění záhonů růží trvalek souběžně s čelem objektu
- převod z města na družstvo také 1998

Úpravy na objektu:

Lodžie, zastřešení, nový výtah, 90 % nová okna, kotelna.

Martinákova 8-14:

- Konstrukční soustava TO6B, 9. NP (1. NP technické přízemí a od 2.NP bytové jednotky).

Rok	Popis
1976	Přidělení orientačního čísla a povolení k trvalému užívání kotelny pro 96 bytových jednotek a povolení k trvalému užívání BD

1977	Kolaudace BD včetně domovní kotelny a trafostanice
1999	Umístění elektronické sirény s možností reprodukování řeči na objektu Martinákova 10
Od 2000	Zahájení stavebních úprav bytových jednotek vlastníky
2003	Posouzení stavu obvodového pláště a balkónů
2004	Zpracován energetický audit - Provedeno: zateplení štítových stěn polystyrénem o tloušťce 80 mm, rekonstrukce plynové kotelny v 1.NP, výměna oken jednotlivými vlastníky. V auditu se uvažovalo o zateplení v rozsahu čelních stěn od úrovně vstupního podlaží atd. a dále nová sedlová střecha.
2006	Kolaudace výměny oken a balkónových dveří, vchodových dveří, zřízení lodžii, zateplení objektu systémem KNAUF včetně zateplení podhledu vstupů z jižní strany objektu, kolaudace rekonstrukce ploché střechy na sedlovou s krajními valbami
2007	Modernizace výtahu (4 osobní výtahy)

Kostecká 11,13,15, objekt B1, 69 b.j.:

- Projekt 1972 (Stavoprojekt Gottwaldov)
- Realizace stavby (Stavoinvesta, povolení k trvalému užívání 1973, přidělení čísel 1976 (orientační č. 11 (č. p. 378), 13 (č. p. 377) a 15 (č. p. 376)
- 1998 -Kupní smlouva na převod z města na družstvo (č. 11 – BYDRUKO)

Rok	Popis
1995	Zateplení štítů BD 11, 13, 15 (PD 1992, souhlas 1994, dodatečné povolení 1995)
2003	Přístavba lodžii a rekonstrukce BD včetně zateplení a výměny oken
2006	Zastřešení BD
2011	Kolaudační souhlas k tepelnému zdroji v suterénu č. 11
2014	Modernizace výtahů
2020	Plán - umytí fasády a zajištění nového nátěru domu.

Kostecká 17/4165 (ve správě Domovní správy Prostějov, s.r.o.):

Jedná se o 8 podlažní bytový dům, jehož stáří je 32 let (kolaudace 1992). Do roku 2009 sloužil jako ubytovna a od tohoto roku slouží jako dům s pečovatelskou službou, tj. byty zvláštního určení pro důchodce a zdravotně postižené. V domě je evidováno celkem 77 bytových jednotek, z toho je 68 bytů zvláštního určení (k 31.1.2020 bylo obsazeno 63 bytů, ve kterých žilo 65 osob). Pět bytových jednotek se opravuje. Další 4 bytové jednotky jsou vyčleněny pro azylové centrum (se sídlem na ul. Určické), kde je umístěno 8 osob a 5 bytových jednotek jsou krizové byty magistrátu (součinnost s Odborem sociálních věcí magistrátu).

Kromě bytových jednotek je v domě celkem 8 prostor sloužících pro podnikání:

- Sdružení nájemníků ČR
- Český svaz bojovníků za svobodu
- TyfloCentrum Olomouc, o.p.s.
- Lesy města Prostějova, s.r.o. (2 kanceláře)
- Svaz tělesně postižených v ČR
- A.P.G. s.r.o. (ekonomické poradenství)
- Občanské sdružení Prostějovští vozičkáři

Kostecká 31:

Dříve v roce 1976 povolení trvalého užívání pro n.p. STAVIVA Brno– prodej stavebnin na pozemku p.č. 578/23, dříve ve vlastnictví ČR, jedná se o přízemní nepodsklepený objekt s pultovou střechou. Přístup je zajištěn přes vnitroareální komunikace, vjezd pro nákladní a osobní dopravu je z ulice J. B. Pecky a pro chodce z ul. Kostecké. Později od r. 1994 firma STAVMAT. V novodobé historii sklad stavebního materiálu, kolaudace 2007 (Kamil Kroupa).

Kostecká 367:

– 2005 – povolení změny užívání prodejny skladů, kanceláře, chodba a soc. zázemí, šatnou na pivnici a hernu s barem včetně úpravy sociálního zařízení (WC pro zákazníky a sociální zázemí pro personál). Postaveno dříve za účelem prodejny zeleniny (1974 – podána žádost o stavební povolení na výstavbu prodejny zeleniny), potom smíšené zboží. Původně budova ocelové konstrukce se sedlovou střechou. Dnes objekt slouží jako bar Skleník.

Kostelecká 23:

1935 – schválen projekt skladiště obilí pro hospodářské družstvo v Prostějově

1946 – projekt na skladiště hnojiv pro hospodářské družstvo

1953 – adaptace skladiště na deky a garáže (u vlečky)

1966 – PD víceúčelový hangár

1991 – PD Adaptace prodejny na prodejnu (OSP – Ing. Hanták)

Oplocení části areálu ZZN (Zemědělské zásobování a nákup s.p.) – povolení v roce 1992 na pozemku p.č. 589/1 a 592/1 v k.ú. Prostějov. Nyní Hanácká osiva s.r.o.

PŘÍLOHA 3 – Sociologický průzkum

Projekt regenerace veřejných prostranství na sídlišti Kostelecká v Prostějově

Počty bytů a věkové složení obyvatel na sídlišti Kostelecká včetně BD na ulici Martinákova 8-14

Název ulice	č. or.	počet bytů	počet osob žijících			CELKEM
			0-15 let	16-60 let	60 a více	
Martinákova	8	24	6	18	16	40
	10	24	3	17	22	42
	12	24	4	14	15	33
	14	24	5	21	22	48
Kostelecká	379/9	32	7	33	30	70
	378/11	23	5	17	13	35
	377/13	23	10	21	12	43
	376/15	23	1	21	15	37
	4165/17	77	0	17	48	65
	366/33	31	11	54	14	77
	365/35	31	8	32	22	62
	364/37	31	7	25	24	58
CELKEM osob			67	290	253	610

Na vymezeném území v roce 2020 bylo evidováno v bytových domech celkem **610 osob**, kteří žili v 367 bytech. Nejvyšší počet obyvatel je v produktivním věku 290 osob (48%), následují obyvatelé v důchodovém věku 253 lidí (41%) a nejmenší skupinu tvoří z toho děti do 15 let v počtu 67 (11%). Tento trend stárnutí populace je celorepublikový. Obyvatelstvo sídliště stárne a mění se struktura jeho priorit. Z dlouhodobého hlediska nelze pominout generační výměnu obyvatelstva a je tedy nutno respektovat požadavky a potřeby všech věkových kategorií.

Celkem je v území 7 bytových domů (celkem 12 vchodů), ve kterých je 367 bytů.

ANKETA MEZI OBYVATELI

Občané byli v dubnu 2020 osloveni anketním dotazníkem. V rámci osvěty byl předsedům jednotlivých společenstev vlastníků zaslán informativní dopis o zahájení zpracování projektu regenerace veřejných prostranství na jejich sídlišti s žádostí o pomoc při propagaci a sběru anketních lístků. Kromě tištěných lístků mohli občané svoje odpovědi vyplňovat také v elektronické formě pomocí on-line formuláře.

V rámci ankety bylo odevzdáno a zaregistrováno 133 odpovědí (jedna byla vložena 2x), což odpovídá při počtu 360 bytových jednotek účasti **36,94%**. Výsledky dotazníkové akce byly zpracovány do přehledných grafů.

BD	počet bytů	Odevzdané dotazníky		Účast v anketě
		tištěné	elektronicky	
Kostecká 11-15	69	22	6	40,50%
Kostecká 9	32	13	6	59,30%
Kostecká 364/37	31	11	3	45,20%
Kostecká 365/35	31	11	1	37,50%
Kostecká 366/33	31	21	0	67,70%
Martinákova 8-14	96	8	8	16,60%
Kostecká 17	70	23	0	32,86%
CELKEM	360		133	36,94%

PROBLÉMY VYPLÝVAJÍCÍ Z ANKETY MEZI OBČANY JEDNOTLIVÝCH BD

Kostecká 11-13-15 (reakce od 28 z 69, tj. 40,5%):



- **Hlavní problém** – parkování, mnoho aut, hlavně, aby neparkovali ti, co tu nebydlí, řešit parkování způsobem rezidentního parkoviště
- **Parkování a doprava** - Obnovit znemožnění průjezdu J. B. Pecky – Kostecká (kolem garáží) – nyní velký průjezd vozidel, špatně zvolený vjezd k novým BD u pekáren, jsou tam garáže, brání to plynulému provozu. Všichni do nových BD jezdí přes tento vnitroblok. Návrh – zvážit umístění dopravních značek omezujících rychlost např. 20km/h z důvodu bezpečnosti pohybu lidí i provozu. Nerespektuje se zde přednost zprava (především auta vyjíždějící z parkovišť firem Melzer, SEZAKO a nových BD. Vyznačit žlutými pásy parkování před firmou Melzer (omezený průjezd aut) a zatáčka ke Kostecké ul. 17 (špatně se zajíždí do garáží). Zničená komunikace po stavbě nových domů, opravit komunikaci při vjezdu z ul. Kostecká
- **Kontejnery** - chybí kontejnery na plechovky, oleje, baterie, oděvy nebo na tříděný odpad (sklo, papír, plast) – například podzemní kontejnery, chtějí uzavíratelné prostory pro popelnice, nejdou ani pozavírat, dobré by bylo zastřešit. Pro nově postavené bytové domy na Kostecké ulici chybí parkovací místa a popelnice

- **Mobiliář** - Nedostatek laviček nebo jsou zastaralé a odpadkových košů, požadavek na cvičební stroje (jako např. u hvězdárny). Lavičky za Kosteleckou 17 – byly tam 3 ks, ale teď je místo nich parkoviště
- **Zeleň** - protestují proti zabírání zeleně na úkor parkovišť pro místní společnosti – SEZAKO, Melzer, požadavek na výsadbu zeleně i stromů v travním porostu před domy 11, 13 a 15 ke zmenšení hlučnosti z provozu vozidel na Kostelecké ul.
- **Životní prostředí** - Nepořádek za garážemi mezi Kosteleckou 17 a silem
- Zájem o placené parkování – 7
- Využívání sušáků – 0, klepače nemají v okolí domu
- Zájem o plochu na venčení psů – 5
- Počet psů z dotazovaných – 8
- Počet aut – 31
- Parkování v garáži - 5

Kostelecká 9, BD GLOBUS (reakce od 19 z 32, tj. 59,3%):



- **Hlavní problém** – přeplněné parkoviště, parkuje zde celá Fanderlíkova ul., omezení příjezdu pro HZS kvůli špatně parkujícím autům, Kostelecká 17 nemá parkovací místa a nové byty jsou na ul. Kostelecká vybudované bez parkování a nový dům vedle pekárny bez příjezdové cesty (zatím jezdí kolem garáží, ale cesta nemá dostatečnou šířku a hrozí střet). Bylo přislíbeno náměstkem uvedení komunikace do původního stavu – zákaz průjezdu aut, instalace zábrany na konci garáží. Vozy SEZAKA jezdí kolem garáží, i když mají vybudované vlastní parkoviště a spojku na ulici J. B. Pecky.
- **Parkování a doprava** – zrušit průjezd kolem garáží (propojení Kostelecké s ul. J. B. Pecky), vrátit do původního stavu, vysoká prašnost této cesty a navíc křižování cyklistů a automobilů s výjezdem z garáží – návrh na instalování před plochou pro kontejnery a následně garážemi dopravní značku omezení rychlosti s informační tabulí (pozor výjezd z garáží)
Návrhy: při odbočení z Kostelecké ul. dát zákaz zastavení cca 10 m před firmou Melzer, závora při vjezdu na parkoviště vnitrobloku 9-15
- **Kontejnery** – popelnice u fy Melzer ohraničit (nasázet túje a keře) a doplnit o kontejnery na papír a plast, přidat místa pro shromažďování odpadu, sklo zvlášť přidat, ale ať nejsou přímo u cesty (střepey jsou na silnici) a řidič nevidí člověka odcházejícího od kontejnerů (hrozí srážka s autem). Kontejnery zasahují do ulice, zamykat je (mnoho cizích lidí sem vozí svůj odpad).
- **Mobiliář** - chybí lavičky a odpadkové kaše, zájem o stojany na kola, místa pro odpočinek
Sportovní plochy – chybí hřiště a sportovní plochy, chybí víceúčelové hřiště s basketbalovým košem nebo hřiště jako je na ul. A. Slavička, vybavení pro dorost a dospělé, případně seniory. Přání častějšího odvozu.
- Spokojeni se stavem chodníků nikoliv komunikace – příjezdová komunikace (odbočka z hlavní silnice)
- **Zeleň** – více zeleně co omezí prašnost či zápach z parkoviště. Místo borovic vysazovat modříny, borovice u domu 9 na rohu na jižní straně stíní (navíc padá jehličí a pyl), zájem o květinové záhony a kvetoucí keře.

- **Životní prostředí** - nepořádek kolem kontejnerů na plast a papír u Kostelecké 17. Místo nevzhledných skladů vybudovat sportovní plochu, čůrající bezdomovci ve sklepních prostorech. Častěji čistit parkoviště od prachu, prašná je i komunikace u garáží, hluk z ProFrostu (asi klimatizace)
Názor – nebudovat nic pro setkání, ani lavičky (kvůli feťákům apod.)
- Nadměrné osvětlení parkoviště u fy Melzer
- Zájem o placené parkování – 8
- Využívání sušáků – 3 (žádost o ponechání), klepače byly zrušeny
- Zájem o plochu na venčení psů – 4
- Počet psů z dotazovaných – 1
- Počet aut – 22
- Parkování v garáži – 8

Kostelecká 364 (reakce od 14 z 31, tj. 45,2%):



- **Hlavní problém** – parkování – nedostatek míst
- **Parkování a doprava** - Návrh na řešení parkování ve vnitrobloku – rezidentní parkování s časovým omezením od 17 hodin do 7 hodin, parkování cizích aut, obzvláště když je hokej
u domu 364 není značka slepé ulice a občas zajede kamion nebo autobus. Návrh – vést autobusovou linku 32 přes zastávku Kostelecká
- **Kontejnery** – chybí na elektro, textil, nepořádek kolem kotelny, přidat kontejnery
- **Mobiliář** – pro děti pouze pískoviště, chybí prolézačka, často využívají klepače a hrozí úraz
Sportovní plochy – pro starší děti není nic, chybí hřiště na volejbal, tenis, košíkovou....
- **Zeleň** – všichni, co se zúčastnili ankety, jsou se zelení spokojeni
- **Životní prostředí** – pouze kritika nepořádku kolem kontejnerů
- Zájem o placené parkování – 3
- Využívání sušáků – 1, klepače vůbec ne
- Zájem o plochu na venčení psů – 1
- Počet psů z dotazovaných – 0
- Počet aut – 8
- Parkování v garáži - 3

Kostelecká 365 (reakce od 12 z 31, tj. 37,5%):



- **Hlavní problém** – okolí domu nepořádek a nevzhledné prostředí
- **Parkování a doprava** – problém s vyjížděním od domu 365 – velká auta parkují před veterinární ordinací (vlevo)
- **Zeleň**- požadavek na úpravu zeleně před kovošrotem, za bývalým kolejištěm a úprava záhonů a zeleně před vchody do domu (záhony zarůstají keři a trávou), definitivní úprava celkového venkovního prostoru po provedení likvidace bývalé železniční vlečky do Starorežné – časté shromažďování bezdomovců, tady nasadit více zeleně u plotu s kovošrotem jako ochrana proti prachu a prostor vyčistit od pekáren po stavebnin, prořezat stávající zeleň
- **Kontejnery** – dům 365 má pouze 1 kontejner na směsný odpad (364 a 366 mají 2), dříve měli dva, chybí kontejnery na plechovky
- **Mobiliář** – požadavek na lepší hřiště pro děti, sportovní plochy chybí a stojany na kola také, chybí odpadkový koš na psí exkrementy mezi domy 364 a 365 (nutno vysvětlit občanům)
- **Životní prostředí** – požadují kontrolu nočního provozu v baru Echu, vadí jim hlučnost kovošrotu, pekárny, chybí jim letní koupaliště na Kostelecké
- Zájem o placené parkování – 5
- Využívání sušáků – 0, klepače - 2
- Zájem o plochu na venčení psů – 6
- Počet psů z dotazovaných – 3
- Počet aut – 16
- Parkování v garáži - 3

Panel družstvo, Kostelecká 366 (reakce od 21 z 31, tj. 67,7%):



- **Hlavní problém** – vnitroblok 364, 365 a 366 narušují hlavně 2 komerční objekty – stavebniny Kroupa a prodejna osiv (kvůli prachu a hluku, vysoké frekvence osobních a nákladních aut – návrh postavit protihlukovou stěnu – průjezd do Osiva a stavebnin). Uzavřít průchod za bývalou kotelnou.
- **Parkování a doprava** - pohyb nákladních automobilů a traktorů ve vnitrobloku včetně jejich couvání zpět do kruhového objezdu a otáčení v úzkém prostoru (vjezd do stavebnin nákladními auty je zakázán dopravní značkou), 4 vjezdy do komerčních objektů v těsné blízkosti vchodu 366, nedostatek parkovacích míst
- **Kontejnery** – nepořádek kolem kontejnerů tříděného i komunálního odpadu, chybí některé typy kontejnerů pro další druhy odpadu (oděvy, elektro, olej, kov...), jsou neustále přeplněné a využívány cizími lidmi. Ke Kostelecké u kotelny jezdí lidé z celého okresu a vkládají i nevhodný odpad, zvýšit frekvenci vývozu přeplněných kontejnerů na tříděný odpad. Kontejnery na komunální odpad jsou nevhodně umístěné a nejsou uzamykatelné. Návrh – zřídit podzemní kontejnery.
- **Mobiliář** – chybí lavičky ve stínu, vodní prvek, odpadkové koše, málo míst k odpočinku. Veřejné osvětlení je předimenzované. Sportovní plochy – chybí hřiště multifunkční nebo aspoň pro míčové hry, cvičicí stroje pro dospělé a seniory, preference vyžití pro děti a dorost
- **Zeleň** – chybí květinové záhony před domem (364 už má), chtělo by to více stromů a živých plotů. Likvidace stromů aniž by byly nahrazeny novými. Kolem příjezdových komunikací u domu vysadit porosty – keře pohlcující prach.
- **Životní prostředí** – hluk a prašnost ze sousedních Stavebnin Kroupa s.r.o. a Hanácká osiva s.r.o. a hluk z pekáren (kompresory, chladicí zařízení) a kovošrotu – chybí protihluková stěna oddělující Profrost od obytných domů. Na zastávce MHD by mohlo jezdit více spojů ve svátek i ve všední den.
- Důraz na realizaci připravené revitalizace vnitrobloku 366, i když nebylo vyhověno požadavkům uzamknutí kontejnerů
- Špatná slyšitelnost městského rozhlasu
- Zájem o placené parkování – 10 (polovina dotazovaných)
- Využívání sušáků – 3, klepače vůbec
- Zájem o plochu na venčení psů – 5
- Počet psů z dotazovaných – 3
- Počet aut – 24
- Počet garáží - 4

Kostelecká 17, DPS ve správě Domovní správy Prostějov s.r.o. (reakce od 23 ze 70, tj. 32,86 %):



- **Hlavní problém** - málo míst na parkování, nepořádní občané – nepořádek kolem kontejnerů, bezdomovci, kteří sedí na lavičkách a kálejí a požívají alkohol
- **Parkování a doprava** – v území hodně automobilů (přehuštěnost), někomu vadí, že parkují vozy před vchodem
- **Kontejnery** – chybí v blízkosti sběrný dvůr nebo kontejner na objemný odpad, málo kontejnerů, např. na oblečení. Nepořádek kolem kontejnerů. Kontejnery nemají nově postavené domy, ani na směsný ani na tříděný odpad a nosí vše k domu 17 a nám pak nestačí.
- **Mobiliář** – požadavek na umístění lavičky v Martinákově ulici směrem k poště a doplnění do lokality, dále chybí odpadkové koše. Sportovní plochy a vybavenost – nové plochy raději ne, dorost dělá nepořádek, popíjí na lavičce alkohol a drogují. Ale další konstatují, že v území chybí sportovní plochy.
- **Zeleň** – téměř všichni spokojeni. Prospělo by zlikvidování špatných keřů podél komunikace a ponechat prostor pro parkování. Stejně tam chodí lidé na WC, tyto keře se neudržují a jsou zbytečné.
- **Životní prostředí** – chybí slušné chování obyvatel a udržování pořádku a sbírání výkalů, nenechávat volně pobíhat velké psy (chybí upozornění nenechávat volně pobíhat velké psy). Názor – psí loučku raději ne, pejskaři nesbírají výkaly kolem domů. Někteří volně pobíhající psi jsou agresivní a ostatní se jich bojí.
- Zájem o placené parkování - 2
- Využívání sušáků – 1, klepače - 0
- Zájem o plochu na venčení psů – 13
- Počet psů z dotazovaných – 4
- Počet aut – 5
- Počet garáží - 1

Martinákova 8-14 (reakce od 16 z 96, tj. 16,6%):



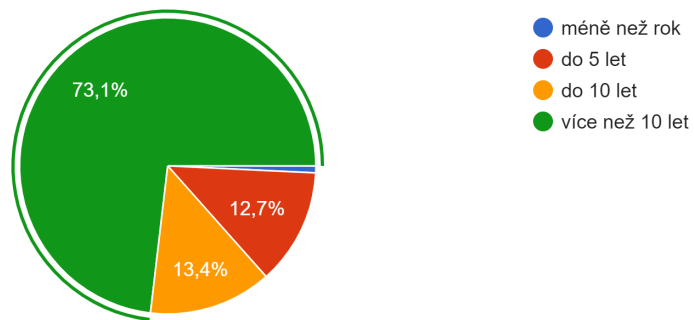
- **Hlavní problém** – nedostatek parkovacích míst, **špatné chodníky**, málo zeleně a nekvalitní
- **Parkování a doprava** – chaotické parkování před BD, málo míst, po jednání s předsedou po prověření navrhnout parkování vedle BD na zelené ploše. Návrh – chybí přechod k obchodu Optimarket (potraviny), tj. křížení ulic Martinákova a Pod Kosířem žádný přechod. Názor – přechod u kruhového objezdu je nebezpečí, není vidět přes rohový dům (tepelná technika), návrh – zrcadlo nebo přemístění přechodu
- **Kontejnery** – špatné umístění a vzhled směšných kontejnerů, kontejnery na tříděný odpad u kotelny jsou neustále přeplněné, chtělo by to více kontejnerů
- **Mobiliář** – chybí lavičky a odpadkové koše, odpočinkové plochy, vyžití pro dospělé
- **Zeleň** – málo a je nevhodná, zasahuje do chodníků, neupravená
- **Životní prostředí** – stížnosti na hlučnost z velkého silničního provozu
- Názor – návrh na zrušení tenisových kurtů a místo toho zřídit park (byl v minulosti)
- Zájem o placené parkování - 4
- Využívání sušáků – 0, klepače - 0
- Zájem o plochu na venčení psů – 2
- Počet psů z dotazovaných – 1
- Počet aut – 13
- Počet garáží – 3

PŘÍLOHA 4 – Celkové výsledky ankety – grafický výstup

Projekt regenerace veřejných prostranství na sídlišti Kostelecká v Prostějově

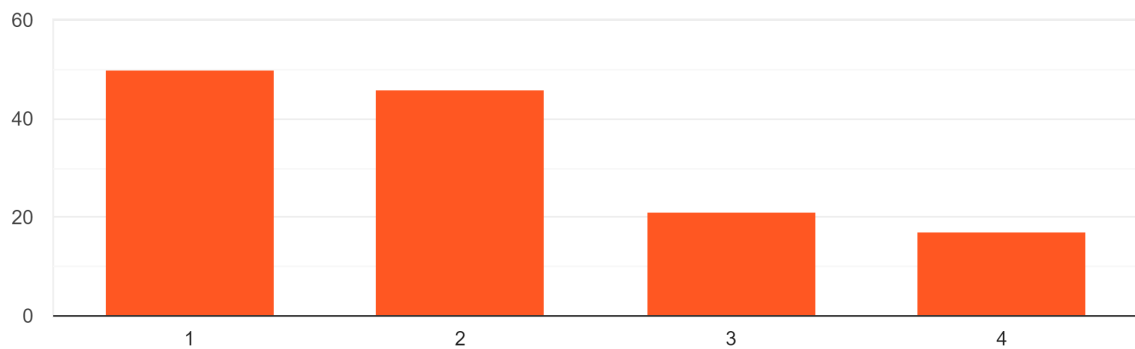
Jak dlouho žijete na sídlišti Kostelecká nebo v BD Martinákova?

134 odpovědí



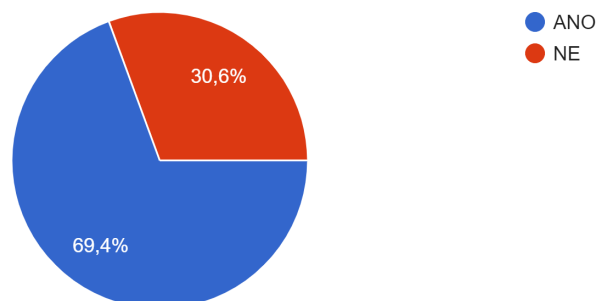
Kolik osob žije ve Vaší společné domácnosti?

134 odpovědí



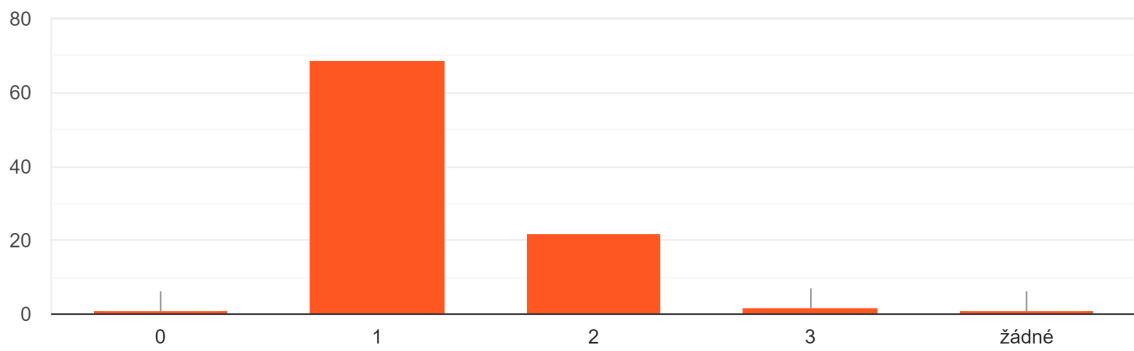
Vlastníte automobil?

134 odpovědí



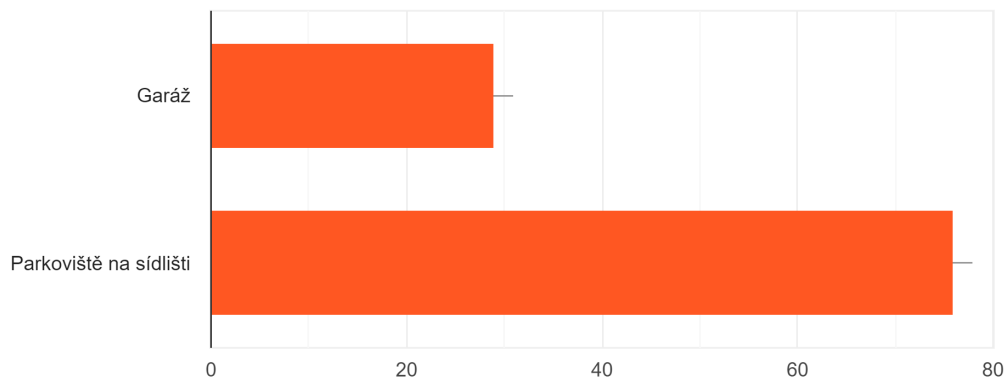
Počet automobilů na byt:

95 odpovědí



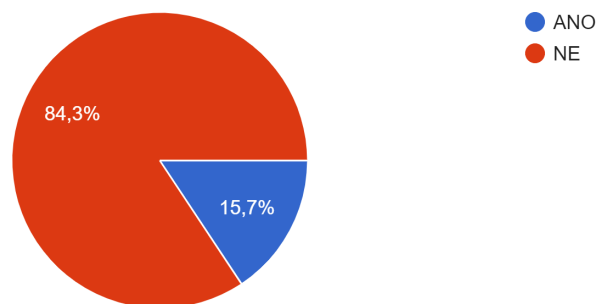
Kde parkujete své auto?

92 odpovědí



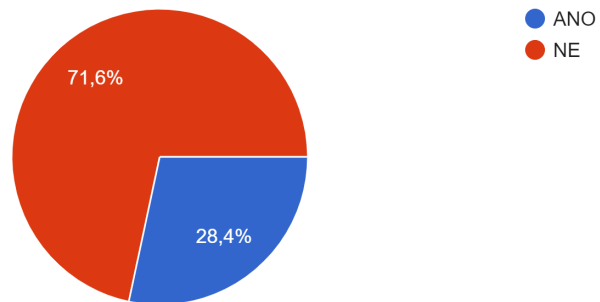
Myslíte si, že počet stání na sídlišti je dostatečný?

134 odpovědí



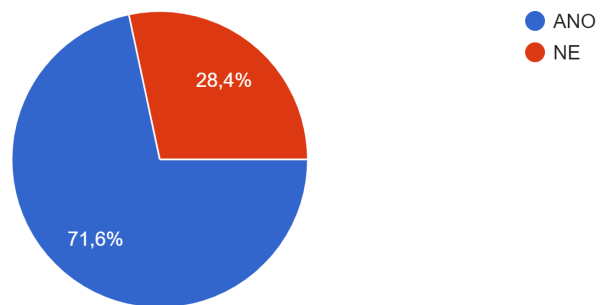
Měli byste zájem o placené stání v parkovacím domě?

134 odpovědí



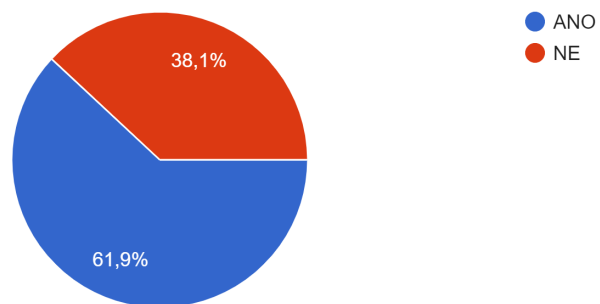
Jste spokojeni se stavem chodníků?

134 odpovědí



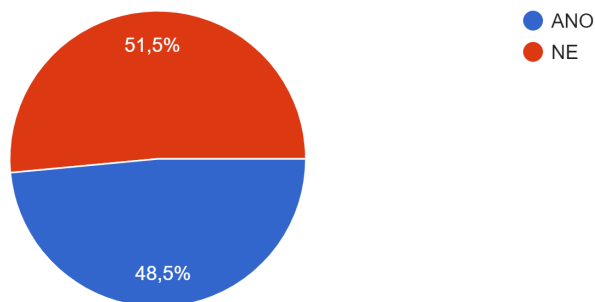
Jste spokojeni se stavem komunikací?

134 odpovědí



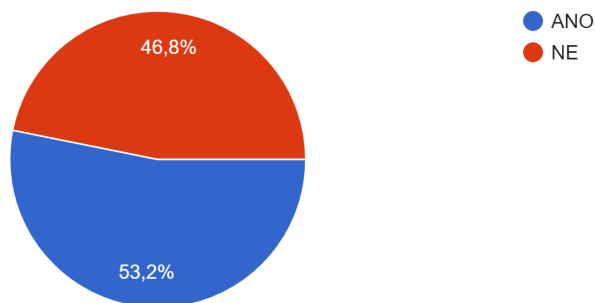
Vnímáte konfliktní místa v trasování nebo křížení chodníků, cyklostezek a komunikací?

134 odpovědí



Vnímáte konfliktní místa v trasování nebo křížení chodníků, cyklostezek a komunikací?

111 odpovědí



Chcete nám sdělit nějaké další podněty ohledně dopravy na tomto sídlišti? 53 odpovědí

ne

Vjezd nákladních aut - stavebniny Kroupa, Profrost, Hanácká osiva.

Úprava komunikace při vjezdu z Kostelecké

Přechod u rondelu Martinákova je nebezpečný, přes rohový dům není vidět.

Přechod přes ulici Martinákova u kruhového objezdu je velmi nebezpečný, auta přijíždějící od centra nevidí přes rohový dům č. 40 za roh, že se někdo chystá přejít, ani chodec nevidí do posledního okamžiku přijíždějící auto. Auta co nejedenou úplně krokem a odbočují do Martinákové pak mají problém zastavit, aby nesrazili chodce, jednou na to někdo doplatí. Doporučuji přemístit přechod před dál od rondelu.

Počet parkovacích míst před domem Martinákova 8-14 je úplně katastrofální.

Zvýšená prašnost a hluk, ohrožení bezpečí obyvatel z důvodu 4 vjezdů do komerčních objektů v těsné blízkosti domu Kostelecká 366

Nedostatečná kapacita parkovacích míst na Kostelecké 11-13, ve večerních hodinách musím jet hledat parkování jinam.

Větší možnost parkování a zdarma

autobusovou linku 32 přes zastávku Kostelecká

Řešení parkování ve vnitrobloku Kostelecká způsobem rezidentního parkoviště.

Křižování cyklistů i automobilů s výjezdem z garáží - bylo by potřeba instalovat před plochou pro kontejnery a následně garážemi dopravní značku omezení rychlosti a informační tabuli - pozor, výjezd z garáží!

Řešit parkování ve vnitrobloku Kostelecká 364, 365 - rezidentní parkování čas. omezení, např. od 17 od 7 hodin

nedostatečné udržování zelené plochy před domem, špatné chodníky

přeplněné parkoviště na sídlišti

Špatně se vyjíždí od domu z č.365 na hlavní silnici, velká auta parkují před veterinou (vlevo)

Velmi málo parkovacích míst, na sídlišti parkuje celá Kostelecká ulice

Příliš hlučné i vzhledem k vjezdu do Osiv a stavebnin Kroupa

zvýšená průjezdnost aut z důvodu výstavby nových bytových domů, které nemají svůj příjezd (nechápu, jak stavební úřad mohl něco takového povolit), auta zde již nyní jezdí rychle a např. ohrožují děti, které chodí vyhazovat odpadky, které jsou umístěny na této komunikaci; dále mi vadí, že byla společnosti Sezako prodána zelená plocha k účelu parkování jejich zaměstnanců, zatím co obyvatelé vnitrobloku Kostelecká nemají kde parkovat a tyto auta jezdí přes vnitroblok místo aby si tam jezdili kolem sídla společnosti; bylo by vhodné zřídit příjezd pro nové bytové domy od pekárny, protože stávající příjezd vede kolem garáží, kde když budou lidé vjíždět a vyjíždět mohou vzniknout další kolizní situace; rovněž z důvodu zvýšení průjezdnosti bude docházet ke kolizím vyjíždějících aut z parkování u plotu společnosti Melzer, protože je zhoršená viditelnost; zvážit umístění dopravních značek omezujících rychlost např. na 20km/hod. z důvodu bezpečnosti pohybu lidí i provozu; ne vždy auta vyjíždějící z parkoviště Melzer, parkoviště Sezaka a nových bytových domů respektují přednost zprava pro řidiče vyjíždějící z vnitrobloku Kostelecká; neoznačovat žádnou z komunikací za hlavní, protože pro obyvatele vnitrobloku by do budoucna bylo velmi obtížné vyjíždět

Prašná cesta za Kosteleckou 17 vedle garáží směrem k pekárně a Sezaku.

Nákladní vozidla (i kamiony) v úzkých uličkách vnitrobloku, není slyšet rozhlas.

Málo parkovacích míst, špatně zvolený vjezd k nové bytovce u pekáren, jsou tam garáže, brání to plynulému provozu.

Průjezd aut v Kostelecké ul. k novému domu za Moragrem.

Chci zachovat zeleň, ale nelíbí se mi, že město prodává zeleň na parkovací místo firmám v okolí a lidem co tu bydlí se nevěnují

parkující cizí motoristé na parkovišti Kostelecká 9, 11, 13, 15.

více parkovacích míst

Křižení ulice Martinákova s ulicí Pod Kosířem, žádný přechod pro chodce. V oblasti křižení ulic se nachází prodejna potravin.

Katastrofální minimální počet parkovacích míst. Kostelecká a Martinákova je na tom ještě hůř. Občané z Martinákovy ul. parkují i na Kostelecké ulici.

Obnovit znemožnění průjezdu J. B. Pecky - Kostelecká (kolem garáží)

Více parkovacích míst .

Velmi špatný stav příjezdové komunikace na sídlišti (odbočka z hlavní silnice).

Zrušit průjezd kolem garáží 1-15., vrátit do původního stavu.

stále nedostatek parkovacích míst

Na zastávce MHD Kostelecká by mohlo jezdit více spojů MHD jak o svátcích, tak i ve všední den.

Nedostatek parkovacích míst pro domy Kostelecká 11, 13, 15, parkují zde všichni obyvatelé ulice Kostelecká, Fanderlíkova a hlavně další

jaká je možnost mít placené místo na parkování?

Parkovací dům má smysl, pokud budou jednotlivá stání formou zamykatelné garáže aby se tam dala schovat i kola, letní a zimní pneumatiky, drobné nářadí a pod. vzhledem k absenci sklepů, malým komorám na patrech a nedostatečné kolárně.

chybí dostatek přechodů pro chodce

Křižování cyklistů i automobilů s výjezdem z garáží - bylo by potřeba instalovat před plochou pro kontejnery a následně garážemi dopravní značku omezení rychlosti a informační tabuli - pozor, výjezd z garáží!

průjezd od kostelecké ul. k pekárnám jezdí se tam rychle nebezpečí hlavně pro děti

Katastrofální stav cesty podél garáží a Sezaka 17. století

Aby zde neparkovali auta z celého okolí. Aby to nebylo záchytné parkoviště A OBYVATELÉ MOHLY PARKOVAT PŘED SVÝM DOMEM.

chybí přechod k obchodu Optimarket

Kostelecká 364-366, parkují tam cizí auta, omezit časově, stále horší situace

Není kde parkovat, parkují zde všichni z okolí

Proč se zprůjezdnila spojnice Kostelecká - J. B. Pecky?

Při odbočení z Kostelecké bych dal zákaz zastavení cca 10 m před fu Melzer.

U domu Kostelecká 365 není značka slepá ulice - občas zajede do ulice kamion nebo autobus a parkuje tady hodně cizích aut.

Rychlá jízda aut kolem dětského hřiště vnitrobloku Kostelecká, nedostačující parkovací místa, vnitroblok Kostelecké přeplněný.

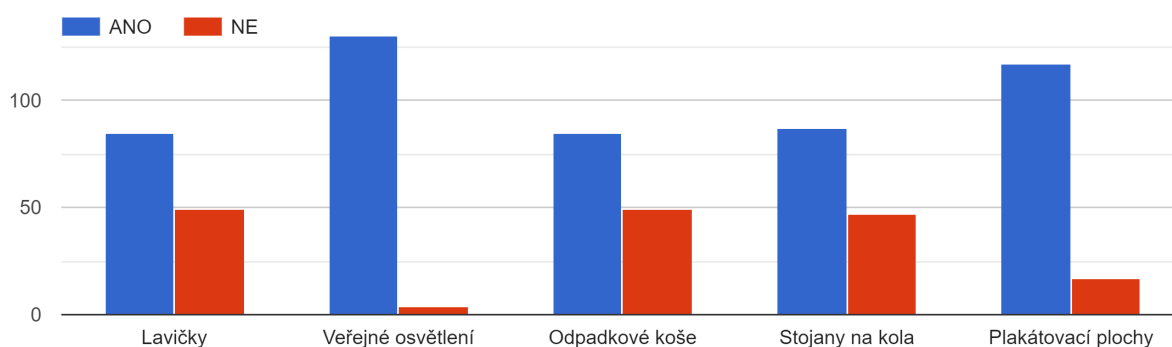
Parkovacích míst by bylo dost, kdyby majitelé využívaly své garáže pro vlastní auta a nepronajímali cizím osobám, kteří zde nemají trvalý pobyt.

Postavit protihlukovou stěnu (průjezd do Osiva a Stavebnin).

Opravit silnici odbočku z Kostelecké k domům 11,13 a 15

Při každé sportovní události na ZS návštěvníci parkují u našich domů.

Jste spokojeni s množstvím jednotlivých prvků mobiliáře na sídlišti?



Co podle Vás chybí a kde?30 odpovědí

Květinové záhony před domy (Kostelecká 364 už má).

Hřiště pro starší děti

Chybí kontejnery na bioodpad a oleje z domácností. Je nutno zvýšit frekvenci vývozu přeplněných kontejnerů na tříděný odpad.

kontrola nočního provozu v Echu

Navrhuji uzavíratelné prostory pro popelnice/kontejnery.

Častější odvoz tříděného odpadu - odpad sem vozí i lidé mimo zmíněnou lokalitu.

nebezpečný přechod u rondelu Martinákova přes rohový dům, nejde vidět přijíždějící vozidla do Martinákovy ulice - zrcadlo!

Chybí lavičky v okolí Kostelecké ulice

odpadní koše na psí exkrementy,

Veřejné osvětlení příliš předimenzované, není vůbec slyšet hlášení městského rozhlasu.

např. výsadba nižších keřů, které by oddělovaly např. prostor hřiště od silnice

Pro obyvatele domu na Kostelecké 9 žádná lavička.

Lavičky by chtěly vyměnit - rozpadají se.

uzamykatelné stojany na kola

Nové lavičky před domem.

Lavičky za panelákem 17

Málo malých odpadkových košů, více bílého "denního" led osvětlení, více laviček.

0

2 místa pro odpad (sklo zvlášť)

zeleň ,lavičky, parkovací místa

Jsem se vším spokojena

více kontejneru na tříděný odpad

co jsem zatrhla v předchozí otázce, všude v oblasti Kostelecké ulice

Častější odvoz tříděného odpadu - odpad sem vozí i lidé mimo zmíněnou lokalitu.

nic

Parkovací stání, podzemní garáže, zpevněná komunikace

Chybí odpadkový koš na psí exkrementy mezi domy 364 a 365.

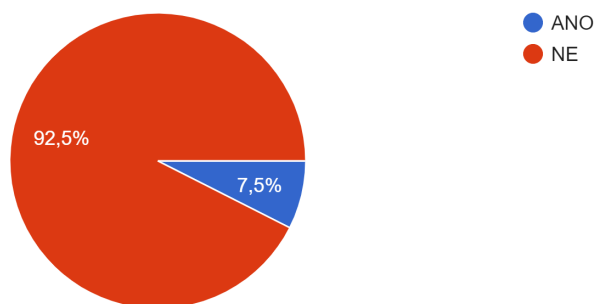
Pro nové postavené bytové domy na Kostelecké ul. chybí parkovací místa a popelnice, přeplněné popelnice na tříděný odpad

Nutno řešit veřejné kontejnery (papír, sklo, plasty) a kontejnery pro panelák 366.

chybí lavičky

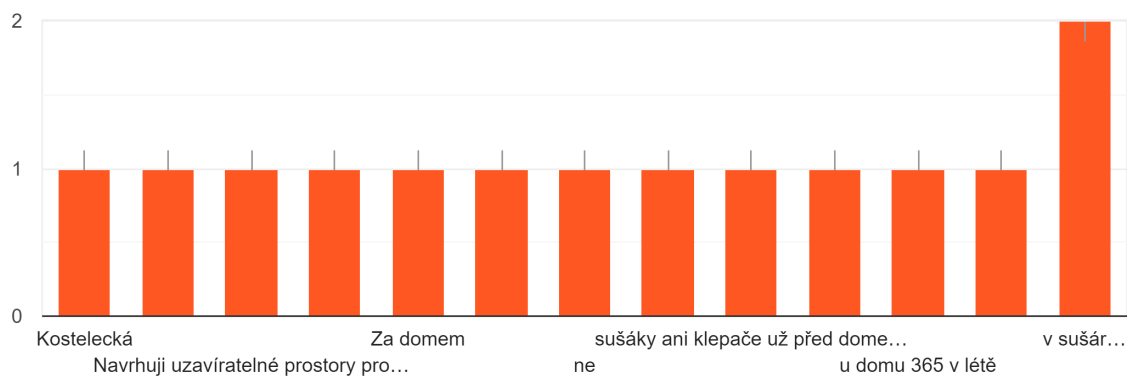
Využíváte sušáky na prádlo?

134 odpovědí



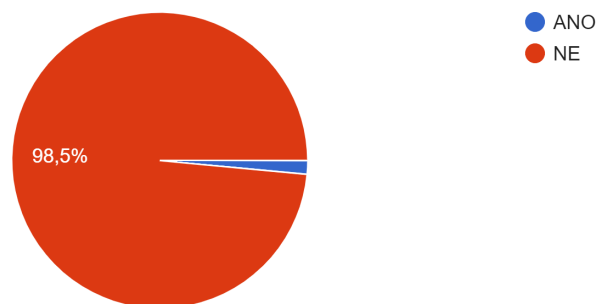
Pokud ano, tak kde:

14 odpovědí



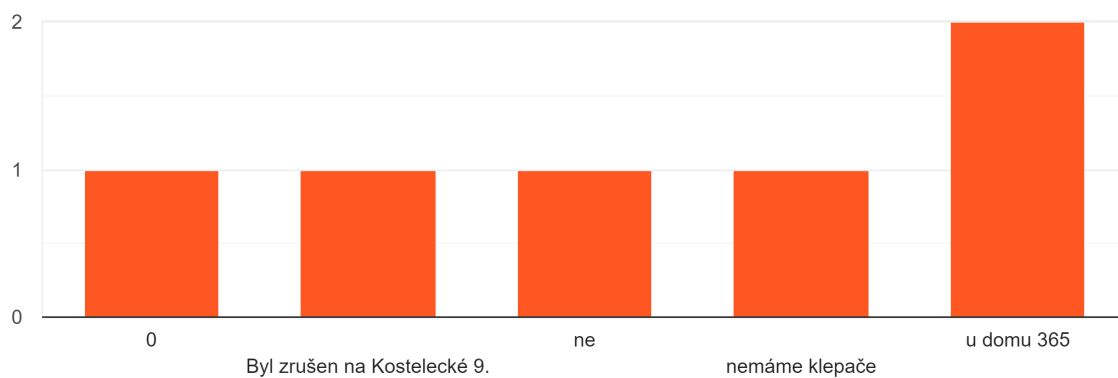
Využíváte klepače?

134 odpovědí



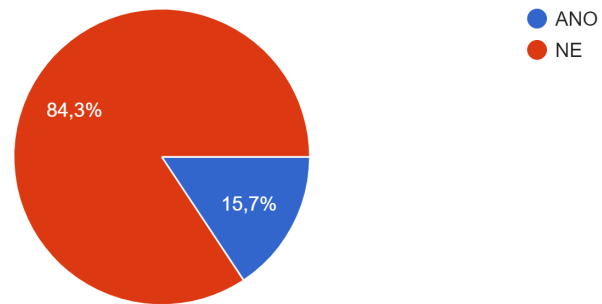
Pokud ano, tak kde:

6 odpovědí



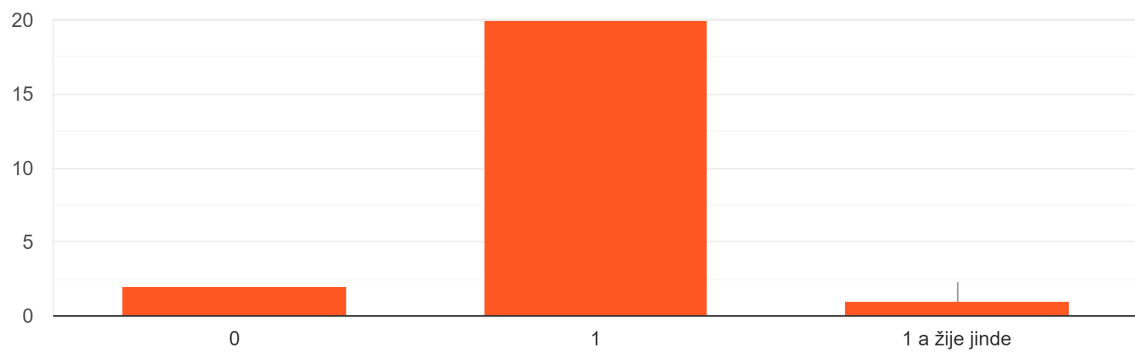
Vlastníte psa?

134 odpovědí



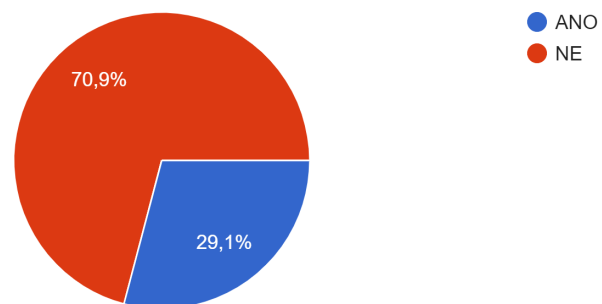
Pokud ano, kolik psů?

23 odpovědí



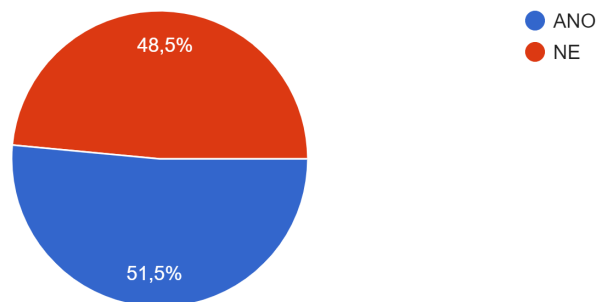
Chybí dle Vašeho názoru prostor pro venčení psů?

134 odpovědí



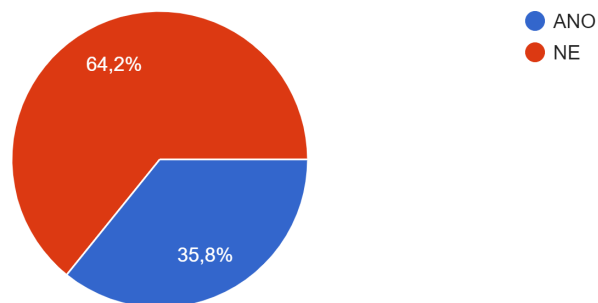
Je počet kontejnerů na tříděný odpad dostatečný?

134 odpovědí



Máte výhrady k místům určeným pro shromažďování odpadu?

134 odpovědí



Kde případně chybí kontejnery a Vaše podněty či výhrady k mobiliáři a problematice odpadů:56 odpovědí

Plasty - málo kontejnerů (podzemní?)

Malý koš na odpadky za Kosteleckou 17

Chybí kontejner na textil a elektro u kotelny v Kostelecké ulici

Za kontejnery na stěnu připevnit tabuli s nápisem: "Zde není WC". Používají bezdomovci a cizí, kteří zde denně vozí odpad. Zápach je nesnesitelný.

Kontejnery by měli využívat jen obyvatelé sídliště a ne kdokoliv.

Kontejnery na tříděný odpad u kotelny jsou neustále přeplněné, pak musíme vyhazovat tříděný odpad do normálních kontejnerů.

Do našich kontejnerů hází odpad cizí lidé, nám potom nestačí.

Nepravidelný odvoz, papír a plasty se hromadí na zemi

Kontejnery na komunální odpad patřící k domu 366 jsou nevhodně umístěné, nejsou uzamykatelné, lidé ze širokého okolí do nich sypou svůj odpad včetně zahrádkářů, stavebnin...Téměř před každým vývozem bývá kolem kontejnerů skládka.

Častější vyvážení kontejnerů na Kostelecké ul.

málo kontejnerů na tříděný odpad

Zzáleží na morálce lidí.

Málo kontejnerů, obzvláště na oblečení.

Navrhoval bych řešení podzemních (pod úrovní země) kontejnerů pro tříděný odpad.

Nádoby na odpad stojí až na komunikaci, řidič nevidí člověka, odcházejícího od kontejnerů, ten současně nevidí přijíždějící auto. Hrozí srážka člověka s autem. Nádoby na odpady mají vymezený malý prostor.

Nádoby na sklo jsou na nevhodném místě, po vyvážení zůstávají střepy na komunikaci.

Vozí sem odpad lidé, co zde nebydlí, nepořádek.

Chybí kontejner na elektro, textil

Špatné umístění a vzhled směšných kontejnerů Martinaková

Popelnice u nové budovy Melzer by chtělo hezky ohraničit (nebo nasázet keře či túje)+ doplnit 1 ks popelnice na plast i papír.

Na sídlišti Kostelecká chybí kontejnery na tříděný odpad - nedostatečné množství, jsou hned plné.

Příšerný nepořádek kolem kontejnerů, stále přeplněné.

Bylo by dobré kontejnery ohradit nebo zastřešit, ať není vidět nepořádek. U kontejnerů na plast a papír u Kostelecké 17 u garáží - prostor za garážemi, spousta odpadků a nepořádku. Je to hrůza, co se tam povaluje. Kontejnery na sklo ať nejsou přímo u cesty, máte píchnuté kolo hned od střepů. To je všeobecný nešvar, střepy na silnici.

Nejsou ohraničené, uzamykatelné. Lidé sem dováží odpady automobily i dodávkami. Vypadá to tady jako na skládce.

Je neúčelné jejich rozestavení

ne

kontejnery na hadry a elektro

Nepořádek kolem kontejnerů

Vadí mi nepořádek za garážemi, které jsou mezi panelákem č. 17 a sílem

Na ulici Martinákova se určitě najde místo pro umístění laviček.

Chybí kontejner na objemný odpad nebo blízký sběrný dvůr.

Komunální odpad buď uzamčít nebo návrh zřídit podzemní kontejnery.

U obou kójí s popelnicemi není kontejner na sklo, papír, plast

přidat kontejnery u bývalé kotelny

2 místa (od sebe) určená pro shromažďování odpadu.

Kontejnery zasahují do silnice.

Martinákova - panelák

Chybí kontejnery na oděvy, elektroniku, olej, bio odpad, kov. Kostecká u kotelny - jezdí lidé z celého okresu - tudíž kontejnery jsou neustále přeplněny, dávají tam lidé nevhodný odpad.

u BD 8-14 Martinákova

U kotelny na ul. Kostecká chybí na textil, elek.spotřebiče

ulice Kostecká - chybí kontejnery

Nádoby na odpad stojí až na komunikaci, řidič nevidí člověka odcházejícího od kontejnerů, ten současně nevidí přijíždějící auto. Hrozí srážka člověka s autem. Nádoby na odpady mají vymezený malý prostor.

Nádoby na sklo jsou na nevhodném místě, po vyvážení zůstávají střepy na komunikaci.

Postavit uzamykatelný prostor - důvod: mnoho občanů zde vozí vlastní odpad a zanechává ho zde.

Psi loučku raději ne, pejskaři nesbírají výkaly kolem domu. Někteří psi volně pobíhají, jsou agresivní a ostatní se jich bojí. Kontejnery na tříděný odpad chybí pro nově postavené domy. Nemají ani na směsný odpad a nosí vše k našemu domu, ty pak nestačí.

Snadný přístup cizím vozidlům, permanentní nepořádek.

nedostatek kontejnerů na plast a papír, případně četnější odvoz

Z nově postaveného bytového domu nosí odpad do našich kontejnerů které platíme.

Chybí kontejner na drobný kovový odpad z domácnosti - plechovky od potravin, od jídla pro psy apod.

není kontejner na textil, ten končí v běžné popelnici

Prostory pro odpadkové koše a jejich zastřešení.

Chybí dlouhodobě jeden velký na směsný odpad (měli jsme dva).

Nepořádek okolo, chybí biokontejnery, u kotelny, rozbité zavírání plastových kontejnerů - Kostecká 366

Přeplněné kontejnery na tříděný odpad, nejdou ani pozavírat, nezastíněné, pohled z okna - přetékající popelnice, kdyby šlo zastřešit.

Chybí kontejner na plechovky a na tuky a oleje z domácnosti. Aby místa pro kontejnery byly uzavřeny a sloužily jen lidem, pro které jsou určeny. Kolem je neustálý nepořádek, vozí jsem odpad cizí osoby, které zde nebydlí

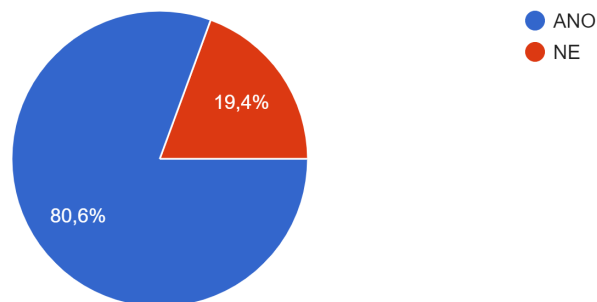
Stálý nepořádek - přeplněno.

chybí kontejner na elektro, olej, hadry, baterie

Domy 364 a 366 mají 2 kontejnery směsného odpadu a 365 jen jeden

Jste spokojeni s kvalitou zeleně na sídlišti?

134 odpovědí



Pokud nejste spokojeni, konkretizujte místo popisem a sdělte, co Vám nevyhovuje. Chcete nám sdělit nějaké další podněty k zeleni v této lokalitě?²⁹ odpovědí

ne

více stromů, živých plotů

Keře kolem chodníků u silnice

V celém okolí venčení psů i před vchodem do domu.

Zeleň zasahující do chodníků

Keře a stromy zasahují do chodníků a komunikací.

Zeleň -mohlo by to jí být více.

Více zeleně u plotu s kovošrotem - ochrana proti prachu

Kolem příjezdových komunikací u domu Kostelecká 366 vysadit porosty - keře pohlcující prach.

Nelíbí se nám ubírání zelených ploch na úkor parkovišť pro místní společnosti Melzer a Sezako.

Díváme se na vnitroblok 9-13, kde stojí 61 aut (3 okna bytu), je zde plno prachu, zápachu, nic zeleného.

Martinaková - neupravené zelené plochy.

Zeleň okolo popelnic na Kostelecké (Melzer) by tomu slušela.

úprava zeleně před kovošrotem

U naší bytovky se stále likvidují stávající stromy, aniž by byly nahrazeny novými. Je nutné odhlučnit od Profrostu.

Mladé vysazené stromky jsou dobré. Místo borovic vysazovat i modřiny, na kterých se drží ptáci. Borovice u domu na Kostelecké 9 na rohu na jižní straně zbytečná, stíní. Z borovic je hodně pylu a hromady suchého jehličí ničí trávník. Vloni jsem sama zaplnila několik kontejnerů suchým jehličím, které jsem vyhrabala pod borovicemi. Květiny jako jsou třeba na Rejskové, Tylové apod. by také byly pěkné přímo u domu, nejen velká spousta květin ve městě, u kina apod. Přimlouvám se za vhodné květinové záhony případně kvetoucí keře.

Je potřeba seříznout borovici před Kosteleckou 13, při silném větru je nebezpečná.

Úprava záhonů a zeleně před vchody do domu a za bývalém kolejišti u plotu sběrný železného odpadu.

Zeleň je v okolí dost, ale skrz firmy ubývá

Je potřebné ošetření keřů odstranění suchých větví, oživení

0

Provést výsadbu zeleně (stromů) v travním porostu před vchody 11, 13 a 15 ke zmenšení hlučnosti z provozu vozidel na Kostelecké ulici

Prospělo by zlikvidovat špatné keře podél komunikace a ponechat prostor pro parkování. Stejně sem chodí kolemjdoucí na WC. Tyto keře se stejně neudrží a jsou zbytečné.

Je nutné vyčistit bývalé kolejiště od Penamu po stavebniny, ošetřit a prořezat stávající zeleň.

málo zeleně, nevhodná, ve špatném stavu

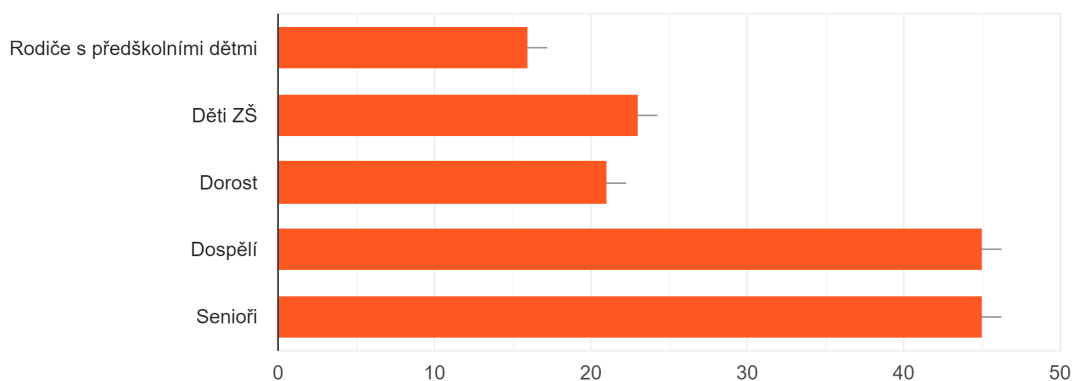
Výsadba keřů ze strany od silnice.

Revitalizace záhonů před domy vnitrobloku Kostelecká 13.

Dosázet stromy na zbytek zelených ploch, uzavřít průchod vzadu za kotelnou.

Přivítali byste více míst pro oddych, sport a setkávání pro tyto věkové kategorie:

71 odpovědí



Co konkrétně Vám chybí a kde:40 odpovědí

hřiště

chybí protihluková stěna oddělující Profrost od obytných domů.

Hřiště na volejbal, tenis, košíkovou

Multifunkční hřiště na Kostelecké

nic

plocha na míčové hry (menší hřiště i s basket. košem pro více míčových her využitelné).

obnovit některé herní prvky na dětském hřišti - např. zrušit plochu na hraní kuliček a nahradit ji herním prvkem pro větší děti - hrazdy nebo kolotoč

Lavička k domu na Kostelecké 9, kde můžete posedět s návštěvou krátkou nebo když někoho očekáváte, ať nestojíte na schodech u zvonků.

Místo pro děti ZŠ v blízkosti domu.

V okolí není nic pro starší děti, hřiště pro míčové hry...

Zde nechybí, máme tady hřiště a máme poblíž Hloučelu.

lavečky

Lavičky za panelákem č. 17

koupaliště Kostelecká ul.

pískoviště, hrací plochy, plocha pro míčové hry

Společenská místnost v paneláku.

0

uvedeno výše /zákoutí s lavičkami/ Martinákova

Chybí cvičení pro dospělé a seniory

lavičky

Laviček by bylo asi dost, ale jsou vesměs obsazeny bezdomovci a kolem nepořádek

lavičky na Martinákové

nechybí

lavičky v lokalitě Kostelecké ulice

Hřiště na sport (viděno na ul. Slavíčka).

Raději ne dorost, dělá nepořádek, popíjí zde na lavičce alkohol a dokáží se i zdrogovat. Chybí slušné chování obyvatel, udržení pořádku a sbírání výkalů hlavně větších psů. Nenechávat volně pobíhat velké psy, jsou nebezpeční a agresivní.

hřiště na sport

Nic nebudovat pro setkávání a shromažďování, žádné lavečky, byl by tady jenom bordel od cikánů a feťáků.

Závora při vjezdu na parkoviště vnitro bloku 9 až 15

workoutové hřiště

Chybí zrušené koupaliště v lokalitě (letní)

park, zeleň, zbytečný tenisový kurt přímo u BD Martinákova

Posilovací stroje za Kosteleckou 17

hřiště na míčové hry

Chybí nám basketbalový koš v Kostelecké 365

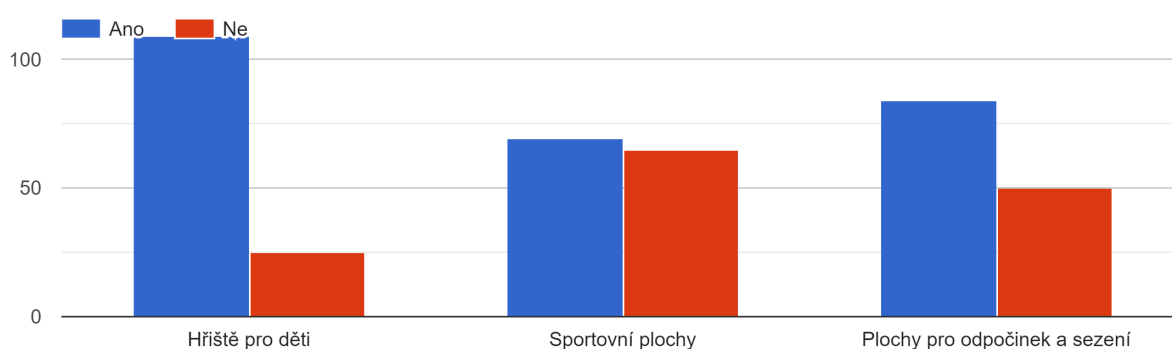
Nějaká cvičební zařízení pro starší, jako je třeba u hvězdárny

Vyřešit prostory pro kontejnery odpadu - veřejné i domovní.

Větší a vybavenější dětské hřiště na Kostelecké ulici.

cvičící stroje, lavičky

Je toto vybavení stávajících zařízení v území vyhovující?



Pokud nejste spokojeni, konkretizujte místo popisem (např. uveďte číslo vchodu). Chcete nám sdělit nějaké další podněty k odpočinkovým místům a sportovním plochám?²³ odpovědí

Více laviček ve stínu, vodní prvky

Lavičky za Kosteleckou 17 - byly tam, ale teď je místo nich parkoviště.

nic

Ano, místo nevhledných skladů nevím čeho na Kostelecké ul. vedle Melzer sportovní plochu.

lavičky za bytovým domem Kostelecká 17 - lavičky, které tam byly umístěny byly zrušeny z důvodu prodeje pozemku Sezaku, takže firemní auta parkují a důchodci stojí!!!!

Kostelecká 9.

Záhony před vchodem do domu Kostelecká 35/365 nejsou vůbec upraveny a zarůstají trávou a keři.

Kostelecká 15

Plocha, co zde je nebo byla, byla nejdříve změněna na venčení psů a teď je nevyužitá, návrh - využít pro hřiště nebo parkování vozidel.

0

Málo míst k odpočinku

Chybí lavičky v Martinákově 8-14

lavičky

Nevyužívám, nemohu posoudit.

Kostelecká 379 / 9

Chybí upozornění nenechávat volně pobíhat velké psy po sídlišti.

Vedle domu 366 mezi pískoviště a domem

zrušit tenisové kurty a místo toho park

Chce to lepší dětské hřiště u domu 366, např. prolézačka pro děti, využívají jen klepače a hrozí úrazy

Je tu jen pískoviště - Kostelecká 362

Chybí zde plochy pro oddych, sport, lavičky, tyto plochy využívají a znečišťují majitele se svými psy z Kostelecké a přilehlých ulic.

Provést plánovanou revitalizaci vnitrobloku 366.

lavičky před domem Kostelecká 11,13 a 13

Jaký je hlavní problém lokality dle Vašeho názoru?⁸⁵ odpovědí

Parkování

Parkování

Problém je množství aut.

Neustálý 24-hodinový hluk z Profrostu - kamiony, chladicí zařízení, kompresory, firma Kroupa od 7 hodin, prach a hluk, ještěrky, Kovošrot!!!

Jezdí zde čím dál víc aut.

parkování

Vadí mi, že před vchodem parkují osobní auta.

Příjezd záchranného systému - zablokované špatně parkujícími auty.

Hluk, rušení nočního klidu z baru echo, prašnost

Nedostatek parkovacích míst (jsem postižený a musím parkovat před vchodem).

Málo parkovacích míst, věčně plné kontejnery

Volně přístupné kontejnery na odpad - v noci navážení odpadu cizími

Vnitroblok domů 364, 365 a 366 narušují hlavně 2 komerční objekty - stavebniny Kroupa a Prodejna osiva (sýpka) kvůli prachu, hluku, vysoké frekvence osobních a nákladních aut.

Parkovací místa.

Jsem zde spokojená, je mi 85 let.

Na parkovišti v mezibloku Kostelecká 11, 13 a 15 parkují lidé přijíždějící krátkodobě (pracovně, nákupy) a lidé z blízkých ulic- trvale zde nebydlí.

Parkovací místa - nové byty na ulici Kostelecká jsou bez parkovacích ploch, parkuje zde navíc celá Fanderlíkova ulice také pro nemožnost jiného zaparkování, nový dům vedle pekárny byl postaven bez příjezdové cesty.

Příjezd je zatím řešen cestou kolem stávajících garáží, která nemá patřičnou šířku a hrozí reálný střet aut při výjezdu z garáže. Bylo nám přislíbeno náměstkem primátora uvedení komunikace do původního stavu - zákaz průjezdu aut, instalace zábrany na konci garáží. Vozidla Sezaka jezdí kolem garáží, i když mají vybudované vlastní parkoviště a spojku na ulici J. B. Pecky.

Bylo by vhodné parkoviště vnitrobloku Kostelecká 9-13 častěji čistit (mnoho prachu).

Nedostatek parkovacích míst.

Čůrající bezdomovci ve sklepních prostorách všech panelových domů.

Parkování a stav příjezdové cesty z ul. Kostelecká

velký hluk z pekárny, hlavně v létě , a také z kovošrotu, velká prašnost, soužití

Parkování, tříděný odpad

Přílišná hlučnost Kostelecké ul. zvýšená vjezdem do Osiv a Stavebnin Kroupa, je nutné se zaměřit na odhlučnění Profrustu. Z jejich klimatizace v létě se nedá spát při otevřených oknech.

Doufám, že bude provedena revitalizace kolem našeho domu tak, jak byla navržena a schválena projektová dokumentace.

zvýšující se průjezdnost aut (Melzer mohl mít vjezd z druhé strany, kde by se vyjíždělo na kruhový objezd a nedocházelo by k ucpávání vjezdu do vnitrobloku a nové bytové domy neměly mít vůbec povolený vjezd kolem garáží; málo parkovacích míst - ve vnitrobloku parkují auta z protějších domů

Prašná silnice u garáží za domem na Kostelecké 17, nově zprůjezdněná cesta k novým bytovkám. Hluk z Pro Frostu-klimatizace asi. Nadměrné osvětlení parkoviště a prostoru nové firmy počítačové. 6 velkých světel na parkovišti + nejméně 6 chodníkových. Celou noc zbytečná záře. S firmou by se toto mělo projednat a světla ubrat. Máme ložnice na sever a světlo z parkoviště firmy nám jde přímo do oken. Je mnohem intenzivnější, než běžné lampy v okolí. Zbytečné a vůči nám bezohledné. Určitě by se toto dalo vyřešit a světlo zmírnit. Myslím, že majitelé firmy nemají ani tušení, že nám takto škodí.

Parkování, odpady, stav komunikace, není slyšet rozhlas, realizace již schválené revitalizace.

chodníky

Parkoviště, mobiliáře, kontejnery, silnice, chodníky

Problém je množství aut, udělat příjezd k novému domu od pekáren.

Definitivní úprava celkového venkovního prostoru po provedené likvidace bývalé železniční vlečky do "Starorežné", která je v současné době naprosto katastrofální.

Myslím si, že po stránce parkovacích míst je jich v tomto bloku málo skrz lidi co mají místa uvnitř baráků poblíž a úbytek zeleně.

velké množství cizích parkujících vozidel

Nepořádek kolem kontejnerů, bezdomovci.

zvýšení frekvence průjezdu aut

Uvítala bych lavičku na cestě v Martinákově ulici směrem k poště.

Problém je množství aut

Nepořádek u kolejiště ČD, bezdomovci

Hluk z Profrostu v letních měsících. Ale s Babišem nikdo nic neudělá a on se nebojí nikoho.

Průjezd vozidel mezi ul. Kostelecká a J. B. Pecky - dříve nebylo, vyznačit žlutými pásy parkování před fy Melzer (omezený průjezd aut) a zatáčka ke Kostelecké 17 (špatně se zajíždí do garáží)

Nedostatek parkovacích míst.

Přehušťeno automobily na parkovištích.

0

Příjezdová cesta, málo parkovacích míst - parkuje zde celá ulice Fanderlíkova

Kostelecká 17 nemá parkovací místa, zprůjezdnění komunikace kolem garáží 1-15

Málo parkovacích míst

nedostatek parkovacích míst

Nedostatek parkovacích míst pro obyvatele panel. domů 11,13 a 15 - parkují zde obyvatelé z Fanderlíkovy ulice, pravá strana Kostelecké ulice, kde jsou nastaveny nové byty bez parkování, snížení hluku motor.

vozidel z Kostelecké ulice

Parkovací místa.

Parkování aut osob, které zde nebydlí

PARKOVÁNÍ PŘÍ HOKEJOVÝCH ZÁPASECH. PARKOVÁNÍ VUBEC

málo přechodů pro chodce, laviček, sportovišť, relaxačních zón ap.

Parkovací místa - nové byty na ulici Kostelecká jsou bez parkovacích ploch, parkuje zde celá Fanderlíkova ulice také pro nemožnost jiného zaparkování, nový dům vedle pekárny byl postaven bez příjezdové cesty.

Příjezd je zatím řešen cestou kolem stávajících garáží, která nemá patřičnou šířku a hrozí reálný střet aut při výjezdu z garáže. Bylo nám přislíbeno náměstkem primátora uvedení komunikace do původního stavu - zákaz průjezdu aut, instalace zábrany na konci garáží, i když mají vybudované vlastní parkoviště a spojku na ulici J. B. Pecky.

Parkování

Hluk - rušná ulice.

Parkování - mnoho nových bytů na ulici Kostelecká bez parkování.

Málo míst na parkování, nepořádní občané, opilá mládež, výkaly psů kolem domu. Bydlím zde ráda.

Přístup k popelnicím pro cizí obyvatele!

Že nám do popelnic na domovní odpad hází cizí lidé odpadky. Pokud upozorníte člověka co tam hází, tak se vám ještě vysměje a lidé z domu mají potom popelnice plné jiného odpadu.

Nedostatek parkovacích míst. Není možný průjezd hasičské techniky v případě požáru. Výstavba kanceláří Melzer a QI group bez podzemních garáží.

Parkování lidí kteří tady bydlí

Časté vysedávání bezdomovců (kálení a močení na lavičkách)

Nepořádek na bývalém kolejišti od Penamu po stavebniny

zanedbanost, zrušení parku - místo toho jsou tenisové kurty

Stavba bytových domů + Melzer - všichni jezdí přes náš vnitroblok.

velký silniční provoz a hluchost

Nárůst dopravy.

Parkování, příjezd z ul. Kostelecká

Hlavní problém je hluchost kovošrotu, dále pekáren a nočního baru.

Málo parkovacích míst. Když je hokej, nemožné zaparkovat!

Bylo tu příjemné bydlení, ale cca 3 roky zpět - postavení bytových jednotek. Bez parkovacích míst pro jejich nájemníky, je to únavné i co se týče popelnic.

Oprava komunikací, vnitroblok Kostelecká zničená po stavbě nových budov

Parkovací místa, vjezd do Osiv a stavebnin, odpady - kontejnery.

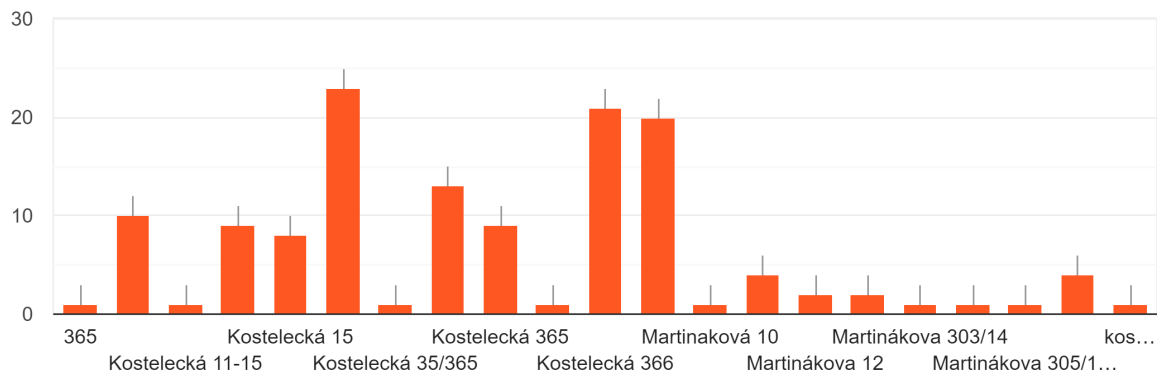
V letním období posedávání (shromažďování) osob bez domova, nepořádek v místě kde vedly koleje, týká se to i zeleně - zarostlé.

rušnost provozu aut

Při jakékoliv akci v ZS - hosté parkují u domů 364 a 366.

Kde bydlíte? Prosíme uveďte název ulice a orientační číslo domu:

134 odpovědí



PŘÍLOHA 5 – Záznamy z veřejných projednání

Projekt regenerace veřejných prostranství na sídlišti Kostelecká v Prostějově

Účast: dle prezenční listiny

Úvod – **Ing. Vystavělová** – specifikace vymezeného území, shrnutí anketního šetření, nová výstavba v území, realizované a připravované stavební akce v území, problémy bytových družstev.

Ing. Řmotová – vlastnictví pozemků v lokalitě, lokalita dle územního plánu (komunikace zajišťující dopravní propustnost územím vede přes soukromé pozemky), okénko do historie. Shrnutí stávající vybavenosti, přehled povrchů, vybavenost pro děti - hřiště – celkem v dobrém stavu, současná vegetace – rovněž v dobrém stavu, velké množství vzrostlých stromů, hodně anonymní zeleně. Analýza dopravy – kde se cítí občané nebezpečně (průjezd od ul. Kostelecká kolem garáží na ul. J. B. Pecky, výjezdy z parkoviště u BD Martinákova). Situace celkového navrhovaného stavu, výhledově komunikační propojení dle ÚP.

Navrhované úpravy dle jednotlivých etap:

I. etapa:

Rozsah – samotné sídliště Kostelecká BD 9, 11, 13 a 15 a BD 17 – v roce 2015 zkapacitnění parkovacích stání + dětské hřiště. Stále nedostačující prostory pro parkování, návrh řešení – omezení provozu a znovuoobnovení bariéry ve formě zahrazovacích sloupků u firmy SEZAKO, zprůjezdnění ulice za BD 9 formou jednosměrky k hlavnímu parkovišti. Nová parkovací místa na úkor zeleně – navýšení o 50 míst. Stávající stav parkovacích míst - legálních – 56 + 3 pro imobilní, nelegálních cca 27 míst, navrhovaný konečný stav – 109 míst včetně stání pro imobilní občany.

Nová výsadba v rozsahu 20 ks stromů, kácení 10 ks stromů (z toho 6 jehličnanů), 4 stromy určeny k přesazení. Odstraněním sušáků na prádlo – rozšíření veřejných pobytových ploch. Dojde k doplnění laviček a odpadkových košů.

Součástí vegetačních úprav je návrh trvalkových záhonů před vstupem do BD - diskuze s **Ing. Chromkem**. Pokud bude vyjádřen zájem ze strany občanů a budou se o to starat ve vlastní režii, mohou být záhony vysazeny. Ale většinou je problém, uzavírá se smlouva o výpůjčce pozemku – musí hradit občané, doporučujeme jen keře. Zahrazovací sloupky – je tam firma, bude zle.

Ing. Brückner - bylo domluveno, že po zřízení vjezdu na ul. J. B. Pecky, tak se vrátí zahrazovací sloupky. Stojany na kola si pořizují BD sama, vytváříme pro tento účel plochy.

Mgr. Pospíšil – nepočítejme s tím, že se družstva budou starat o trvalky, doporučuji dát tam zeleň, která nebude finančně náročná na údržbu.

Ing. Sokolová – byl zájem o zřízení komunitní zahrádky v této lokalitě? Reakce – zájem v dotazníkovém šetření obyvatelé neprojevíli.

Mgr. Pospíšil – byl by to precedens - pokud uděláme záhony tady, budou je chtít i jinde.

II. etapa:

Úprava na ul. Martinákova – nedostačující parkování, parkování na nelegálních plochách, dochází ke kolizím chodců a aut. Návrhové řešení - změna trasy pohybu chodců, nově podél komunikace Martinákova trasu odděluje vyšší záhon s travinami, návrh kolmých parkovacích stání na obou stranách stávajícího parkoviště. Vjezd na parkoviště je posunut směrem k ulici Pod Kosířem. Další parkování jsou vytvořena na západní straně BD vedle elektrostanice. Pro příjezd hasičů navržena široká komunikace pod okny domu. Vytvoření 66 parkovacích míst a 4 místa pro imobilní (současný stav 24 + 1 imobilní), 15 neoficiálních míst.

Kvůli parkování nutno odstranit 13 ks dřevin (z toho 10 jehličnanů), 4 stromy jsou určeny k přesazení, mezi parkovacími stánkami jsou navrženy nové stromy a další výsadba bude před okny domu v celkovém rozsahu 16 ks. Další stromy budou ponechány na dožití, jsou umístěny na trase vodovodu. V tomto území je nutná přeložka VN.

Ing. Chromek – došlo ke změně místa na tříděný odpad – zvětšit navržený prostor na úkor parkovacího místa.

Ing. Lužný – jsme motivováni podporovat v návrhu komunální život, místa pro setkávání, dle poskytovatele dotace nutné plnit toto funkční hledisko.

Na ul. Martinákova – jsou místa pro sezení u vchodů. Uvažovali jsme o ploše východně od domu, ale je to plocha stinná a není vhodná na setkávání.

Povrchy chodníků a parkovací plochy jsou voděpropustné, chodníky vyspádovány do zeleně.

Následují další drobné etapy – **III. etapa** představuje zrušení přístřešku, kde jsou uzamykatelná stání naproti bývalé kotelny a na jeho místě vytvoření veřejného kolmého parkování pro obyvatele sídliště, počet stání prakticky stejný (navýšení o 1 parkování). Zbývající řešení této části sídliště je převzato z PD Revitalizace Kostelecká 366. Parkovací stání doplněno o výsadbu 3 stromů.

Ing. Lužný – k podnikání uprostřed lokality pan Kroupa uvádí, že pokud někdo za ním přijde se zajímavou nabídkou, tak se stávajícího podnikání klidně vzdá. Investor by tady mohl postavit BD v souladu s ÚP a mohlo by dojít k realizaci dopravního propojení od okružní křižovatky na ul. Kostelecká směrem do ul. J. B. Pecky.

Mgr. Pospíšil – prostor bývalé kotelny, zatím není uzavřen žádný nájemní vztah, ale potencionální nájemník plánuje vstup od ulice Kostelecké.

Ing. Brückner - E. ON – počítá s realizací přeložky sítě v území.

IV. etapa - Dětská hřiště:

Z dotazníkového průzkumu vzešla potřeba dalšího hřiště. Hřiště pro nejmenší děti do 5 let u BD 365 je doplněno o houpací zvířátka s dopadovými plochami písku a pryže a přetvořeno do tvaru želvy. Nové hřiště pro větší děti je navrženo severně od BD 366, kde se nyní nachází sochy – glazované plastiky. Ty budou zachovány, je navržena změna povrchu (mlat) a v jejich blízkosti budou trampolíny a houpačky v rámu s pryžovým dopadovým materiálem. Dojde k odstranění sušáků na prádlo a klepačů. Toto hřiště bude ve tvaru ryby.

Nové hřiště pro větší děti a mládež je navrženo ve volném prostranství na rohu Kostelecké a Fanderlíkovy ulice (jižní část řešeného území) - kruhový tvar se zálivem, hlavním lákadlem budou jednoduché lavice k posilování a lezecká pyramida, odděleno od komunikace živým plotem.

V. etapa – vytvoření CS na J. B. Pecky – reaguje na stávající systém cyklostezek. Od ulice Fanderlíkova se napojuje na ul. Kosteleckou a pokračuje směrem na sever (vyvedení přes parkoviště před BD 365). Bylo by vhodné doplnění piktogramy v prostoru parkoviště.

Ing. Rozehnal – severní část lokality jsou soukromé pozemky. Zrušení železniční vlečky se neplánuje.

Pokračování prezentace - přehled stávajících povrchů a návrh nových (drenážní betonová dlažba), možný mobiliář.

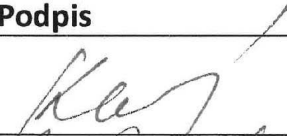
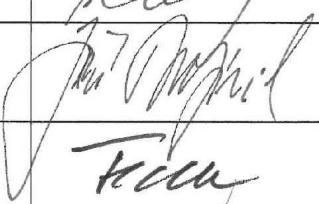
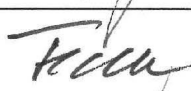
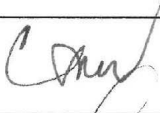


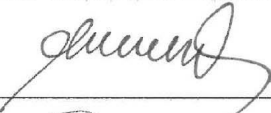
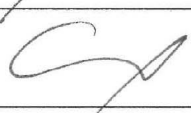
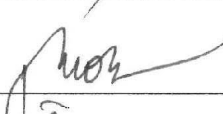
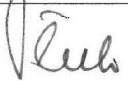
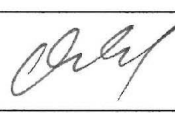
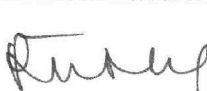
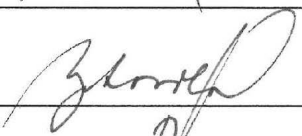

Komentář:

Ing. Chromek - u odpadkových košů nepoužívat ty dělené na tříděný odpad (jak je to na Floriánském náměstí, při vývozu je odpad smíchán dohromady), dát normální koše. Doporučení ohradit kontejnerová stání. Koncepte zeleně a sortiment druhů volit pro dnešní podmínky, zajistit vizuální bezpečnost a prvky, které nejsou finančně náročné.

Zapsala: Ing. Jitka Vystavělová

PREZENČNÍ LISTINA

Výrobní výbor k návrhu Regenerace sídliště Kostelecká konaný dne
7. 5. 2021 od 10,00 hod. v klubovně DUHA, ul. Školní 4, Prostějov

Jméno a příjmení	Odbor, organizace	Podpis
KASPAROVÁ	OU PPP	
JIRÍ POŠPIŠIL	MMPV	
Pavel Tesářík	OŽP	
Kartina Cetková	MMPV - OŽP	
Jan Věharčík	MMPV OD	
Václav Lízal	ODPÚ, ORI	
JAROSLAV CHROMEK	MMPV - OSČMM	
ŠKOLČOVÁ	MMPV	
LENKA MOUČKOVÁ	MMPV OD	
Ladislav Čech	DI PCŘ Prostějov	
JINĚ ROUKAL	MMPV	
PAULINA PRUSTOVÁ	ORI	
JIRKA KEMNEROVÁ	ORI	
BRŮČEKOVÁ	ORI	

Přítomni: dle prezenční listiny

Úvodem **Ing. Vystavělová** uvedla specifika řešeného území (uvnitř obchodní firma a stavebniny, dopravní zátěž, nová výstavba, výrobní podniky ze západní strany), zopakovala historii přípravy regenerace (analytická část, výstupy z ankety) a uvedla další postup (veřejné projednání, schválení projektu, další stupně PD).

Ing. Řmotová – prezentovala mapu vlastnických vztahů, vazbu na územní plán (plochy pro bydlení), ukázala dnešní stav sídliště, nepoužívaný mobiliář, stávající dětská hřiště, kvalitní vegetaci. Provedla přítomné zpracovanou návrhovou částí projektu regenerace (navrženy čtyři etapy):

I. Etapa – vnitroblok Kostecká (vchody 9,11,13,15 a 17) – snaha o umístění co nejvíce parkovacích stání a současně nedochází ke zbytečnému kácení. Parkovací stání podél komunikace je navrženo kolmé, zpřístupnění plochy před BD 17 formou jednosměrky. Návrhem dojde k odstranění sušáků. Stávajících míst k parkování je 56, návrh předpokládá navýšení na 109 oficiálních stání. Kácení zasáhne 10 stromů, z toho 6 jehličnanů.

p. Kvapil, BD Globus + Bydruko – nesouhlasí s návrhem. Celkově je koncepce špatně, nesouhlasíme s prvky, např. jednosměrka kolem BD 17, auta vedle domu BD 9 stojí přímo pod okny, nesouhlasíme s kácením stromů a zprůjezdnění kolem BD 9, lidé mají z Fanderlíkové přímo vchody ze zahrad a vstoupili by tak do vozovky.

p. Kolář, za BD Bydruko – byl zpracován návrh s cílem maximálního parkování. Vedle oken BD 9 lidé nechtějí podélná stání.

Ing. Řmotová – pokud vzniká nová komunikace pro průjezd aut, tak stavba může zničit kořeny stromů.

p. Kvapil – buď nedělat žádná stání, nebo podélná stání před BD 17.

Ing. Brückner – ale nyní parkují často na zeleni.

p. Kolář – ze severní strany BD 17 by bylo možné vybudovat parkovací stání.

Ing. Brückner – ale tam jsou stromy a je potřeba 2,5 metru vzdálenost.

p. Kolář – nahoře jsou nová parkovací místa podél v linii garáží, proč to budeme rušit. Nyní je tam 8 míst vedle kontejnerového stání a vjíždí se tam na uzavřené parkoviště firmy QI.

Ing. Brückner – důvodem by mohla být kolize s normami (výjezdové trojúhelníky).

p. Kvapil – platilo se parkoviště z veřejných financí?

Ing. Brückner - ne, platila si to firma.

p. Kvapil – proč není navrženo podélné parkování před BD Kostecká 15?

Ing. Brückner – nutná by byla přeložka vedení elektřiny za cca 1 mil. Kč. V domě Kostecká 17 je výdejna kompenzačních pomůcek, které jsou vyzvedávány auty a je potřeba před domem zastavit.

Nechcete-li parkování pod okny, zrušíme, nechcete ani šikmé parkování před BD Kostecká 17, tak je dáme pryč, chcete raději podélné. Před BD 17 jsou stromy – jehličnany, které chcete zachovat. Nechcete zprůjezdnit cestu od BD 17 kolem BD 9.

p. Kolář – funkční a vybudovaná stání u parkoviště do firmy, ta podélná stání fungují.

Ing. Brückner – ale my vám místo toho přidáváme 50 míst dalších. Dáváme do ohrádky kontejnery, místo tady zůstane stejné. Na prostor kolem firmy Melzer nechytáme. Nově upravované plochy jsou vyznačeny červenou barvou, kolmá parkovací stání vedle kontejnerů dokreslíme.

p. Kolář – u domu Kostecká 17 navrhnete parkování vlevo od komunikace (severně od objektu).

Ing. Lužný – pokud se tato komunikace bude zrekonstruovat, dáme zvýšený obrubník. Nebo je možnost zjednosměrnění komunikace s šířkou cca 4m a točnou, ale tam pak nebude možné parkování, ale zůstanou jehličnany.

p. Kvapil – dříve nám vedení města slíbilo, že se směrem k Sezaku nebude jezdit kolem oken.

Ing. Lužný – na komunikaci před BD Kostecká 17 je možné dát zvýšený práh, aby to byla pro auta průjezdnost horší, návrh předpokládá kvalitnější zeleň, která lépe odhluční prostor než jehličnany.

p. Kolář – záchranné služby projedou i dnes územím, i když je to tam to užší.

Ing. Lužný – ale řešíme to komplexně, musíme to projednat s hasiči a policií, musí dát souhlas, bez toho nejde stavbu povolit.

p. Kvapil – nás netrápí počet parkovacích míst. Nechceme podélná stání pod okny. Cesta by neměla být průjezdná, Maximálně pro průjezd hasičů. Vnitroblok J. B. Pecky – do vnitrobloku mají zákaz vjezdu auta mimo dopravní obsluhy, jak to, že tam jezdí?

Ing. Brückner – prověříme na odboru dopravy.

p. Kvapil - zdá se nám zbytečný chodník severně od BD 17, není důvod ho tam dělat, ušetříme. Lavičky také nechceme, jsou přímo u vchodů na Kostelecké 11-15.

Ing. Řmotová představila úpravy na ul. Martinákova – výrazně se mění provozní vztahy, chodci jsou vedeni podél ulice a odděleni od provozu záhonem travin. Parkovací místa – navržena i tam, kde se nyní již parkuje, ty legalizujeme. Hlavní prostor pro parkování – kolmá stání po obou stranách a jsou doplněna stromořadím. U každého vchodu umísťujeme lavičky.

JUDr. Pudil, předseda společenství – lavičky u vchodů nechceme.

Ing. Lužný – když máme v návrhu lavičky a dětská hřiště máme šanci získat dotace. Dle podmínek komunitní prostor tam musí být. Řešení celého území je nákladné a město se snaží získat dotační pomoc.

JUDr. Pudil – v návrhu je nárůst parkovacích míst, jsem rád, že to tak je. Lidé to budou kvitovat. Stání pro hasiče a sanitky tam také musí být.

Ing. Řmotová – stání je cca 4 metry, je to uzpůsobeno pro tyto záchranné složky. Dosud je tu 24 parkovacích míst, 66 nově. Kácení – 13 ks, z toho 10 jehličnanů. Návrh nově vysázených 16 stromů, bariéry proti prachu a hluku jsou pomoci aleje a sloupových stromů.

Ing. Lužný – přidává se při severní straně rastr 6 stromů.

Ing. Řmotová – ještě jsou další podél komunikace, ke kácení jen 2 ks, některé na dožití.

JUDr. Pudil – na rohu byla plocha pro plakátování, už dříve jsme chtěli odstranit. Dotaz na zahájení realizace.

Ing. Řmotová – ta byla odstraněna.

Ing. Brückner – termín realizace – v letošním roce se dopracuje projekt regenerace, následně další stupně projektové dokumentace, možná příští rok, vlastní stavba nejdříve 2023 (ideální stav).

p. Kvapil - jsou již schváleny finanční prostředky na realizaci?

Ing. Brückner – ne, nyní děláme jen projekt regenerace, další realizace PD a samotná stavba bude závislé od schválených finančních prostředků v rozpočtu města.

p. Nevěřil, BD Panel – ve třetí etapě je zakreslena komunikace dle ÚP červeně (propojení od okružní křižovatky směrem k J. B. Pecky). Ale když se to tam navrhuje, tak to zruší dnes připravované 2 parkovací stání v rámci Revitalizace Kostelecká 366.

Ing. Brückner – je to jen výhled, jak by to mohlo vypadat. Není to majetek města, toto je místo, kde by se mohl budoucí investor napojit. Doufáme, že stavebniny jednou skončí a silo bude asanováno. Až se to jednou zrealizuje dle ÚP, bude to pro lokalitu vhodnější. Je tam již nyní zákaz vjezdu nákladních aut, ale stejně tam jezdí, nerespektují značku. A jestli bude propojení zrealizováno, tak lze očekávat, že do pekáren se bude tato nová cesta využívat. Když se připravoval vjezd do Hanáckých osiv, tak bylo ze strany žadatele řečeno, že tudy bude jezdit pouze 2x týdně traktor, ale skutečnost je jiná. Majitel má své ekonomické zájmy.

Ing. Lužný – lokalita je určena územním plánem pro bytovou výstavbu. Neumím si představit, že by někdo realizoval bytové domy a nechal tam jezdit kamiony. Mělo by být znemožněno zkracování cest nákladními auty a kamióny směrem do pekáren. Jde to řešit osazením značky nebo retardérem. Pokud budou kvůli propojení zrušeny 3 parkovací místa, budeme žádat náhradu, plus další parkovací místa a rozšířit vjezd, který asi zanikne. 50 % parkovacích míst je nutno řešit v objektu samotném v podzemních prostorech, je to nastaveno v ÚP. Budeme hledat cesty, aby to bydlení bylo příjemné pro všechny v lokalitě.

p. Nevěřil – zatím není zájem, že by se cesta dělala.

Ing. Lužný – kolegyně to oddělí graficky a přidá parkovací místa.

p. Nevěřil – to nám ale změny zase nikdo neřekne, protože nejsme sousední vlastníci pozemku a nebudeme dotčeni. Jde mi o to, že se opět o změně dozvíme, až bude vše rozhodnuto a já nedokážu

pohlídat, aby tam byl retardér. Kamiony tam jezdit budou, jezdí přes chodník, zeleň, dokonce odhodily značku.

Ing. Řmotová - další etapa – dětská hřiště, stávají a nově navržená.

Odstraněním sušáků severně od BD Kostelecká 366 vznikne prostor pro hřiště pro starší děti – rámové houpačky, trampolíny, odděleno od BD živým plotem. Plasty budou usazeny do nového povrchu.

Rohový prostor, nároží ul. Fanderlíkova a Kostelecká – návrh dalších herních prvků pro starší děti, odcloněno od ulice živým plotem, nic se nekácí. Prostor pro vznik parkové náměstí.

p. Kvapil – tady se buduje na volném ploše park a do vnitrobloku taháme parkování.

Ing. Řmotová - smíšená CS na ul. J. B. Pecky – je fází výhledovou, stejně jako parkovací stání.

p. Nevěřil – jak tento návrh časově ovlivní naši revitalizaci (Kostelecká 366).

Ing. Brückner – bude vydáno stavební povolení, návrh na realizaci předložíme do rozpočtu na další rok, bude to v návrhu. Pokud schválí zastupitelstvo, tak se může začít realizovat příští rok. Doporučuji iniciační dopis, aby se akce dostala do rozpočtu.

p. Chudý, BD Rozhled – kolem BD 364 a 365 jezdí auta dost rychle, občas si stěžují lidé, že je auta ohrožují.

Ing. Brückner – dejte si žádost, že tam chcete retardér, bude tím ale zvýšená hluchnost. Není problém adresovat žádost na paní náměstkyni.

Ing. Lužný – bude se ještě doplňovat piktogramy, které povedou značky pro cyklisty. Doufáme, že výskyt cyklistů situaci zklidní.

p. Kvapil – hasiči stojí a přes špatně zaparkovaná auta se nedostanou tam, kam potřebují.

Ing. Lužný – ta navržená jednosměrka včetně těch šikmých parkovacích míst by určitě pomohla. Co kdybychom se snažili umístit značku pěší zóny nebo zákaz vjezdu. Musí se respektovat normy pro vjezd záchranných složek.

p. Kvapil – doteď to tak funguje a teď jsou nové normy.

Ing. Lužný – jediná možnost je tuto komunikaci škrtnout. Pokud dáme zvýšený retardér.

Ing. Brückner – můžeme to nechat jako obratiště (výhybna až nad 200 m). Může být obousměrná a není nutná výhybna.

p. Kvapil – lepší by bylo jít na místo, kde byste nám objasnili, proč to nejde.

Ing. Brückner – kontakt máme, dáme do výkresu kóty a můžeme se tam potkat.

p. Kvapil – jak se vykupovala drážní vlečka, proč to město nemělo zájem a došlo k prodeji Sezaku.

Ing. Brückner – ČD s městem komunikuje, ale asi byl soukromník aktivnější.

p. Kvapil – hodně lidí má alergie, je na to myšleno při návrhu zeleně?

Ing. Řmotová – druhy stromů zatím nejsou v této fázi specifikovány, ale dřeviny způsobující alergie nemají na sídlišti co dělat.

Dne 19. 5. 2021 přišel předseda BD Kostelecká 365, pan Kudláček, který přednesl za družstvo tyto požadavky:

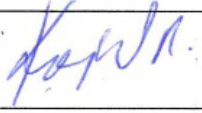

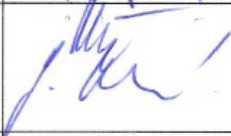
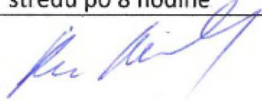
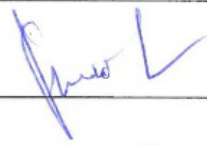
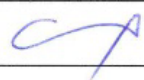

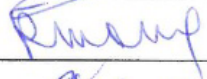
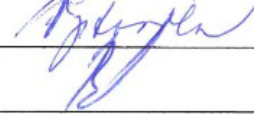
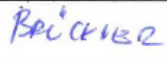
- ponechat záhon před BD 365 i na druhé straně;
- pokusit se posunout hřiště východním směrem a zrušit ze západní strany chodník kolem, vchod do hřiště přemístit (ze západní strany na severní), před hřiště umístit plochu pro stojany na kola. Místo chodníku před hřištěm zkusit navrhnout parkovací místa, ideální by byla kolmá (nutno prověřit);
- průchod pěších kolem BD 365 zachovat (ve směru z východu na západ) a zrušit tak 1 parkovací místo (kolmá stání naproti domu);
- dále na severním konci kolmého parkování umožnit bezpečné sjetí cyklistů či sejít chodců na vozovku budoucí stezky (průjezd pod korunou stávajícího stromu).

Zaznamenala: Ing. J. Vystavělová

Příloha: na základě tohoto jednání a podnětů družstva Globus a Bydruko upravené návrhy regenerace
(bude zasláno přes úschovnu)

PREZENČNÍ LISTINA

Schůzka se zástupci družstev a společenství na sídlišti Kostelecká a Martinákova v Prostějově konaná dne **18. 5. 2021** od 15,30 hod.
v klubovně kulturního klubu DUHA na ul. Školní 4 v Prostějově

Bytové družstvo, společenství	Zastupující, kontakt	Podpis
GLOBUS bytové družstvo v Prostějově, družstvo (vchod 9)	Radovan Kvapil e-mail: bdglobus@seznam.cz	
„Bytové družstvo BYDRUKO“, bytové družstvo (vchody 11, 13 a 15)	P. KOLÁŘ TILKOSLAV e-mail: bdbydruko@seznam.cz	
Rozhled, bytové družstvo (vchod 364)	František Chudý Jana Cerovská e-mail: bdrozhled@seznam.cz	
Bytové družstvo Kostelecká 365	Petr Kudláček e-mail: bdkostelecka365@seznam.cz	OMLUVEN dostaví se na ORI ve středu po 8 hodině
Panel, bytové družstvo (vchod 366)	Roman Nevěžil e-mail: panel.druzstvo@gmail.com	
Společenství vlastníků Martinákova 8-10-12-14	JUDr. Jiří Pudil e-mail: jiripudil1934@seznam.cz	
Domovní správa Prostějov, s.r.o. (správce Kostelecká 17)		
Za vedení města:	Ing. Jiří Rozehnal	
	Ing. Milada Sokolová	
	Mgr. Jiří Pospíšil	
Za ORI:	Ing. Václav Lužný	
	Ing. Pavlína Řmotová	
	Ing. Jitka Vystavělová	
		

Zápis z 1. veřejného projednání Projektu regenerace veřejných prostranství na sídlišti Kostelecká v Prostějově, které se konalo dne 28. 7. 2021 od 16 hodin v sále kulturního klubu DUHA na ulici Školní 4 v Prostějově

Přítomni: dle prezenční listiny

Jednání zahájil náměstek primátora Ing. Rozehnal, který po přivítání občanů předal slovo pracovním Odboru rozvoje a investic.

Úvodem Ing. Vystavělová sdělila organizační záležitosti a účel setkání - seznámení s výstupy analytické části (anketa, průzkum území), aktuální stavební aktivity v lokalitě, plánované investiční akce a prezentace prvních návrhů na úpravy veřejných prostranství. V průběhu prezentace sdělila harmonogram dosavadního průběhu zpracování. Popsala další postup – po veřejném projednání bude provedena úprava návrhu dle připomínek a následně schválení v orgánech města. Poté je možné pokračovat zpracováním dalších stupňů projektové dokumentace.

Uvedla specifika řešeného území - blízko centra, věkové složení obyvatelstva a počty bytů, služby a občanská vybavenost v dosahu, podniky a firmy přímo v území (Hanácká osiva, stavebniny pana Kroupy, Kovošrot, Penam, Profrost, SEZAKO a další), dopravní zátěž na ul. Kostelecké, MHD, cyklostezka, řadové garáže. Došlo ke zvýšení počtu pozemků ve vlastnictví města a shrnula realizace akcí v nedávné době. Uvedla využití lokality dle územního plánu a popsala plánované akce – revitalizace BD 366 (již vydané stavební povolení), aktivity v bývalé kotelně (bude sloužit pro prodejní sklad pracovních oděvů, zatím probíhá rekonstrukce vnitřních prostor), napojení na ul. J. B. Pecky (před podáním žádosti o stavební povolení), cyklostezka smíšená až k BD 365.

Popis stávajícího vybavení – dětská hřiště, odpočinkové plochy, sušáky a klepače, stojany na kola, odpadové hospodářství (kontejnery) a zeleně, stávající povrchy.

Výstupy z ankety – zodpovězeno celkem 133 lístků, tj. **36,94 %**, z toho nejvyšší účast (BD 366) – cca 68 %, nejnižší účast (Martinákova) - cca 17 %, více než 10 let na sídlišti žije 73 % občanů sídliště, nejvíce v jedno členné domácnosti, auto vlastní 70 % obyvatel a parkuje většina na sídlišti, 84% hodnotí nedostatek parkovacích míst, zájem o placené stání v parkovacím domě jen 28%, se stavem chodníků a komunikací – spokojenost nad 62 %, s množstvím mobiliáře - většinou spokojenost, chybí jen lavičky a odpadkové koše (např. absence na ul. Martinákova), využívání klepačů – 1,5%, sušáků – 7,5 %, psa vlastní 16 % účastníků ankety, prostor pro venčení chybí 30%, počet kontejnerů je dostatečný z 51 %, výhrady k místům má 36 %, s kvalitou zeleně jsou spokojeni přes 80 %, požadavek na více míst pro oddech, sport a setkávání.

Shrnutí hlavních problémů: Parkování a hluk (z dopravy, firem a barů), průjezd nákladních aut do vnitrobloku, obava z nemožnosti příjezdu a zásahu záchranných složek, nevzhledný prostor po bývalé železniční vlečce, hrozí střety při výjezdu z garáží, zavazí zaparkovaná auta.

Ing. Řmotová - hlavním záměrem je zkvalitnění veřejného prostranství, navrhujeme nové provozní řešení, zkapacitnění parkovacích míst, snažíme se o soulad zachování cenné vegetace tak, aby byly naplněny vaše požadavky. Prostor návrhového řešení je rozdělen do několika etap, jejich pořadí se může měnit. Nacházíme se na začátku navrhování, není to dogma.

- I. Etapa – označeno jako prostor na sídlišti Kostelecká – hlavní změny, které navrhujeme, je změna provozního řešení, kdy ulice je zahrazena sloupky, jak tomu bývalo dříve u garáží. Navrhujeme nová parkovací stání na kolmo k příjezdové cestě a vytváříme nové povrchy směrem k bytovému domu BD Kostelecká 17. Tady je nově navržená silnice, která slouží ke krátkodobému stání po jedné straně a jsou zde navržena i nová parkovací stání pro imobilní občany. Komunikace v těchto místech je nově navržena i k zahrádkám domů na Fanderlíkové ulici pro zajištění přístupu, nicméně nehrozí, že by docházelo k projíždění aut, budou tam zahrazovací sloupky, k centrálnímu parkovišti jsou navrženy také. Sumář počtu parkování – nově navrhujeme téměř o polovinu více parkovacích míst, kvůli zachování provozní bezpečnosti navrhujeme ke kácení cca 10 stromů, ale počítáme s výsadbou novým 20 stromů. Navrhujeme doplnit mobiliář – zvýšit počet laviček, odpadkových košů, nová stání na popelnice. Z důvodu nových kolmých parkovacích stání jsme se

rozhodli pro přesazení stromů, které jsou v mladém věku, a jejich přesazení je možné. Jedná se o 4 ks stromů, které budou zpět umístěny v prostoru sídliště. Další snímek ukazuje, proč je důležité zachovávat ochranná pásma stávajících dřevin, jakmile jsou narušeny kořeny, tak se mohou stromy vyvrátit.

- II. Etapa zahrnuje ulici Martinákova – odvážné řešení, při kterém vznikají nová kolmá parkovací stání po obou stranách, a nově chodce vedeme přímo podél ulice Martinákova. Chodci by byli potom od rušné komunikace odděleni živým plotem nebo trvalkovou výsadbou. Velmi důležitým bodem v tomto území je výměna povrchů a rozšiřování cest. Značná část obyvatel je staršího věku, proto se snažíme o bezbariérové řešení v tomto místě. Dochází zde k určitému kácení, ale je navržena nová výsadba stromů. Stromy, které jsou dnes v kolizi s inženýrskými sítěmi, tak necháme dožít a dosadbami budou nahrazeny. Na vizualizaci vidíte, jak by to mohlo vypadat – předprostory bytového domu jsou poměrně velkorysé, jsou zde umístěny lavičky, nové odpadkové koše, které zde zcela chybí. Parkovací stání je navrženo pod korunami stromů velkokorunních tak, aby byly účelné a zajišťovaly potřebný stín. Opět bilance počtu kácených a nově vysazovaných stromů, dále nově navrhujeme až téměř 3x více parkovacích míst než je stávající stav.
- III. Další etapy již nejsou tak razantní, tento návrh doplňuje již zmíněnou revitalizaci Kostelecká BD 366. Podle územního plánu se průmyslové areály mají změnit na plochy pro bydlení a tímto územím má v budoucnu vést komunikace, ale je to výhledově. Co v tomto území navrhujeme je odkrytí stávajících zamykatelných stání (nájemní vztah) tak, aby tato parkovací stání byla uvolněna pro obyvatele sídliště.
- IV. Další návrhovou vrstvou je vznik dětských hřišť, které by odpovídaly více různorodějším věkovým skupinám než je tomu dosud. Na stávajícím dětském hřišti pro nejmenší je navrženo pískoviště, které by bylo obklopeno živými ploty a doplněno lavičkami. Nové hřiště by bylo v místě stávajících sušáků u bytového domu 366, kde se počítá s pryžovými povrchy, s mlatovými plochami. Návrh řešení vychází z poměrně cenných plastik pana Krause a motiv je promítán do hřiště a herních prvků, jsou zde navrženy například rámové houpačky, trampolíny, pískoviště a trvalkové záhony. Tato tzv. zbytková plocha by tak dostala úplně jiný charakter. Poslední parkovou plochou, kde jsou umístěny i herní prvky je na stávajícím nároží sídliště, je zde vytvořena cestní síť z mlatového povrchu s různými herními prvky, např. houpadla a nedochází k odstranění vegetace. Aby plocha působila přívětivěji, tak ji odcloňujeme od ulice živým plotem. Na vizualizaci je vidět, jak by tato nárožní plocha mohla vypadat.
- V. Poslední etapou tohoto celého návrhu je vytvoření cyklostezky na ulici J. B. Pecky. Zde navrhujeme smíšenou stezku, která jde paralelně s komunikací, jsou zde vytvářena parkovací stání, ale jedná se o ideovou studii, protože pozemky nejsou města, ale je to vhodný návrh. CS ústí u baru Echo. Nově navrhujeme průchod mezi parkovacím stáním, protože je to již v území zažité a navrhujeme vznik nových kolmých parkovacích stání u dětského hřiště, kde je nutno odstranit 2 stromy.

Inspirační fotografie různých materiálů povrchů – v území by převládal asfalt, v parkových plochách jsou navrženy mlaty, chodníky jsou navrženy betonové, u parkovacích stání vodopropustná dlažba. Mobilniář z kvalitních lavic, doplnění o kryté odpadkové koše a popelnicová stání.

Zeleň – je navržena tak, aby prostor působil vzdušně a bezpečně, snaží se o zamezení anonymní zeleně, proto jsou navrženy pouze alejové stromy, které jsou vysoce vyvětvěné. Jsou navrženy již velké výpěstky pro rychlý efekt, a pokud jsou navrženy keře, tak jsou buď vyvětvěné u země, kdy je prostor celý přehledný, anebo jsou použity buď tvarované nižší ploty anebo volně rostoucí ploty. Někde jsou navrženy trvalkové výsadby. V místech, k tomu určených jsou navrženy parkové trávníky.

Ing. Rozehnal – ještě doplním kolegyni. Je potřeba si uvědomit, že tady máme nějaký návrh a čekáme na vaše připomínky. Nebudeme schopni hned reagovat na to, co vy tady budete chtít. Musí nejprve zpracovatel zjistit, zda jsou vaše požadavky možné či nemožné, potom ve finální podobě požádáme dotčené orgány státní správy (např. hasiči, hygiena, dopravní inspektorát) o stanoviska. Bez nich nelze pokračovat. Takový je systém všech stavebních akcí. Jedná se o zóny s vysokou koncentrací obyvatel, kde jsou přísné předpisy, možná i přísnější než u řadové obytné zástavby. Zeleně hodně přibývá, což je dobře. Stávající zeď se snažíme ještě více rozšířit. Bude nyní diskuze, bude učiněn zápis, který bude k dispozici pro zástupce družstev a společenství a my budeme připomínky zpracovávat až po konzultaci

s dalšími odbory magistrátu. Chceme začít tím, co potřebujete vy a v rámci možnosti platných předpisů a ostatních věcí to do projektu zpracujeme. Nesetkáváme se tedy naposledy, je důležité, abychom tady vyslechli váš názor. Tímto otvírám diskuzi.

Mlčoch Zdeněk, Martinákova 14 - mám 2 bytové jednotky, budu se vyjadřovat jen k ul. Martinákova. Návrh vypadá pěkně, ale bohužel my jsme národ hasičů a jen poposouváme a hasíme požár a jsme velkorysí. Co se týká vzhledu, vypadá to pěkně. Ale má to několik zásadních chyb. Za prvé: Parkovací místa, která tam mají nově vzniknout, budou kompenzována tím, že se odkrojí zelené plochy. Pokud by byl dům v blízkosti nějaké zeleně, jak to mají ostatní, řekl bych, proč ne. Ale uvědomme si, jak vypadá situace kolem domu na Martinákové ul. Z jedné strany je Kostelecká, tam toho místa od silnice není. Parkoviště je před penzionem Chmela. Teď nově je udělaná skica parkoviště kolem kotelny a trafačky, oni tam lidé stojí, aniž by tam zatím stát mohli. Tady zepředu je těch vozidel poměrně dost, ale hlavní problém je komunikace. Kdysi jsem dělal místopředsedu družstva, kde je 96 bytových jednotek, tak jsem trochu v obraze. Po stránce dopravní obslužnosti je to sice pěkné řešení, ale je nutno si říct, že například na pravé straně u kotelny, ti lidé, co tam bydlí, zdaleka nemají takové problémy jako my, co bydlíme v BD 14, kde slyšíme každé auto, které tam jede, buď podřadí, nebo zastaví a to ve dne, v noci. Nemalujme si těšínská jablíčka, že jakmile se otevře estakáda přes Kosteleckou, že to nějak významně pomůže. Kdo se bude pohybovat v oblasti za přejezdem, tak stejně bude jezdit kolem našeho a nebude se vracet Olomouckou ulicí a objíždět to kolem bývalých Dopravních staveb. My, co tam bydlíme na kraji, tak máme neúnosný kravál, nedá se otevřít okno. Nebudu se bavit o exhalacích, bavím se o kraválu. Teď tam přibudou další parkoviště, tím, že se travnatý pás zakousne směrem k domu. Je možné, že většina s tím bude souhlasit, protože si řeknou, nemáme kde parkovat. Můj problém to není, protože mám garáž, ale bývala doma, kdy jsem tam stejně stál. Jsou tam obyvatelé, co mají 2-3 auta a do budoucna jich bude víc a stejně to nebude stačit. Jiná věc by byla, kdyby to parkoviště, které bude nově zbudované, bylo vyhrazené pro ten dům. Jakmile se tam objeví volná místa, tak tam budou stát ti, co jdou do restaurace, do firmiček, co jsou okolo, co jdou na hokej a různé aktivity. Budou tam nastrkaná auta, která tam budou zavazet. Nejsme schopni si dopředu říct, jak to dopadne. Návrh a idea je pěkná, ale vyjde vniveč, protože to odskáčeme my, odkousne se hodně zeleně a stejně tam bude polovina aut stát a lidi z baráku tam nebude mít z toho efekt. Před 30-ti lety jsem pracoval v Německu a ve Švédsku. Například v Norimberku jsem neviděl mumraj aut, ale bylo to tím, že na každé větší ulici byl parkovací dům. Když jsem byl ve Švédsku, tak jsem tam měl pronajatý řadový dům a kouzelné na tom bylo to, že před řadovými domy bylo parkoviště i pro sanitku, taxi, parkoviště pro návštěvy označené číslem a nikdo si nedovolil se tam postavit, kromě toho, komu to patřilo. My tady budujeme cyklostezky, ale stejně lidé jezdí po chodníku. Na co se to buduje, když se stejně jezdí po chodníku. Dopadne to tak, jak říkám a to ne, že bych si přál. Kdysi město uvažovalo udělat parkovací dům na místě bývalé sodovkárny naproti KasCentra, to je přece úplná zhovadilost. Myslet si, že jeden takový dům ošetří všechny lidi, kteří tam budou. Podívejme se do blízkého budoucna, jestli evropská unie dotlačí všechny lidi, aby vyměnili svoje auta za elektromobily, tak nikdo nebude myslet na to, že by se tam měla dělat přípojka. Dům parkovací klidně na Kostelecké mohl být. Určitě město v té době, pokud by mělo zájem, nějaký ten pozemek mohlo získat a buď tehdy, nebo teď do budoucna tam pro celé sídliště ten parkovací dům mohlo zřídit. Protože za 2-3 roky to stejně stačit nebude, tak se to bude posunovat, že by se tam vlezla ještě jedna řada aut přímo až pod okna lidem v přízemí a v prvním poschodí. Přijdou další vize a budeme se muset tomu podřít. Náš barák je celý obklopený auty. Když se na to podíváte ze shora, tak máte celou Kosteleckou až po náš barák obloženou auty. Myslím si, že je to řešení sice pro teď, ale udělá se to tak, že to nějak bude, aby se to smetlo ze stolu a vyhovělo se požadavkům lidem, ale co to přinese pro ty lidi, co tam bydlí, o tom bychom se měli bavit. Jestliže ti lidé couvnou s nárokem na čistotu ovzduší a zeleň, tak by za to měli něco dostat navíc. Podívejte se teď, jak to tam vypadá. Znovu za sebe říkám svůj názor, že s tímto návrhem bych souhlasil za předpokladu, že nově zřizované parkoviště pro dům, který má 96 bytových jednotek. Náš dům je od kruhové křižovatky velmi blízko, to se nedá srovnat s bytovými domy, co jsou na Kostelecké.

Ing. Rozehnal – děkuji za obsáhlý příspěvek. Uvědomme si jednu věc. Ty karty prostorové v lokalitě jsou tady rozdány 40 nebo 50 let. Nikdo z nás v dnešní době ani úřad by nepovolil, aby vyrostl bytový dům o téměř 100 bytových jednotek v blízkosti silnice. Respektuji váš názor, že zabíráme zeleň na úkor

parkovacích míst. Nicméně lidé někde chtějí parkovat. Když udělám parkovací dům třeba v ulici Pod Kosířem nebo dál, tak minimálně polovina lidí nebude schopna do něho docházet, že se jim nebude chtít, už to máme vyzkoušené. Neshazuji váš názor, respektuji to. Prosím pochopte vy nás, že my nemůžeme tuto lokalitu řešit z hlediska majetkoprávních vztahů, to je dané, co je bytového družstva, co je kraje, správce, města a co je soukromé atd. Například pan Chmela tam něco provozuje v souladu s předpisy, nemáme důvod říct mu, aby pozemek městu prodal. Soukromé vlastnictví je nedotknutelné, a pokud funguje subjekt v souladu se všemi předpisy, tak na něj nemůžeme a ani nemáme důvod. Snaha je z tohoto prostoru vytěžit maximum z minima, co tam je. Správně jste řekl, že jste vsazeni do prostoru mezi ulicí a panem Chmelou, máte tam dané parametry a my se snažíme z toho něco určitým způsobem dostat.

Markéta Hanáková, Kostecká 11 – mám otázku, kolik parkovacích míst bude mít ten náš vnitroblok navíc (Kostecká 9,11,13 a 15).

Ing. Řmotová – je těžké odpovědět, která parkovací místa budou přímo pro vás. Bilance pro celý vnitroblok – současný stav 59 míst, 27 je nelegálních a nově bude 109 míst + 5 pro imobilní.

Markéta Hanáková, Kostecká 11 – Máme tam planou višěň, je v plánu ji pokácet a vyměnit ji za jiný strom? Roste před vchodem do BD 11.

Ing. Řmotová – před vchodem do bytových domů by neměl být žádný strom z důvodu vedení sítí. Měl by se pokácet.

Markéta Hanáková, Kostecká 11 – celkem hodně višěň rodí, je tam hodně včel a vos, je to pro lidi nebezpečné.

Ing. Řmotová – v těchto místech by nemělo dojít k nahrazení jiným stromem, keř může být.

Markéta Hanáková, Kostecká 11 – ohledně retardéru, to je jasně rozhodnuto, že tam nebudou?

Ing. Rozehnal – to je stanovisko Policie ČR, musíme to respektovat.

Markéta Hanáková, Kostecká 11 – omezení na 30 km/h podle mě moc nepomůže. Lidi, co tam bydlí, tak to respektují, protože ví, že tam běhají děti, ale cizí lidi, co tam jezdí parkovat, tak 30km/h asi moc respektovat nebudou.

Ing. Rozehnal – měl jsem opačnou zkušenost na sídlišti Šárka, kde jsou velké retardéry, je to o řidičích, někdo projíždí i rychlostí 80 km/h. Jde o to najít kompromis, ale nejsme schopni postihnout všechny občany a kontrolovat pravidla, např. když stojí v zákazu stání. Policie není všemocná, i když jezdí na zavolání. Dříve jsem bydlel na sídlišti Svobody dlouhá léta a všude se vysadily stromy, které dnes mají velikost do 4. patra. A když praskne přípojka, strom musí jít ven. Ten tam zasadil někdo v dobré víře, ale netušil, že pod tím vede nějaká přípojka a správce sítě není schopen to řešit jinak, než vytrhnout strom. Snažíme se to napravit tak, že sídliště jsou vytrasované inženýrskými sítěmi a musíme jít se stromy mimo, aby se s nimi do budoucna nemuselo nic dělat a nebyly ohroženy.

Buryšková, Kostecká 366 – ta červená komunikace na mapce u bytového domu 366 od kruhového objezdu směrem k Penamu, to je komunikace, která skutečně povede k Penamu?

Ing. Řmotová – to je komunikace navržená územním plánem, vede na ulici J. B. Pecky. Má primárně spojit ulici Kosteckou aj. B. Pecky.

Buryšková, Kostecká 366 – když právě byla před cca 2 lety změna územního plánu, tak jsme upozorňovali, že s tím absolutně nesouhlasíme, protože pořád se mluví o tom, jak jsou části tady frekventované a hlučné a vy tam chcete udělat další komunikaci? Dovedete si představit, co to udělá? Všechny ty tiráky co jedou do Penamu a do Profrostu.

Ing. Brückner – kolegyně vám to ukazovala, že je to návrhová část, která nebude v blízké budoucnosti řešena, nejsou to pozemky města. Tzn., že toto je dle územního plánu, to tam musíme mít zakresleno, je to stávající územní plán, tam je ta komunikace navržená. Ale není s tím počítáno, že bychom s tím něco dělali. Kamiony tam poslat nechceme, a pokud by byla komunikace vybudována, stejně by nebyla určená pro průjezd nákladních aut a kamionů.

Ing. Rozehnal – jedna věc je územní plán, který je plánem koncepce a rozvoje města a řeší území na 10-50 let. ÚP řeší poměry ploch dopravní obslužnosti, bytové výstavby, průmyslové zóny atd. do budoucna bez ohledu na stávající majetkoprávní vztahy, ale to neznamená, že když je to v územním plánu, že to někdy vůbec bude. Ale zamezí to tomu, aby pokud je v územním plánu zeleň a někdo, kdo

to vlastní, tam chtěl mít továrnu, tak nemůže, protože to odbor územního plánu nepovolí a stavební úřad nevydá stavební povolení. To je koncepční plánování a s touto revitalizací to nemá co dělat.

Buryšková, Kostelecká 366 – ale když někdy za 10-20 let dojde na lámání chleba, tak se řekne, že dochází k nějaké změně územního plánu a bude se argumentovat tím, že to tam dávno je podle územního plánu a nic se s tím nedá dělat. Všichni si tady stěžují, že mají hluk, ale oni aspoň mají z jedné strany klidovou zónu. Ale my jsme ze všech stran obklopeni šíleným hlukem, navíc tomu přispěla i Osiva. Když se stavěla komunikace vedoucí k nim, tak se řeklo, že tam budou jezdit tak 2x za týden velkým autem. Tam denně jezdí traktory a těžký kamiony a je tam hrozný hluk. Máme tam Kroupu (stavebniny) a nedovedete si představit, co dělá Profrost, mají tam klimatizaci a kvůli ní se nedá otevřít okna a vyspat se. Chci poprosit, abyste jednali s Profrostem, aby klimatizaci dali z druhé strany, jak jsou ty garáže směrem od Nerudovy ulice nebo vysadit pás obrovských stromů. Skleník hlučí, protože tam chodí lidé a nejhůřší je to v pátek, sobotu a v neděli, kdy chodí opilci ve 3 hodiny ráno.

Ing. Rozehnal – z toho, co jste řekla, tak s revitalizací souvisí asi dvě věci, zbytek je komfort bydlení v lokalitě z hlediska existence firem, co tam působí. Každá firma musí splňovat určitá hygienická opatření a podmínky, které určují dotčené orgány státní správy. Jestli je hlučnost v požadované normě, město do toho nemůže vstupovat, protože město nemá právní důvod firmě zakázat provoz, protože byl povolen orgány, které jsou mimo dikci města. Chápu to, že lokalita je přetížená, ale souvisí to s tím, že za období socialismu vzniklo sídliště, které někdo postavil téměř u centra města tak, že se zvýšila doprava a my ji nemáme kam vymístit. Musíme pracovat s tím, co máme, s tím se musíme potýkat. Víím o tom, že Profrost je hlučný, lidé, co kupovali byty v nové bytovce, tak je kupovali s tím, že je tam hlučné prostředí, jsou přímo ve vzdálenosti cca 50 m. Tak si stěžovali na hygienu, která to měřila a je to v souladu s normami. Ke komunikaci – je zakreslená, to je pravda, jako občané můžete sledovat na úřední desce a můžete podat žádost o změnu územního plánu, to není dogma.

Buryšková, Kostelecká 366 – když je to revitalizace, tak prosím počítejte s tím, že od toho Profrosta vysázíte nějaké vysoké stromy, aby se to alespoň částečně odhlučnilo.

Ing. Rozehnal – to si poznamenáme, to je poznámka dobrá. Toto můžeme ovlivnit.

RNDr. Rašková – jakákoliv stížnost na hluk, směřujte na hygienu, oni jsou povinni to změřit.

Buryšková, Kostelecká 366 – ano, oni to změří a řeknou, že je to do 80 decibelů, že je to ještě v pořádku, ale přesto se tam nedá spát. Jako město můžete jednat s Profrostem, aby si klimatizaci přemístili na druhou stranu.

Ing. Rozehnal – poznamenám si to, spojím se s Profrostem a zeptám se jich na to.

Ing. Vejmla, Kostelecká 11 – co bude se starou cyklostezkou, která vede podél ul. Kostelecká? Ta zůstává? Výborně. Zakreslený nájezd J. B. Pecky, jak bylo naznačeno, tak to je otázka cca 1 měsíce, nožná to bude stát milion, to je mi jedno, ale vyřešila by se tím spousta věcí. Máte to tam namalováno, ale než to bude, tak je to otázka 10 let. Protože nás tam firma nepustí.

Ing. Brückner – komunikace J. B. Pecky není města Prostějova, ale je Penamu. Abychom toto propojení mohli zrealizovat, tak musíme mít souhlas vlastníka. Až nám Penam dá souhlas s propojením, což nám už dal, tak my to povolíme a následně zrealizujeme. Není to o tom, že město nechce, ale musíme mít souhlas všech dotčených orgánů.

Ing. Vejmla, Kostelecká 11 – řeším to s vámi od roku 2019. Mám dokument, kde mi píšete, že už všechno máte a stejně se tam nic nedělá. Další věc – cesta, která jde z Kostelecké kolem garáží, v těch zatáčkách. Jestli máte pocit, že tam projedou hasiči, tak se mýlíte. Jak je postavená nová firma, tak kolem ní jsou auta naskládána až k popelnicím, tam se těžko protahuje i osobní auto. Přijďte se podívat odpoledne a je to problém. Bylo nám slíbeno, že se udělá na začátku kousek žluté čáry, je to 4 měsíce a neudělalo se nic. To jsou věci, které jsou řešitelné okamžitě.

Ing. Brückner – vy řešíte stávající stav, my tady řešíme revitalizaci. Byli bychom rádi, kdybyste nám dali připomínky k návrhu regenerace. Nemůžeme řešit to, jestli tam příští týden budeme dělat čáru. To není předmětem našeho dnešního jednání. Chápu, že máte problémy typu, že je tam hluk, je málo parkovacích míst atd. Beru, že neprojedou hasiči, v rámci stavebního řízení musíme udělat křivky pro průjezd záchranných složek, které nám prověří, zda tam hasič projede nebo neprojede, i když tam bude stát auto po pravé straně. Máme podnět od vás daný, prověříme si to. Čáry teď neřešíme.

Ing. Vejmla, Kostelecká 11 – pokud se vše splní, co je namalováno, nemám s tím žádný problém, budu spokojen. Ta cyklostezka, která povede kolem zdi Sezaka, má někdo změřeno, jak bude široká?

Ing. Brückner – smíšená cyklostezka má 3 metry, vejde se tam.

Karel Ondrůj, Kostelecká 13 – souhlasím s pánem, který tady mluvil předtím, že když se udělají nová parkovací místa, tak je budou využívat lidi z Fanderlíkové a Kostelecké. Když přijedete v pět hodin, nemáte kde zaparkovat. Nová parkovací místa dobře, ale ať slouží těm, kdo tam bydlí ve vnitrobloku a ne to, že vzniknout pro ty, která je odkládají ze širokého okolí. Chápu, že potřebují taky někde parkovat. Ale na druhou stranu by měli parkovat tam, kde bydlí. Jestli by nebylo řešením, protože se budeme za chvíli dívat na sklad aut, která budou pod našimi okny, tak jak Melzer si vybudoval za svým baráčkem vodotrysk a trávu a my tam budeme mít plechová auta. Ještě pamatuji, kdy tam byl ostrůvek a zeleně víc. Řešením by bylo nějaké rezidentní parkování – tzn., že ti, co tady bydlí, by měli parkovací místo, které by si platili, ale ať je mají vyhrazeno. Všichni, co přijedou ráno do práce do Prostějova, tak zaparkují tady, odstaví si auto, nic proti tomu nemám, protože do 16 hodin jsme všichni pryč, ale od 16 hodin by tato auta měla zmizet a nechat parkování pro lidi, co tam bydlí. Jsem pro, ať se to upraví i na úkor zeleně, ale ať opravdu máme kde parkovat. Pokud tam rezidentní parkování nebude, tak se nic nevyřeší. Jsem rád za cyklostezky, že jsou, a když se někdy stane, že někdo do někoho vrazí, jsme lidi a pochybení udělá každý z nás.

Kontejnery na odpad jsou na Husově nám. řešeny tak, že jsou v zemi. Je to pěkně vyřešená věc, je kolem toho čisto. Nebylo by možné, to řešit i u nás?

Ing. Rozehnal – prověříme to. Máme několik míst, kde jsme to zkušebně instalovali dle podmínek dotace, která je také důležitá pro financování sídliště a musí splňovat požadavky dotačního titulu, který je vypsán. Proto dáváme moderní prvky, které umožňují získat dotaci. Stává se nám na Husově nám., že jsou 2x měsíčně v poruše, když tam někdo hází něco, co tam nepatří a lisovací zařízení se porouchá. Je to o lidech, беру to jako dobrou připomínku a budeme se tím zabývat.

Ing. Brückner – jsme limitováni vedením inženýrských sítí, jsou dány rozestupy, které tam musí být. A v případě, že je tam dostatečný prostor, tak tam může být. Ale když vede někde síť, tak se musí přeložit nebo to tam nelze umístit.

JUDr. Pudil, Martinákova 8-14 – chtěl jsem se zeptat na vymezení nástupnického prostoru pro hasičská auta a zdravotní službu, kde to bude. Je to problém, že auta parkují v prostoru pro ně vymezeném. Jakým způsobem to bude zabezpečeno, aby tam nikdo neparkoval.

Ing. Rozehnal – nástupní hrana je definována, musí být vyznačeno zákaz zastavení a bude to předmětem schvalování jak dopravního inspektorátu, tak hasičů samotných. V případě vyšších patrových domů to vyžaduje určité nároky, ale budeme s tím počítat.

JUDr. Pudil, Martinákova 8-14 – je potřeba to kontrolovat, protože už se stalo, že z důvodu srdečního problému byla povolána sanita a auto muselo stát za kotelnou.

Ing. Rozehnal – máte pravdu, je to dnes a denně v televizi a v novinách. Počítáme s tím, že to budeme regulovat a když tam bude dopravní značení, tak to můžeme sankcionovat.

Martin Pekáček, Martinákova 10 – je tam 96 bytů, ale parkují tam i odnaproti, kde je 10 rodinných domků, také nemají kde parkovat. Takže je tam 106 bytů, podle normy by mělo být na jeden byt aspoň 1 parkovací místo. Teď je tam podle normy asi jen 25, parkuje se všude možně. Nesouhlasím s kolegou, který garáž má, ale po 17 h. nikdo nezaparkuje. U nás v domě jsou většinou senioři, co auta nemají. Ale každý nový, co se tam nastěhuje, už auto má. Bude to jen horší a horší. Za mě je to povedený návrh, každé 3 parkovací místo má navržen záhonek, musí jich tam být tolik, nestačila by zeleň po pěti místech?

Šlapáková Ilona, Martinákova 14 – na domě jsme měli vylepeno, že se to týká ulice Kostelecké. Je pravda, že je tam málo parkovacích míst a většina starších lidí je v jednopokojovém bytě a žijí hlavně na balkóně, které jsou otočeny do ulice, celou dobu jsou vepředu. Exhalace, prašnost a vy jim posunete parkovací místa blíže k domu a pro starší lidi to bude horší.

Ing. Rozehnal – před 20 –ti minutami jsem tady říkal, že žijeme ve vymezeném prostoru, nemáme to kam nafouknout. Když se tam postaví parkovací dům, tak zacloním prostor a zase se vám to nebude líbit. Musíme se s tím potýkat. Dnes má rodina i 3 auta, to mi neovlivníme. Město počítá s tím, že budou tzv. záchytná parkoviště na okraji města.

Miroslav Melka, Martinákova 14 – s předchozím pánem absolutně nesouhlasím. Lze parkovat u zimního stadionu, taky tam občas parkují. Mluvílo se tady o rozšiřování zeleně, ale v tomto případě je to úplná devastace zeleně. Toto je obrázek studenta architektury. Bytový dům tam dávno je, tam vlevo je vlastně jehličnatý les, byla jste tam? Jsou tam vysoké stromy, stáří až 50 let. Kvůli parkovacím místům tu zeleň úplně zdevastujete. Tady je úplný úbytek zeleně.

Ing. Řmotová – zeleň, která tam je, není dlouhodobě perspektivní a to hlavně kvůli tomu, že se mění klima. Jehličnaté stromy nebudou zvládat takové horké klima a suché roky. Pokud by došlo k tak výraznému kácení, jaké je tam navrženo, tak navržená dosadba by byly opravdu velké výpěstky - velké stromy s obvodem 16-18 cm, výšky až 5 m. Na vizualizaci ul. Martinákova jsou stromy do ulice navrženy subtilní tak, aby bylo vidět, kolik těch parkovacích míst tam je. Pokud se zvolí vhodný taxon s širokou korunou, například 10-12 metrů, tak objem zelené plochy bude daleko větší než je na vizualizaci. Teď jsou směrem k ulici cca 3-4 stromy. Navrhujeme jich tam několikanásobně víc. Stejně tak navrhujeme úzké a vysoké stromy směrem k domu Martinákova. Tady je velký problém, co se týče norem. Stromy, které tam jsou dnes, tak jsou na sítích. Tento návrh reaguje na současné normy a zákony a požadavky hasičů. Nedovolí nám tam dát širokokorunné stromy, protože by jim to zamezilo k přístupu do domu. Návrh je v souladu s normami, a aby byl perspektivní do budoucna. Plocha zeleně může představovat živé ploty, může to mít jinou výšku. Je to o diskuzi, návrh se může posunout dál. Mohou tam vzniknout jiné clony, co se týče toho domu a parkoviště. Hodnota těch jednotlivých stromů není z mé hlavy, na to jsou ceníky, lze vypočítat ekologickou hodnotu stromu.

Miroslav Melka, Martinákova 14 – vžijte se do toho, že tam bydlíme, jsme na to zvyklí a vyhovuje nám to, jak to tam je. A teď taková změna, tak se nedivte, že člověk má připomínky.

Ing. Rozehnal – já se tomu nedivím, na druhou stranu se snažíme vám vysvětlit, co nás k tomu vede a jak to můžeme v budoucnu udělat se zelení, ať se nedostaneme do konfliktu tak, že za cca 3 roky znova budeme kácet. To by bylo naprosto špatně.

Miroslav Melka, Martinákova 14 – nelíbí se nám zmenšení travnaté plochy.

Ing. Brückner – může se stát, že řeknete, že tam nechcete parkovací místa a my je třeba dáme na druhou stranu a u domu parkovací místa nebudou. Může se stát to, že za 5 let tam správce sítě, který je tam má, bude dělat generální opravu a všechny stromy budou muset jít k zemi a nic se tam už nevsadí. Protože máme ochranná pásma a vzdálenosti výsadby a další věci. Snažíme se tomu předejít a dáváme návrh, aby ta zeleň tam opět byla. Jak říkala paní kolegyně, za 5 let mohou ty jehličnaté stromy uschnout a nebudete tam mít nic. Vycházíme z toho jaký je výhled, jaké jsou normy, jaké jsou standardy, snažíme se tam dostat zpět zeleň a snažíme se i druhé polovině bytového domu zvýšit parkovací plochy. Na sídlištích je běžné, že polovina chce zeleň a druhá parkoviště. Je to těžké a snažíme se najít nějaký průsek.

Miroslav Melka, Martinákova 14 – navrhuji parkování nechat jak je nyní a rozšiřovat se s parkováním za naši kotelnu. Myslím, že by to úplně stačilo. Jezdí tam auta po silnici z obou stran a ještě tam bude pojíždět plno aut, co tam budou parkovat. Představte si, že když bude hokejové utkání a to parkoviště se úplně zaplní a pak se po skončení utkání budou rozjíždět. Proto bych to parkoviště, co je pod okny, nechal tak, jak to je.

Ing. Brückner – tak jak to je, tak to nemůže být, protože to neodpovídá normám a předpisům. Teď tam hasič nevjede, nemá možnost tam najet. Když vám začne hořet, tak se tam hasiči nedostanou nebo vám auta posunou tak, aby mohli začít hasit. Návrh je odsouhlasen s hasičským záchranným sborem, který jasně vymezil, co tam může být, že tam musí mít jednotlivé vjezdy a stávající parkování je absolutně nevhodné a nelze to takto zachovat. Pokud budeme dělat jen parkování za kotelnou, tak se nám vyjádří tak, ať si to tam klidně navrhujeme, ale dejte žlutou čáru podél celého domu a nemůže tam parkovat ani jedno auto. A nebudete tam parkovat vůbec. A bude to 3x horší než je to teď. Musíme fungovat podle nových norem a předpisů, které jsou přísnější než dříve. Pokud přijdeme s novým návrhem, že to chceme opravit, tak se to musí navrhnout na aktuální předpisy. Pokud nechcete parkování před bytovým domem, je zapsáno a můžeme vás vyzvat, ať se vyjádříte prostřednictvím ankety. Podle toho, jak hlasování u vás dopadne, tak můžeme podle toho návrh upravit.

JUDr. Pudil, Martinákova 8-14 – když si, pane Melka, spočítáte, kolik na straně blíže k silnici je aut, které tam parkují, tak je to asi těch 18 aut (jiná občanka hovoří, že se před dům vleze 25 aut a 16 za kotelnou), to je načerno. Ta auta, která zajíždí za kotelnou, a která nejsou vidět, parkují na pozemku

města, což je na přestupkové řízení. Je to jako oranisko. Když to spočítáte dohromady, tak je to cca 41 a je nutno ještě počítat auta, která parkují před vstupem do uhelny, kde je to také nepřipustné, a přesto to nestačí. To znamená, že těch 22 nebo 24 aut co mají být do celkového počtu 64, je zapotřebí a to lidé to chtějí. Když se projíždíte městem, tak spousta aut parkuje přímo pod okny, někomu to nevadí. Některé rodiny mají 2-3 auta nebo mají děti, co za nimi přijíždějí a potřebují parkovat. To, co tady bylo řečeno, aby to parkování bylo převážně pro obyvatele domu, myslím, že by se řešení mohlo najít. Vymezit od do pro obyvatele domu a jinak pro ostatní. Není to zase až tak férové vůči občanům, protože parkoviště má veřejný charakter. Zkuste to, jestli by to nešlo tímto řešením, ale je možné, že to narazí na nějaký právní předpis. Když by si někdo koupil parkovací místo, tam je taky problém, tak omezuje práva jiného člověka, který na to nemá. Právní problémy tady jsou.

Ing. Rozehnal – my to vyhodnotíme, máme x možností, které legislativa dovolí. Děkuji za připomínku.
JUDr. Pudil, Martinákova 8-14 - je tam pěkné bydlení, ale předpokládám, až bude odbočka od Smržic směrem k benzince na Olomoucké jak je rondel, tak dojde určitě ke zlepšení dopravního provozu. Jsem rád, že město udělalo kus práce a řeší i ta sídliště, která jsou z mého pohledu na periferii. Parkování a chodníky jsou v katastrofálním stavu. Jsem rád, že to bude řešeno.

RNDr. Rašková – snažíme se ve městě řešit parkování celkově, začínáme centrem, kde je to nejbolavější a postupně se to bude rozšiřovat na celé město s tím, že to už nyní máme rozděleno na 3 zóny – v centru města nejdražší, první zóna 10 tis. Kč/rok, pak je druhá zóna za 8 tis. Kč/rok a u III. zóny je 6 tis. Kč. Je tam i ta možnost, že je tam někdo od 8 do 16 hodin a někdo je tam přes noc. Ale zatím jsme nevyřešili pořádně ani to centrum. Bude se nejdříve řešit centrum a Plumlovská, Olomoucká a třeba Komenského, ale nemáme to pořád dořešené. Ale určitě dojde i na ty části mimo centrum.

Kaděrová, Kostecká 9 – parkování je určitě důležité, ale pro naše bydlení není důležité jen parkování a byla bych ráda, kdyby se udělala i parková výzdoba a mobiliář. U nás je strašný nešvar, že lavičky se nedávají, protože tam budou bezdomovci. Přimlouvala bych se za toto. Bydlím tu přes 10 let, a co si pamatuji, tak akorát na BD 17 postavili 3 lavičky a jinak se nic neudělalo. Nepočítám dětské hřiště, ale právě v době koronaviru mi chybí možnost, kde se dá sedět venku. Někdo je sice proti tomu, ale někdo by to uvítal. Třeba jak je to na Tylové, jak to mají upravené před vchodem. Nebo i na Šárce.

Ing. Rozehnal – slyšíme tady vaše osobní názory, které bereme vážně, a byl bych rád, kdyby nedocházelo ke komentování ostatními občany, každý má prostor pro vyjádření.

Mlčoch Zdeněk, Martinákova 14 – už tady bylo několikrát řečeno pořád to stejné téma od začátku. Je jasné, že se změnila struktura dopravy, každý pochopí, že se zvýšil počet aut. Pokud je dotčený náš dům, tak jsou dotčeny i domy na Kostelecké. Byla k tomu anketa, vyjadřovali se hlavně lidé z Kostelecké, z Martinákovy ulice nebo se k tomu vyjadřovali lidé z jiných částí? Jestli se tím získá 24 parkovacích míst nebo 30, tak by z toho měl mít užitek ten dům, protože se ho to dotýká. Jestli se dělá víze, že je to parkoviště pro kohokoliv z Prostějova, pak je to podle mě zvrhlá utopie.

Ing. Rozehnal – názor na dělení parkování pro obyvatele domu a obecně, už tady padl asi po páté, dáváme to do zápisu, není nutné to po šesté opakovat. Opravdu to vnímáme a musíme dát prostor někomu dalšímu.

Konečná, Martinákova 12 – už nyní máme problém s hlukem a prachem, není poznat, že umyjete okna. Nevysadil se pro danou lokalitu ani jeden strom, již jsme o spoustu stromů přišli. Nyní nám nabízíte alternativu, že ne, aby se nám lépe žilo, ale aby se nám lépe parkovalo. Ale my chceme hlavně žít a to je to hlavní. Když se mi stane, a to každý den vyjždím autem, podaří se mi pokaždé zaparkovat v okolí, sice mi to chvilku trvá, ale my co jsme zvyklí, tak už víme, kde všude se dá parkovat. Lze zaparkovat u Chmelů, k večeru už tam nemívají hosty, před autobazarem, kde je dalších šest míst a u zimního stadionu, kde je pořád prázdná kromě hokejového zápasu. Denně tam parkuje maximálně 5 aut. Proč tedy musíte zabírat další zeleň. Jestli kvůli sítím přijdeme o další stromy a keře, které jsou tam 20 let, tak je to špatně. Moje babička tam sázela se mnou stromy, chodily jsme s konvičkou.

Ing. Brückner – my vás oslovíme jako Martinákovu, celý panelák. Vy se prostřednictvím vašeho předsedu vyjádříte hlasováním, jestli chcete parkování nebo zeleň.

Konečná, Martinákova 12 – stále navrhujete rovná parkovací místa. Na nám. Spojenců to udělali před úřadem práce a kvůli tomu se tam nedá najet. Přijíždíte z nějakého směru, musíte se narovnat a znovu stočit, a když u vás někdo zaparkuje blíž, tak musíte na pětkrát vyjždět. V Miličově ulici je to stejné, tam si dávají cedulku za okno, prosím neparkujte 3 metry za mnou, nemůžu pak vyjet.

Ing. Rozehnal – problém s parkováním je obecně všude. Každý slušný člověk zaparkuje a před sebou nechá cca 70 cm, aby ten další mohl vyjet. Pokud to nerespektují, tak je problém. Jsme opět u přístupu lidí. Tohle neovlivníme.

Konečná, Martinákova 12 – šikmé parkovací stání je mnohem jednodušší a zabere v podstatě stejné místo.

Ing. Rozehnal – vyhodnotíme si to, uděláme analýzu.

Občanka z Martinákova 14 – za naším domem je prázdné místo. Týká se toho revitalizace také?

JUDr. Pudil, Martinákova 8-14 – týká se to místa, kde jsou klepače. Původně to chtěl tam pan Chmela pro parkoviště. Skutečně pro parkoviště pod okny. Tenkrát jsme se sešli a prosadili si, že si to vezmeme a platíme městu řádně pronájem.

Občanka z Martinákovy ul. – kdy to bude zrealizováno?

Ing. Rozehnal – všichni víte, že město po etapách rekonstruuje několik sídlišť, máme limitující rozpočet na tato sídliště. Kolega vám shrne, jak by to vypadalo. Nemůžeme predikovat, kolik peněz můžeme vzít z rozpočtu. Vliv covidu, krize ze stavebnictví už začíná, to s tím souvisí. Napřímo to neovlivníme. Garantujeme za město to, že postupně budeme dělat všechna sídliště a nyní jste na řadě vy v přípravné fázi. Omlouvám se, děkuji, že jste přišli, musím na další jednání.

Ing. Brückner – navážu na pana náměstka, předpokládáme, že letos dokončíme návrh a na příští rok navrheme do rozpočtu peníze na další stupně projektové dokumentace včetně prováděcí dokumentace, to je rok 2022. Pokud se uvolní finanční prostředky v zastupitelstvu, tak teoreticky první zahájení realizace může být nejdříve v roce 2023. Jak říkal pan náměstek, máme rozpracovány cca 4 sídliště. Letos děláme Šmeralovu, máme začínat Dobrovského, doprojektována je Mozartova. Všechny sídliště se realizují po etapách, záleží i na případném získání dotací.

Buryšková, Kostelecká 366 – kdy je v plánu realizace revitalizace BD 366?

Ing. Brückner – nejdříve v roce 2023 a dále podle toho, jak budou uvolněny finanční prostředky města.

Karel Ondrůj, Kostelecká 13 – bylo by řešením dát tam modrou dopravní tabuli obytné zóny?

Ing. Brückner – zpomalí to sice dopravu, ale můžete v zóně parkovat pouze tam, kde je to určeno pro parkování a nikde jinde. V návrhu, který prošel poradou vedení, budete mít na Kostelecké značku pro max. rychlost 30 km/h.

RNDr. Rašková – jediné, co tam není z vašich požadavků, jsou retardéry. U nich je velký hluk a prašnost. Všechny ostatní požadavky policie schválila.

Kvapil, Kostelecká 9 – chci poděkovat panu Brücknerovi, že zapracovali do návrhu naše připomínky, došlo k úpravě parkovacích míst. Nicméně není to řešení do budoucna, za 5 let se bude řešit, že se tam auta nevejdou. Na Martinákové je především starší obyvatelstvo a za cca 10 let tam bude mladší obyvatelstvo. Kácet stromy kvůli parkování, není to řešení dlouhodobé. Další věc je, že se dá parkovat u zimního stadionu a na J. B. Pecky, jak je tam nový dům. Hasiči u nás neprojedou, protože nikdo nechce jít 20 metrů a každý parkuje u vchodu. Skácet 4 stromy a udělat 3 parkovací místa není řešením. Dnes je trend, že rodina má 3 auta. Nechceme kácení u BD 17 nebo tam vysadit nové stromy a až trošku vyrostou, tak teprve je skácet. Udělali jste teď v návrhu širší cestu a tam bude neoficiální stání, to myslím je řešením. Jinak s návrhem problém nemáme. Hlučnost a prašnost vím, že nevyřešíte. Za 5 let tady budeme sedět a budeme opět přemýšlet nad regenerací z důvodu, že se tam auta nevejdou. Příště realizovat setkání zvlášť pro určité vnitrobloky sídliště, protože mě nezajímá, kde bude parkovat Martinákova a je zase kde vnitroblok Kostelecká. Určitě je řešením i nějaké to centrální odstavné parkoviště.

Občan – v případě řešení mobiliáře - stojany na kola, prosím, ať jsou „normální“.

Ing. Brückner – stojany si řeší každé bytové družstvo, uděláme plochu pro umístění stojanu, ale vlastní stojany nepožijeme.

Ing. Lužný – dnes proběhlo první představení návrhu, jsme schopni většinu připomínek zapracovat. U Martinákovy ulice je problém v tom, že není shoda na principiálním řešení, jestli více parkovacích míst nebo zeleně. Do každé schránky doručíme anketní lístek (bez ohledu na předsedy družstev) a na podzim bude představení finálního návrhu a pořád to nebude znamenat konec, protože bude dál projednání projektové dokumentace a pokud nebude shoda, tak bude projednání celého území nebo částí. Ještě bude možnost to vidět a do toho zasáhnout. Snažíme se z toho vytěžit, co se dá, návrh parkovacích míst je maximum, víc jich tam nedostaneme. Dalším řešením jsou třeba modré zóny,

jediná věc, která je legální a funguje. Rezidenční bydlení v těchto částech města nejde realizovat a nikde to není. Až vyřešíme parkování v centru, tak budeme řešit další části města. Sami jsme slyšeli, že možnosti na parkování tu jsou. Děkuji všem za setkání, jsme s vámi v kontaktu a doufám, že vám příště představíme návrh, který se vám bude líbit o trochu více.

Zaznamenala: Ing. Vystavělová

PREZENČNÍ LISTINA¹

z 1. veřejného projednání projektu „Regenerace veřejných prostranství sídliště Kostecká“
konaného dne 28. 7. 2021 od 16,00 hodin v sále kulturního klubu DUHA na ulici Školní 4

Jméno a příjmení	Bydliště, kontakt	Podpis
KABEL VEJTOVA	Kostecká 11	
KUCHAROVÁ JIŘINA	KOSTELECKÁ 17	
RADEK UBRÁNEK	KOSTELECKÁ 9	
JAN VEJTOVA	OD	
ING. JIRÍ KOZEHNAL	NÁM. PRIMATORA	
Ing. PAVLINA RHOVA	NÁKL 111, NÁKL 78332	
Ing. Miloš KOLÁŘ	Kostecká 15	
TRNKA MARTA	Fanderlíkova 20	
KABEL OUDRŮŽ	Kostecká 13, PV	
ILONA ŠLAPÁKOVÁ	MARTINÁKOVÁ 14, PV	
JEŘISLAV ŠLAPÁK	MARTINÁKOVÁ 14, PV	
KUMEROVÁ ALENA	- 11 12, PV	
PADOUAN KLAUDIE	KOSTELECKÁ 9, PV	
JUDITA DUDÍK	Kostecká 9	
ČERNÁ PAVLA	Kostecká 13	
NOVÁK L.	Kostecká 15	
DOLŽEJOVÁ 2.	KOSTELECKÁ 13	
Rudek Hanák	Kostecká 17	
LUCIE KOSAROVÁ	Kostecká Miroslavova 12	
VITKA VYSTAVILOVÁ	ORI MMPV	
VÁCLAV LUŽNÝ	ORI MMPV	

MARTINÁK. - 4

KOSTEL. - 11+1

PREZENČNÍ LISTINA

z 1. veřejného projednání projektu „Regenerace veřejných prostranství sídliště Kostelecká“
konaného dne 28. 7. 2021 od 16,00 hodin v sále kulturního klubu DUHA na ulici Školní 4

Jméno a příjmení	Bydliště, kontakt	Podpis
VEPRAL STRANAU	KOSTELECKÁ 17	
Pedroš Jirí	Martinská 20	
Milčáková Katerina	Kostečka 17,	
Kováčová Milena	Kostečka 9, P	
Ly. Běláková KOUŠAL	PV, Kostečka 9 kousal@seznam.cz	
MARTINA PEKÁČEK	PV, MARTINÁKOVÁ 70	
MARIE PEKÁČKOVÁ	PV, MARTINÁKOVÁ 10	
Kučerová Hana	PV MARTINÁKOVÁ 70	
Koudelá J. Jozna	PV Martináková 12	
Adga Brygsková	Kostečka 366	
HANA TRUNEČKOVÁ	FANDERLICOVA 20, PV	
Zahradník Ondřej	Kostečka 13, 70	
MALÍŠKA HANUŠKA	Kostečka 11, P	
Mládková	Kostečka	
Miloslav Melka	Martinská 14	
Martina Cechová	HM PV - OEP	
Mladíčková	Martináková 14	
Bea Kadeřová	Kostečka 9	Bea Kadeřová
Patřík Petr	MARTINÁKOVÁ 14	PATRÍK DRAGOUN
MORAVOVÁ MARTINA	Kostečka 13	
ZDENKA BENDOVA	KOSTELECKÁ 13	Bendová

MART. J
KOST. 11. 11

